**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**AGRO SVOBODA s.r.o.**

se sídlem Dolní Dvořiště č.p. 232, Dolní Dvořiště 38272

IČ: 02022117, DIČ:CZ 02022117

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22036.

zastupuje jednatel: Svoboda Pavel Ing., r. č. 67XXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 37PR18/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro katastrální území Rybník u Dolního Dvořiště, obec Dolní Dvořiště.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

39/1 ostatní plocha 0,00 Kč 1 158 m2 23 160,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

40/1 ostatní plocha 0,00 Kč 4 382 m2 87 640,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

228 ostatní plocha 0,00 Kč 157 m2 3 140,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  5 697 m2 113 940,00 Kč

Vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku nelze doložit listinnými doklady. Aby bylo možné realizovat převod tohoto pozemku, byl dne 16.5.2002, 3.5.2005, resp.15.5.2007 v souladu s ust. § 15, odst. 3, zákona č. 95/1999 Sb., (nyní ust, § 20 zák. č. 503/2012 Sb.) zveřejněn zamýšlený převod pozemků a bylo vyzváno k podání případných námitek vlastnického práva jiné osoby, a to nejpozději do 17.8.2002, 4.8.2005 resp. 15.5.2007. V uvedeném termínu nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděná nemovitost v KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 39/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX., ze dne 8. 6. 2018, pod č.j. 1580-191/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 160,00 Kč (slovy: dvacettřitisícejednostošedesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 40/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX., ze dne 8. 6. 2018, pod č.j. 1580-191/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 87 640,00 Kč (slovy: osmdesátsedmtisícšestsetčtyřicet korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 228, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX., ze dne 8. 6. 2018, pod č.j. 1580-191/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 140,00 Kč (slovy: třitisícejednostočtyřicet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 1. 2013, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, smlouvy ze dne 15. 8. 2008, ve výši XXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918 ve výši: XXXXXXXX Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 106 567,10 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 1. 2013, ve výši XXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 1. 10. 2009, ve výši XXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXX, č.j. 5648-107/09 ,ze dne 24. 8. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: XXXXXXXXX Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 372,90 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 39/1, KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 40/1, KÚ Rybník u Dolního Dvořiště - 228, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 33N13/33, uzavřenou s AGRO SVOBODA s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KN 40/1 je součástí vlastní honitby, jejímž držitelem je Myslivecký spolek Žalud Rybník.

Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ...................... V Českém Krumlově dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. AGRO SVOBODA s.r.o.

zast. jednatel: Ing. Pavel Svoboda

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš …………………………….

Za správnost:

Bc. Jana Novotná .......................………...........................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českém Krumlově dne ……………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 6341, 36604, 25575,

Datum tisku: 19. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80