



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Stavební úpravy čp. 803 na 2 třídy MŠ ul. V Bytovkách“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Turnovským



bankovní spojení:

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel:

Archdozor s.r.o.

Počernická 509/85, 108 00 Praha 10 - Malešice

zastoupený: Ivannou Jonašovou, jednatelkou společnosti



bankovní spojení:

IČ: 05498643

DIČ: CZ05498643

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vločka 264292

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Na základě usnesení 16 MIM. zasedání RMČ dne 20.06.2018 (bod 3) se zhotovitel zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Stavební úpravy čp. 803 na 2 třídy MŠ ul. V Bytovkách“** v rozsahu dle oceněného výkazu výměr, který je její nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 smlouvy, dále dle PD zpracované v 06/2018 Ing. arch. Lukášem Bílkem z firmy „ABM architekti, s.r.o.“, IČ: 25606026. Součástí předmětu díla je zajištění zařízení staveniště, odvoz a likvidace vybouraných hmot na skládku.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací k **02.07.2018** a k dokončení prací k **15.08.2018**. Do doby plnění se započítává i doba nutná k zajištění zařízení staveniště.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla, včetně poplatků za skládku, zajištění zařízení staveniště.

2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena díla bez DPH: 4 129 755,00,- Kč

DPH 21%: 867 248,55,- Kč

Cena díla vč. DPH: 4 997 003,55,- Kč

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel objednateli vystaví zálohovou fakturu a to výše 50 % ceny za dílo. Zbývající část 50 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek specifikovaný dle položek uvedených v oceněném výkazu výměr.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Dílo bude předáno protokolárně. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel sdělí písemně (e-mailem) zhotoviteli datum, kdy byla smlouva zveřejněna v registru smluv a nabyla tak účinnosti.

2. Předání staveniště bude provedeno objednatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

3. Zhotovitel provede pouze práce v rozsahu odsouhlaseného soupisu prací, další požadavky nad rámec odsouhlaseného soupisu prací budou řešeny samostatně dodatkem k této smlouvě.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) uzavřít ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba díla činí **48 měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 28.6.2018

za objednatele:



Ing. Martin Turnovský, starosta 1 *
MČ Praha 22

V Praze, dne 28.06.2018

za zhotovitele:



Ivanna Jonašová
Archdozor s.r.o.