

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2011/003261/NS uzavřené dne 1.8.2011

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 00075370
DIČ CZ00075370
Bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **ALFA realizační a.s.**
zastoupená členem představenstva
Jateční 862/32
301 00 Plzeň
IČ 28015398
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1436
člen představenstva:
IDDS fg6e2yg

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) snižuje v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) pronajatá výměra pozemků ve smyslu usnesení RMP č. 1367 ze dne 19. 12. 2013
- b) mění v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) úhrada nájemného vzhledem ke změně pronajaté výměry
- c) ruší text čtvrté odrážky písmena d) článku V. smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním
- d) ruší text šesté odrážky písmena d) článku V. smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním
- e) vkládá do článku V. smlouvy (Další ujednání) nové písmeno f)
- f) ruší text páté odrážky článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním

k bodu a) tohoto článku

Změna v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

<u>parcelní číslo:</u>	<u>katastrální území:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>druh pozem. - způsob využití</u>
5571/1	Plzeň	667 m ²	908 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace
5225/3	Plzeň	113 m ²	2271 m ²	ostatní plocha – zeleň
5570	Plzeň	11 m ²	1326 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace
5411	Plzeň	6 m ²	8696 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace
5410/1	Plzeň	323 m ²	5404 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace
5392/2	Plzeň	29 m ²	2763 m ²	ostatní plocha – ost. komunikace

Pronajatá výměra činí celkem 1 149 m².

k bodu b) tohoto článku

Změna v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)

Nájemné činí:

15,79 Kč/m²/rok

(výpočet: nájemné v roce 2013 činí 18 505,- Kč : výměra 1 172 m² = 15,789 Kč/m²/rok)

Roční nájemné při pronajaté výměře 1 149 m² činí:

18 143,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na bankovní účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 30. 12. 2013, vznikl přeplatek na nájemném za období od 30. 12. 2013 do 31. 12. 2013 ve výši 101,- Kč, který bude použit k částečné úhradě nájemného na rok 2014 (viz. splátkový kalendář).

(výpočet: 18 505,- Kč/rok : 365 dny x 2 dny = 101,- Kč)

Splátkový kalendář na období od 30. 12. 2013 do 31. 3. 2014

datum splatnosti	částka
28. 2. 2014	4 435,- Kč (výpočet: 18 143,- Kč : 4 = 4 536,- Kč – 101,- Kč přeplatek = 4 435,- Kč)

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

k bodu c) tohoto článku

Nové znění čtvrté odrážky písmena d) článku V. smlouvy (Další ujednání):

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního

nájemného platného k 31. 12. 2015 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2016 nebude vydáno stavební povolení na stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy.

k bodu d) tohoto článku

Nové znění šesté odrážky písmena d) článku V. smlouvy (Další ujednání):

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit stavbu MK a TI pro bytové a rodinné domy do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat nejpozději do 31. 12. 2017 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2017 splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty nejpozději do 31. 12. 2017.

k bodu e) tohoto článku

Doplnění článku V. smlouvy (Další ujednání):

- f) Nájemce bere na vědomí, že stavba cyklostezky, jejíž vybudování je plánováno pronajímatelem a podesta ke schodišťovému rameni budovaná v souvislosti s výstavbou bytových a rodinných domů nebudou ve vzájemné kolizi.

k bodu f) tohoto článku

Nové znění páté odrážky článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce
- Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1367 ze dne 19. 12. 2013.
- Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 3. 12. 2013 do 19. 12. 2013.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 30. 12. 2013.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

primátor
na základě plné moci
č.j.:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

ALFA realizační a.s.
člen představenstva