

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2011/003261/NS ze dne 1. 8. 2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **ALFA realizační a.s.**
zastoupená členem představenstva
Jateční 862/32
301 00 Plzeň
IČO 280 15 398
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 1436
člen představenstva:
IDDS: fg6e2yg

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text páté, šesté a sedmé odrážky písmena d) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší bez náhrady část textu písmena g) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) vkládá pod písmeno i) článku V. Smlouvy (Další ujednání) nové ujednání.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění páté odrážky písmena d) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii vydaného stavebního povolení na stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy stavební povolení nabude právní moci; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

Nové znění šesté odrážky písmena d) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2023 dokončit stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními

předpisy a dále podat nejpozději do 31. 12. 2023 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty nejpozději do 31. 12. 2023.“

Nové znění sedmé odrážky písmena d) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu MK a TI pro bytové a rodinné domy, resp. kopii oznámení o zahájení užívání této stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

⇒ k bodu b) tohoto článku

Část textu písm. g) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění

„ ... a/nebo v případě, že nejpozději do 31. 12. 2023 nájemce nedokončí stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. nepodá u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.“

se ruší bez náhrady.

⇒ k bodu c) tohoto článku

Vkládá nové ujednání do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod písm. i):

- i) „Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u ., č. účtu, před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2011/003261/NS jistotu (kauci) ve výši 10 000 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 12. 2023 nedokončí stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. nepodá u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání,

stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce splní řádně a včas povinnosti jištěné shora uvedenou kaucí, bude složená kauce vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu Plzni.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 269 ze dne 22. 3. 2018.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 3. 2018 do 22. 3. 2018.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Primátor
na základě plné moci
ze dne 7.11.2014
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

ALFA realizační a.s.
člen představenstva