

**DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

mezi smluvními stranami

Ústřední vojenská nemocnice Praha – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
se sídlem: U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6
IČO: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: [redacted]
zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

JLY, a.s.
se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4
IČO: 45272298
DIČ: CZ45272298
zastoupená: Bohumírem Bártou, místopředsdou představenstva
(dále jen „Nájemce“)

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 10. 6. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově A v areálu na adrese sídla Pronajímatele a která byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 9. 6. 2016 (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel a Nájemce se tímto Dodatkem č. 2 dohodli na následujících změnách Smlouvy:

1. V článku 5 Smlouvy se odstavce 5.1 až 5.3 mění a nahrazují tímto zněním:
 - 5.1 Roční nájemné je sjednáno ve výši 9.000,- Kč/m², celkem tedy za užívání Nebytových prostor ve výši 174.780,- Kč ročně. Nájemné bude hrazeno měsíčně částkou ve výši 14.565,- Kč.
 - 5.2 Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem za každý započatý kalendářní měsíc, v němž nájem trvá. Pronajímatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů k prvnímu dni období, za které je fakturováno (den uskutečnění zdanitelného plnění).
 - 5.3 Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení oznámí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 30. dubna příslušného roku, jinak zůstává výše nájemného v tomto kalendářním roce nezměněna. Zvýšené nájemné bude Nájemcem hrazeno od následujícího měsíce po oznámení zvýšení Nájemci.

2. V článku 6 Smlouvy se odstavce 6.2 a 6.3 mění a nahrazují tímto zněním:

6.2 Stejným způsobem jako nájemné a spolu s ním se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem v dohodnuté paušální výši (mimo el. energie), která je odvozena ze skutečné výše nákladů Pronajímatele na tyto služby v bezprostředně předcházejícím období podle poměru plochy užívaných Nebytových prostor k celkové ploše prostor Pronajímatele. Výše úhrady za služby se sjednává paušální částkou ve výši 1.100,- Kč/m² ročně, tj. celkem 21.362,- Kč ročně, což činí 1.780,17 Kč měsíčně. Specifikace služeb poskytovaných společně s nájmem a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. DPH bude k úhradě za služby připočteno, pokud tak stanoví obecně závazný právní předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby, jestliže dojde k navýšení cen od dodavatelů těchto služeb, a to poměrně v závislosti na zvýšení ceny dodavatelem. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu článku 12.3; Pronajímatel zašle nové znění přílohy č. 3 Nájemci doporučeným dopisem na jeho poslední známou adresu. Změna je účinná od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po uplynutí 15 dnů od doručení nového znění přílohy č. 3 Nájemci, ledaže Nájemce do nabytí účinnosti změny písemně oznámí Pronajímateli, že od Smlouvy odstoupje. Účinností změny se nové znění přílohy č. 3 stává nedílnou součástí této Smlouvy.

3. V článku 7 Smlouvy se odstavec 7.1 mění a nahrazuje tímto zněním:

7.1 Tato Smlouva se uzavírá na nájem Nebytových prostor na dobu určitou, přičemž nájem začíná okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy dle článku 12.1 a končí dne 30.6.2020.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

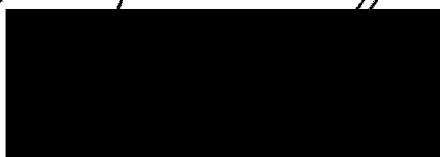
Přílohy:

- 1) Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti
- 2) Příloha č. 3 ke Smlouvě – Specifikace a cena služeb poskytovaných společně s nájmem

V Praze dne: 26-06-2018

V Praze dne: 21.6.2018

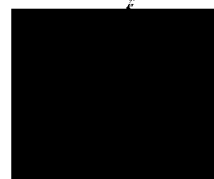
za Pronajímatele:



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice Praha
– Vojenské fakultní nemocnice Praha



za Nájemce:



Bohumír Bárta
místopředseda představenstva
JLV a.s.



Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4
IČ: 46272293, DIČ: CZ45272298


ÚVN

 ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
 Vojenská fakultní nemocnice Praha

Ceník služeb pro komerční nájem v ÚVN

| Poř. číslo | Název služby | Cena Kč/m ² /rok |
|------------|--|-----------------------------|
| 1. | Ceny energií a vody | 731 Kč |
| | elektrická energie | hrazeno samostatně |
| | vodné a stočné (studená voda) | 77 Kč |
| | vodné a stočné (teplá voda) | 160 Kč |
| | tepelná energie pro vytápění | 494 Kč |
| 2. | Údržba | 134 Kč |
| 3. | Úklid | 90 Kč |
| 4. | Komunální odpad | 21 Kč |
| 5. | Režie (za provoz energet. zařízení) | 124 Kč |
| | CELKEM ¹⁾ | 1 100 Kč |

(všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH)

Pozn.:

- 1) Daný poplatek za služby je konečný a nebude podléhat ročnímu zúčtování.
- 2) U prostor, kde je instalováno technické zařízení pro odečet energií (měřidla), bude provedeno roční zúčtování dle skutečné spotřeby.

Platnost od: 1. 4. 2017

 Náměstek ředitele pro ekonomické řízení
 Ing. Radim Šenk, MBA, FCCA

 Ředitel Ústřední vojenské nemocnice -
 Vojenské fakultní nemocnice Praha
 prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph. D.

15