

Smlouva o bezúplatném souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2018-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany smlouvy:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „**ČR-MO**“ na straně jedné

a

2. Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina, příspěvková organizace

Sídlo: Vrchlického 4843/61, 586 01 Jihlava

IČO: 473 66 630

Za kterou jedná: **Ing. Vladislava Filová**, ředitelka

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů a s podpůrným využitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o bezúplatném souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je na straně ČR-MO ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.

- 1.2. Účelem této smlouvy je souběžné užívání vysílací věže Křemešník ve vlastnictví ČR-MO k umístění anténního systému retranslační stanice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- vysílací věž Křemešník – [redacted] která je umístěna na pozemku KN p. č. 122/21, o výměře 70 m², ostatní plocha, zapsaná na LV č. 154 (jehož vlastníkem je Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov) pro k. ú. Sázava pod Křemešníkem, obec Nový Rychnov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (příloha č. 1).
- 2.2. ČR-MO přenechává souběžnému uživateli do bezplatného užívání prostor na věži pro umístění anténního systému retranslační stanice o délce 1.460 mm (dále jen „předmět zápisu“), který je graficky vyznačen v situačním plánu – příloze č. 2 a fotograficky zachycen – příloze č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Strany smlouvy prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. je způsobilá k souběžnému užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití.
- 2.4. Nemovitá věc, tak jak je uvedena v čl. 2.2. smlouvy, je předmětem smlouvy a bude popsána v protokolu a fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 2.5. Na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6. ČR-MO touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli bezúplatně k souběžnému užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá k souběžnému užívání a má právo na užívání předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy.
- 2.7. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěl škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba bezúplatného užívání

- 3.1. Doby trvání bezúplatného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 7 ZMS a § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu neurčitou od 1. 7. 2018.
- 3.2. ČR-MO předá souběžnému uživateli předmět smlouvy protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ČR-MO pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu smlouvy, jeho příslušenství a součástí.

Článek 4 Úprava finančních vztahů souvisejících s užíváním

- 4.1. Souběžné užívání podle tohoto zápisu bylo stranami zápisu dohodnuto v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky jako bezúplatné.
- 4.2. ČR-MO nebude poskytovat souběžnému uživateli žádná plnění a služby spojené se souběžným užíváním.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu přiměřeně ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou pro věci provozní.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. ČR-MO je oprávněno provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoli změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ČR-MO.
- 5.6. ČR-MO je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu souběžného užívání.
- 5.7. ČR-MO se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání, a v tomto stavu ho udržovat. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené se souběžným užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese souběžný uživatel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany smlouvy vylučují přiměřené použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8. ČR-MO se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené souběžné užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany ČR-MO pojištěn a ČR-MO souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ČR-MO v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku ČR-MO nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ČR-MO v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku ČR-MO nebo jiných osob, a to v rozsahu platných právních předpisů.
- 6.3. Strany zápisu se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit ČR-MO, umožnit mu kontrolu předmětu smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby ČR-MO mohlo uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

Článek 7

Skončení smlouvy

- 7.1. Smlouva končí:
 - 7.1.1. Písemnou dohodou stran smlouvy.
 - 7.1.2. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.

- 7.1.3 Písemnou výpověď ČR-MO z následující důvodu, představujícího hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- souběžný uživatel i přes písemné upozornění ČR-MO porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.4. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ČR-MO sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu ČR-MO užívání jiným osobám).
- 7.1.5. Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ČR-MO předmět smlouvy poskytnout do souběžného užívání.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět smlouvy ČR-MO protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu smlouvy, jeho příslušenství a součástí. Předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má ČR-MO právo převzetí souběžnému uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

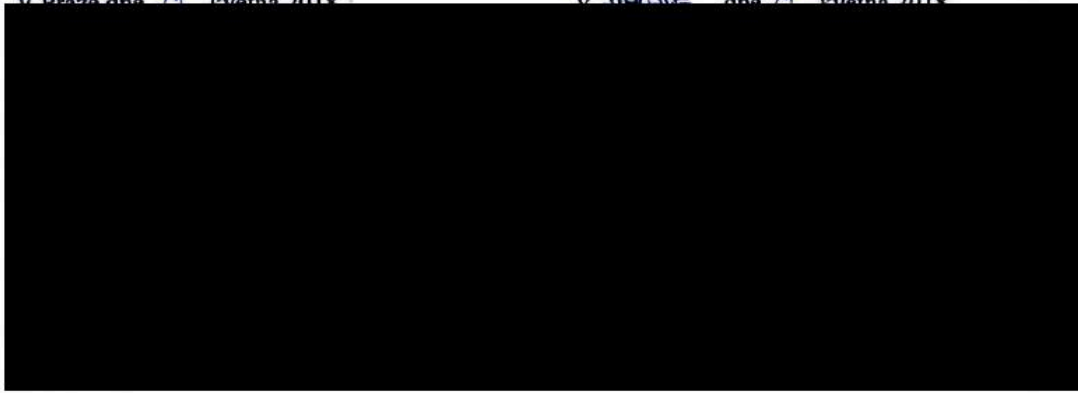
- 8.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů shromažďuje a zpracovává osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Souběžný uživatel souhlasí s tím, aby ČR-MO ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovalo a zpracovávalo o souběžném uživateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu akademického titulu, jména a příjmení, telefonního čísla a e-mailu, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 8.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 8.4. Strany smlouvy svými podpisy potvrzují, že svůj zájem dohodnout souběžné užívání předmětu smlouvy dostatečně uvážily, že jednájí svobodně, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana smlouvy obdrží po dvou.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: výřez snímku katastrální mapy

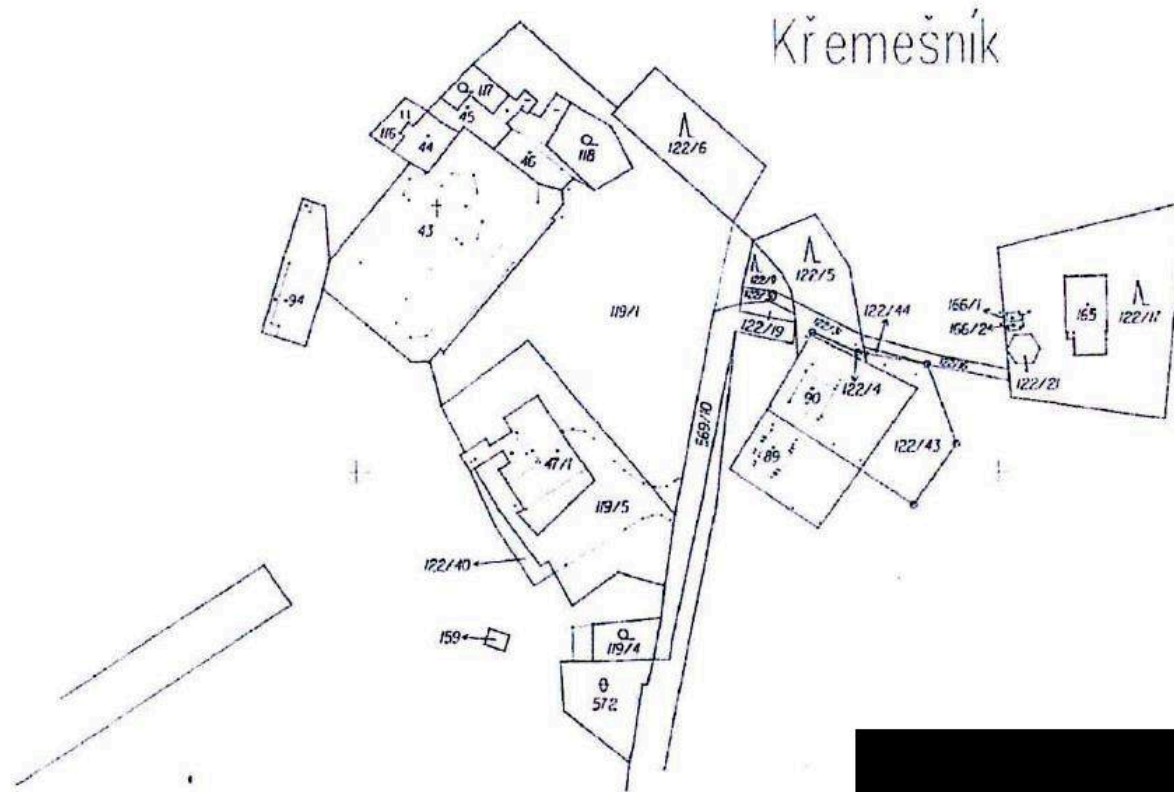
Příloha č. 2 : situační zakres předmětu smlouvy

Příloha č. 3 : fotografické zachycení předmětu smlouvy

V Praze dne 25. května 2018

V Ústí nad Labem dne 25. května 2018





Křemešník



Katastrální úřad pro Vysočinu	Okres Pelhřimov	Obec Nový Rychnov
Kat. uzemi Sazava pod Křemešníkem	Mapový list -4-5/2 <i>KM</i>	Měřítka 1:2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Dne 9.3.2006		



Příloha č. 1

VÜBEC NEDA'VAT

