

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č.ú. [redacted]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

AGROSEM semenářské družstvo., IČ 48155080, DIČ CZ48155080

se sídlem: 503 21 Stěžery

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr.,
vložka 278

jednající: na základě plné moci představenstva družstva [redacted] ředitelem
dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě

DODATEK Č. 2 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1718/2005**

uzavřené dne 8.3.2005

Článek 1

1.1. Pronajímatel se stává podle zákona č.235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem daně z přidané hodnoty, a to s účinností od 1.1.2009.

1.2. Podle § 33 odst.12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel zaregistrován u správce daně Finančního úřadu v Hradci Králové s přiděleným daňovým identifikačním číslem: CZ00268810.

Článek 2

2.1. Na základě skutečností uvedených v čl. I tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 1718/2005 upravují smluvní strany po vzájemné dohodě znění článku III. nájemní smlouvy č. 1718/2005 následovně:

III.

Roční nájemné za užívání pozemků o celkové výměře 258 133m² je stanoveno ve výši 20 661,-Kč/rok (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát jedna korun českých). Smluvní strany se dohodly, že k uvedené výši nájemného se s účinností od 1.1.2009 připočítává DPH ve výši 19%. Nájemné v celkové výši 24 587,- Kč/rok vč. DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set osmdesát sedm korun českých) bude zapláceno vždy nejpozději do 31.3. běžného roku na účet č. [redacted] variabilní symbol 9440171805. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši 20 661,- Kč/rok + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních

předpisů. Pokud nebude dohodnutá výše nájemného uhrazena včas a ve sjednané výši, vyhrazuje si pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

Plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10, zákona o DPH, k 31. březnu v daném roce.

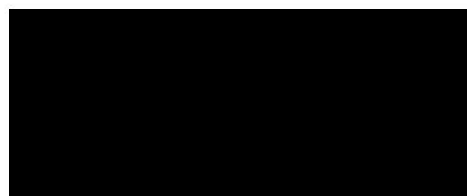
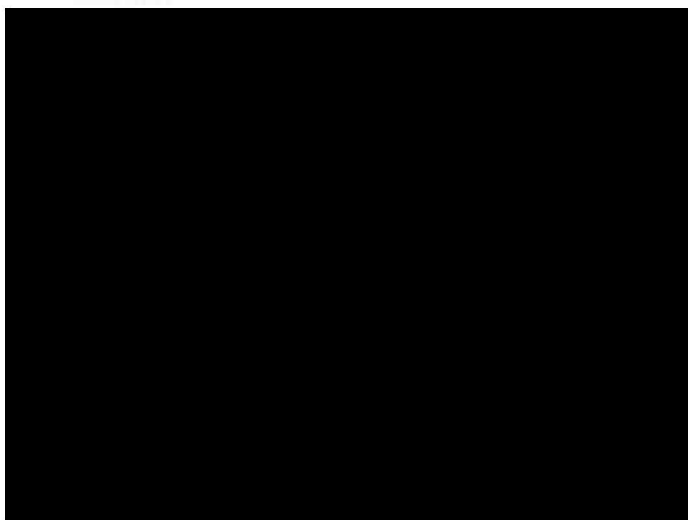
Ostatní články původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Článek 3

3.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1718/2005 je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení pro potřebu pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

V Hradci Králové dne 04. 03. 2009



vedoucí odboru

