

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2938500117 o nájmu prostor ze dne 30.3.2017

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2938500117**

**adresa pro doručování písemností:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí**

se sídlem: Kounicova 688/26, Brno, 602 00

IČO: 05553466 DIČ: neplátce DPH

zastoupena: Mgr. Vojtěch Weis, předseda

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

kontaktní osoba: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

**Předmět Nájemní smlouvy č. 2938500117 ze dne 30.3.2017 se rozšiřuje o níže uvedené prostory o výměře 98,32 m<sup>2</sup>:**

číslo místnosti	název	o výměře	
2P141	Chodba	79,66	m <sup>2</sup>
2S034A	Archiv	15,81	m <sup>2</sup>
2S034	Předsíň (spoluužívání 50%)	2,85	m <sup>2</sup>

II.

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500117 ze dne 30.3.2017 se od 1.7.2018 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:**

#### **1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění, vkládá se odst. 8:**

1. Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 461,09 m<sup>2</sup>, a to konkrétně:

číslo místnosti	název	o výměře	
2P030	Kancelář	28,47	m <sup>2</sup>

2P031	Kancelář	13,15	m <sup>2</sup>
2P032	Předsíň	15,49	m <sup>2</sup>
2P033	Kancelář	13,68	m <sup>2</sup>
2P034	Kancelář	20,44	m <sup>2</sup>
2P035	Kancelář	14,63	m <sup>2</sup>
2P036	Kancelář	16,56	m <sup>2</sup>
2P037	Kancelář	16,10	m <sup>2</sup>
2P038	Kancelář	19,55	m <sup>2</sup>
2P039	Předsíň	21,49	m <sup>2</sup>
2P120	Kancelář	18,60	m <sup>2</sup>
2P121	Kancelář	36,85	m <sup>2</sup>
2P122	Kancelář	36,85	m <sup>2</sup>
2P123	Kancelář	28,28	m <sup>2</sup>
2P124	Předsíň	8,64	m <sup>2</sup>
2P125	Kancelář	18,42	m <sup>2</sup>
2P126	Kancelář	35,57	m <sup>2</sup>
2P141	Chodba	79,66	m <sup>2</sup>
2S034A	Archiv	15,81	m <sup>2</sup>
2S034	Předsíň (spolužívání 50%)	2,85	m <sup>2</sup>

umístěné ve 2. patře a 2. suterénu administrativní budovy SŽDC, s. o., v obci: Brno, na ul.: Kounicova, č. p.: 688, č. orient.: 26, která je součástí pozemku p. č. 1370, k. ú Veverří (610372), inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550, zapsané na LV č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a 3.

8. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa nádražních budov, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno (dále jen „SNB“ nebo „správce majetku“).

## 2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši **781 442,10 Kč**, tj. zaokrouhleně ve výši **781 442,00 Kč** (slovy: sedm\_set osmdesát\_jedna\_tisíc\_čtyři\_sta\_čtyřicet\_dvě koruny české), tzn.:

Kancelář	1 m <sup>2</sup> /rok	za 1 998,75 Kč, tj. za 317,15 m <sup>2</sup>	633 903,60 Kč
Předsíň, chodba, archiv	1 m <sup>2</sup> /rok	za 1 025,00 Kč, tj. za 143,94 m <sup>2</sup>	147 538,50 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši **781 442,00 Kč bude placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Čtvrtletní splátka **je splatná vždy 15. dne prvního měsíce v daném kalendářním čtvrtletí** na účet pronajímatele, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2938500117**.

## 3. Článek VII. Závěrečná ustanovení se nahrazuje v tomto znění:

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku) nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
7. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

10. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

**4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2938500117 ze dne 30.3.2017, ve znění Dodatku č. 1 a 2, zůstávají v platnosti beze změn.**

**5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2018. Dodatek č. 3 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.**

**6. Tento Dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500117, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.**

**7. Přílohy dodatku č. 3:**

č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2018

č. 2 a 3 – půdorysný plánek rozšířeného předmětu nájmu

V Brně dne 19.6.2018

V Brně dne 28.6.2018

Pronajímatel:  
**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

Nájemce:  
**Úřad pro dohled nad hospodařením  
politických stran a politických hnutí**

.....  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Vojtěch Weis  
předseda

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **79235**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 413865fd-595c-4b2f-a305-5c584c52eb2f

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **28.06.2018 18:00:01**



9a4d2074-69c2-410a-937c-9426857d6cf5