



4624/OOL/2015-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/11060/2015-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

se sídlem Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc,

IČO: 47677511, DIČ: CZ47677511,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 872,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXXX,

zastoupená na základě pověření představenstva ze dne 19. 6. 2014 předsedou představenstva –
společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava, kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Małgorzata Barbara Rapa-
Katbeh,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“),
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OOL/11060/2015-OOLM

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie č. 320101777 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 15. 4. 2015.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 598, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Povel, č.p. 455, byt. dům, LV 522
- pozemková parc. číslo: 320/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Povel, obec Olomouc, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm
Olomouc.

(dále jen "služebné pozemky")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení – horkovodní přípojky „Decentralizace zásobování teplem – ul. Mišákova, Olomouc, horkovodní přípojka pro objekt MŠ Husitská“, k jehož zřízení byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, souhlas s ohlášenou stavbou č.j. SmOI/OPS/42/2934/2009/Kün, ze dne 1. 7. 2009, a k užívání byl dne 7. 10. 2009 Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, vydán kolaudační souhlas pod č.j. SmOI/OPS/42/4111/2009/Kün, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v celkové délce 524 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 539-66.2/2009 ze dne 28. 9. 2009 vyhotoveném Jiřím Velartem, Chválkovická 182, 779 00 Olomouc, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Věrou Češkovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 13. 10. 2009 pod č. 2283/2009, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými souhlasem s ohlášenou stavbou a kolaudačním souhlasem:
 - (a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy, opravy, údržbu a odstraňoval poruchy,
 - (b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky,

v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků, včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 86.960,00 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetšedesát korun českých) a bude oprávněným ve prospěch vlastníka zaplacená na účet č. XXXXXXXXXX u České národní banky, pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem XXXXXXXXXX, na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností do 30-ti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí mimo jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Małgorzata Barbara Rapa-Katbeh
Veolia Energie ČR, a.s.
předseda představenstva

Přílohy

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 539-66.2/2009 ze dne 28. 9. 2009 vyhotovený Jiřím Velartem, Chválkovická 182, 779 00 Olomouc, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Věrou Češkovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 13. 10. 2009 pod č. 2283/2009.