

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

MIPEM Service s.r.o.

IČ: 25817108

DIČ: CZ25817108

se sídlem Kosmákova 306/58, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18849

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.7.2015:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 1.7.2015 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 23,55 m² situovaný v 1. PP a 1. NP objektu - jiné stavby č.p. 122, která je příslušná k části obce Přerov I – Město a která je součástí pozemku p.č. 34 v k.ú. Přerov a to za účelem využití předmětu nájmu jako prodejny dárkového zboží a suvenýrů.

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 1.7.2015:

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. IV nájemní smlouvy ze dne 1.7.2015 nahrazuje textem:

„(1) Nájemné za nájem prostoru sloužícího podnikání specifikovaného v čl. I. odst. 2 smlouvy je pro časové období od 1.7.2018 do 30.9.2018 stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena ve výměru úhrad jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařizovacího předmětu nacházejícího se v prostoru sloužícím podnikání specifikovaném v čl. I odst. 2 smlouvy (tj. 1 ks vodoměru na studenou vodu), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařizovacího předmětu. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a

odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **2.206,- Kč/měsíc** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000299**, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

(3) Nájemné za nájem prostoru sloužícího podnikání specifikovaného v čl. I. odst. 2 smlouvy je pro časové období od 1.10.2018 stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena ve výměru úhrad jako příloze č. 2 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařízeního předmětu nacházejícího se v prostoru sloužícím podnikání specifikovaném v čl. I odst. 2 smlouvy (tj. 1 ks vodoměru na studenou vodu), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařízeního předmětu. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

(4) Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy ve výši **3.006,- Kč/měsíc** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000299**, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

(5) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady za vodné a stočné, elektřinu ve společných částech objektu - jiné stavby č.p. 122, která je příslušná k části obce Přerov I – Město a která je součástí pozemku p.č. 34 v k.ú. Přerov, náklady za přibližování popelnicových nádob a odvod srážkové vody) ve formě měsíčních záloh na základě vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. **Výše záloh pro období od 1.7.2018 do 30.9.2018 je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a pro období od 1.10.2018 je výše záloh stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 2 této smlouvy a oba tyto evidenční listy mohou být v průběhu trvání nájemního vztahu upravovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:**

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(6) Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a úhrady případných nedoplatků a přeplatků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. §

2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu, na účet a pod variabilním symbolem daňového dokladu. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání částky na účet pronajímatele. Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

(7) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy a nákladů na služby spojené s nájmem včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů na služby spojené s nájmem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(8) Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr (tj. koeficientem Rady města), který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj na území města Přerova, nejpozději do 31.10. běžného roku, s platností pro nadcházející rok.

(2) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy č. 1 a č. 2, které se účinností tohoto dodatku stávají současně nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1.7.2015, jako její přílohy č. 2 a č. 1, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy.

(3) V jiném se nájemní smlouva ze dne 1.7.2015 nemění.

Článek III.

Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena na základě výběrového řízení, které bylo vyhlášeno dne 22.2.2016 a nájemným za užívání prostoru, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran, za dobu od 1.7.2018 do 30.9.2018.

(2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, bude činit **2.400,- Kč**.

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje

o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní nájemní smlouvu ze dne 1.7.2015, včetně tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na změnu výše nájemného jeho vyvěšením na úřední desce obce od 08.06.2018 do 23.06.2018 a následným schválením uzavření tohoto dodatku na 96. schůzi Rady města Přerova konané dne 28.06.2018 usnesením č. 3983/96/7/2018.

V Přerově dne.....

V Přerově dne.....

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
[redacted]
jednatel