

IV.

Poloha a hranice pronajímáných pozemků a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy, proto upouštějí od jejich popisu.

Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu k účelu, ke kterému byl pronajat a dále ho nepronajímat.

Nájemce se zavazuje, že na předmětu pronájmu nebude v souvislosti se zemědělskou činností zřizovat žádné stavby a nedojde k narušování nebo kácení zeleně.

Nájemce je si vědom možného omezení v užívání předmětného pozemku, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo na jiném důvodu, který nezpůsobil. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody na předmětu pronájmu uhradí sám ze svého a pozemek uvede do původního stavu.

V.

Nebude-li předmět pronájmu užíván v souladu s touto smlouvou a nájemné hrazeno podle sjednaných podmínek, pronajímatel od této smlouvy odstupuje. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou z tohoto odstoupení.

VI.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k charakteru předmětu nájmu, že nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí zanikne-li důvod, pro který byl nájem sjednán. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.

Nájemce se zavazuje ukončit nájemní smlouvu dohodou a vyklidit pozemek na vyzvu pronajímatele v případě, pokud předmět pronájmu bude zařazen do ploch k využití ve veřejném zájmu nebo k investičním záměrům pronajímatele.

VII.

Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Tato nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel :

Nájemce :

V Hradci Králové dne - 8 -03- 2005

Stěžery dne 1.3.2005

.....
z plné moci

předseda představenstva
AGROSEM – semenářské družstvo

člen představenstva
AGROSEM – semenářské družstvo