
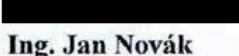


NÁJEMNÍ SMLOUVA

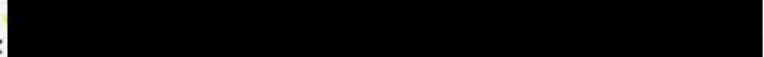
č. 6440-MPS4-2017-001

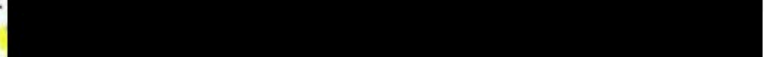
Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 
Variabilní symbol: 
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech provozních: 

Fax: 

E-mail: 

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. ERA a.s.


zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka B 1141 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Sídlo: Průmyslová 462, 530 03 Pardubice

IČO: 609 16 427

DIČ: CZ60916427

Zastoupená: Ing. Viktor Sotona, MBA, generální ředitel

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití pronajaté místnosti pro komerční účely (dle

živnostenského oprávnění), učebna bude sloužit jako „výcvikové a ukázkové pracoviště pasívních systému EB“.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- *Pozemek KN p. č. 1430/14, o výměře 1905 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro administrativu, která je v centrální evidenci pronajímatele označena jako stavební objekt (dále jen „SO“) č. 074 – Administrativní budova, jež je součástí vojenského areálu CE 02-21-02 Kasárna Prokopa Holého Tábor, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 207, pro katastrální území Tábor, obec Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – katastrální pracoviště Český Krumlov.*
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedenou nemovitost:
- *Část SO č. 074, místnost č. 528 – učebna v 5. NP SO, o výměře 70,92 m² (dále jen „předmět nájmu“), která je vyznačena na situačním plánu - příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.2. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Hranice pozemku nejsou v terénu vytyčeny geodetickými značkami. Poloha pozemku viz přiložený výřez snímku katastrální mapy – příloha č. 2 smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1. 2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou na jednotlivé dny v období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2021 stanovené na základě oznámení nájemce.
- 3.2. Konkrétní dny užívání předmětu nájmu nájemcem budou pronajímateli písemně či elektronicky oznámeny ve formě měsíčního plánu, nejpozději 30 dnů před začátkem daného měsíčního období, a to kontaktní osobě ve věcech provozních, která je do 7 dnů nájemci odsouhlasí. Pokud některý den z měsíčního plánu nebude řádně vyčerpán, domluví si nájemce satisfakci s kontaktní osobou ve věcech provozních. Pokud by došlo k potřebě změnit či doplnit některé dny na období, kdy byl již plán odeslán, domluví se nájemce telefonicky či prostřednictvím emailu s kontaktní osobou ve věcech smluvních.
- 3.3. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.4. Předání nájmu nájemci, jakožto i podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí je řešen samostatně a to formou **Směrnice** (příloha č. 4).

Článek 4

Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 886,50 Kč/den. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
Výpočet nájemného:
- | | |
|---|----------------------|
| celková výměra pronajaté plochy | 70,92 m ² |
| nájemné za 1 m ² | 12,50 Kč/den |
| nájemné za 70,92 m ² bez DPH | 886,50 Kč |
| DPH 21 % | 186,17 Kč |
| nájemné včetně DPH | 1072,67 Kč |
- slovy: jedentisícšedesát dva korun českých šedesát sedm haléřů
- 4.2. Nájemné podle této nájemní smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši nájemného bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den, ve který byla platba nájemného připsána podle této smlouvy na účet pronajímatele. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 186,17 Kč a **celková výše nájemného včetně DPH tedy činí 1.072,67 Kč** (slovy: jedentisícšedesát dvacet korun českých šedesát sedm haléřů).
- 4.3. Výše nájemného odpovídá výměře pronajaté plochy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu nebo někdy později dojde k upřesnění výměry, pak nově upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.
- 4.4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektrina, voda, teplo*. Nájemce se zavazuje zaplatit za dobu trvání nájmu pronajímateli úhradu plnění a služeb spojených s nájmem. Vyúčtování skutečné hodnoty tohoto plnění proběhne dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele. Provozní středisko Tábor 0217 provede vyúčtování paušálních spotřeb el. energie, vody a tepla dvakrát ročně, a to k 30. červnu a k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, do 45 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo dle počtu nahlášených a zrealizovaných dní doby plnění nájmu, které provoznímu středisku dodá do 15. července a do 15. ledna příslušného kalendářního roku kontaktní osoba ve věcech provozních. Nájemce provede platbu za plnění a služby spojené s nájmem na účet pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví faktury.
- 4.5. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle faktury pronajímatele dodavatele včetně nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem.
- 4.6. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách za dny, kdy byl předmět nájmu nájemcem skutečně užíván, a to nejpozději do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí. Nájemce provede platbu nájemného na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy.
- 4.6. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.7. Nájemné a je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým

statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.9. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Problematika vstupu do předmětného vojenského areálu musí být řešena samostatně s Vojenským útvarem 3068, 53. plukem průzkumu a elektronického boje Opava.
- 5.6. Nájemce je povinen zdržet provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství.
- 5.7. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.8. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 5.10. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.11. Movitý majetek nacházející se na předmětu smlouvy je řešen samostatnou **Smlouvou o výpůjčce ze dne 15. 5. 2018** mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany, zastoupena Vojenským útvarem 3068 Opava a společností ERA a. s., IČ: 609 16 427.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob.

Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti – okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení nájemní smlouvy se považuje zejména tyto případy:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného nebo úhrady za poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) nájemce porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.);
 - e) nájemce nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí pronajatou věc.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pronajímatelem:
- a) pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této smlouvy;
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a pronajímatel i přes upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu smlouvy užívat.
- okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.
- 7.1.5. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce po skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení nájemce. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal okamžik skončení nájmu nebo na nejbližší pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu

bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu při předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
 - 8.1.1.** V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2. (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
 - 8.1.2.** V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.6. nebo čl. 5.9. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součástí nebo neprovádění běžné údržby věci) nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 - 8.1.3.** V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinností odstranit porušení právní povinností, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zásilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.

- 10.2.** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.4.** Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2018. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 10.5.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na pronajímatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.6.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.7.** Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.8.** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude pronajímateli ani nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění Smlouvy druhou Stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho částí pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.
- 10.9.** Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 7 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním

souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že se seznámily se Směrnicí výcvikového pracoviště PET budova č. 074, 5. NP, m- č- 528, ev. č. 3/6/55/5/1/2018-3068 ze dne 24. 4. 2018.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel pět stejnopisů.

10.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1 : *situační zakres předmětu nájmu*

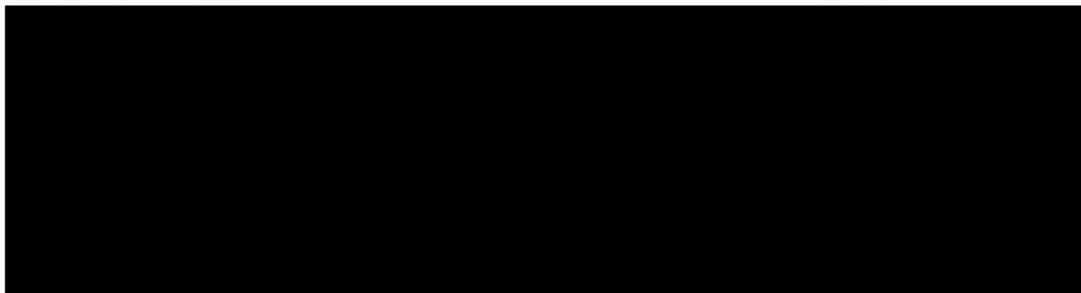
Příloha č. 2 : *výřez snímku katastrální mapy*

Příloha č. 3 : *výpočet energií*

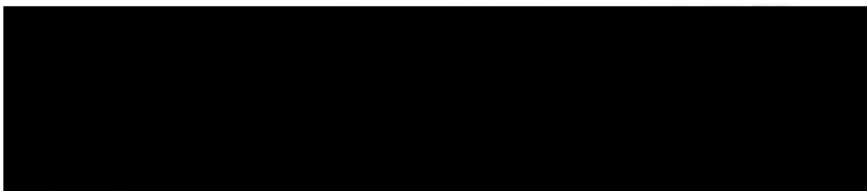
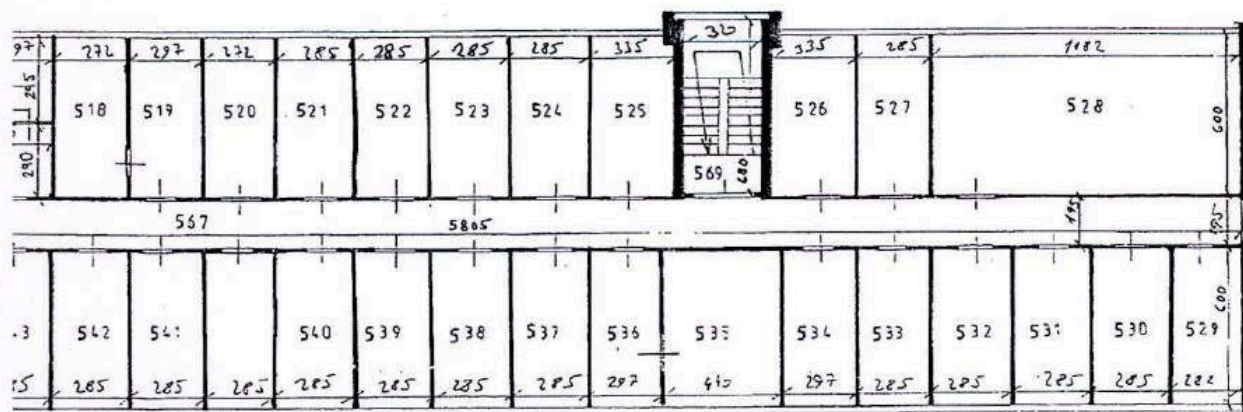
Příloha č. 4 : *Směrnice výcvikového pracoviště PET*

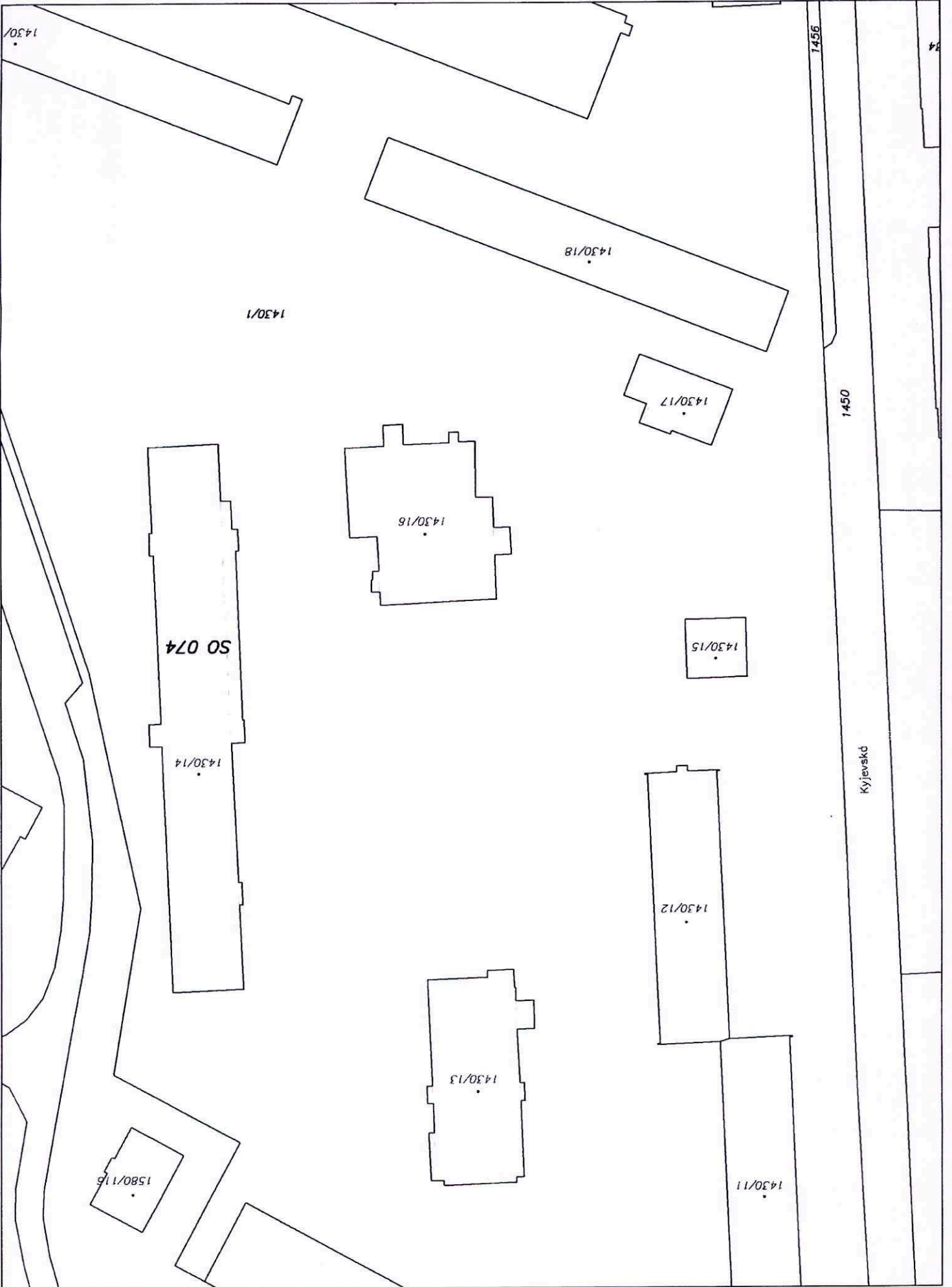
V Praze dne 25.6. 2018

V PRAZE dne 14.6. 2018



část 5. NP





1:1000

1430/

1456

74

1430/18

1430/1

1430/17

1430/16

SO 074

1430/15

1430/14

1450

Kyjevská

1430/12

1430/13

1580/15

1430/11

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

VYÚČTOVÁNÍ ÚHRAD ZA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K nájemní smlouvě evid.č.: **6440-MPS4-2017-001**

Předmět nájmu: *místnost č. 528 – učebna o výměře 70,92 m² ve SO č. 074 – Administrativní budova, kas.Prokopa Holého, Tábor, CE:02-21-02/074 jež je součástí pozemku KN p. č. 1430/14 v k.ú.Tábor*

Nájemce: ERA, a.s.

Platnost nájemní smlouvy od: 1. 6. 2018

Přehled poskytovaných služeb a plnění za 1 den

Služba	Výše paušálního spotřeby za 1 den plnění
Elektrina	16,3 kWh
Plyn	-
Voda	0,2 m ³
Teplo (v topném období)	0,11 GJ
Chlad	-
Osvětlení společných prostor	-
Odvoz komunálního odpadu	-

Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi paušálním výpočtem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

Způsob výpočtu:

Elektrina:

-osvětlení (příkon)	0,576 kW
-spotřebiče (příkon)	3,5 kW
-příkon celkem	4,076 kW
-doba použití/den	4 hod.
-celkové spotřebované množství kWh za 1 den	16,3 kWh

Voda:

-paušální výpočet spotřeby vody na osobu a den (mytí,úklid,WC)	25 l
-počet osob	8
-paušální výpočet spotřeby vody za 1 dne	0,2 m ³

Teplo (v topném období):

-Instalovaný výkon tepelných těles	8 kW
-požadovaná teplota v místnosti v topném období	20°C
-Ø oblastní teplota v topném období	3,5°C
-oblastní nejnižší teplota v topném období	-15°C
-Ø počet provozních hodin vytápění za den (v topném období)	8 hod

- \emptyset (výpočtový) počet dní v topné m období (rok)

1 den

(gradenová metoda)

$Q = \emptyset$ spotřeba tepla za hodinu v kJ

$$= \frac{\emptyset. \text{teplota místn.} - \emptyset \text{ venkovní tepl.}}{\emptyset. \text{teplota místn} - \text{oblastní nejn. tepl.}} \times \text{tepelný výkon} \times 3600 (\text{konstanta})$$

$P = \emptyset$ spotřeba tepla za rok v kJ

$$= \frac{\emptyset \text{ teplota místn.} - \emptyset \text{ venkovní tepl.}}{\emptyset \text{ teplota místn} - \text{oblastní nejn. tepl.}} \times \text{tepeln. výkon (kW)} \times 3600 \times \text{hod. denně} \times \text{dnů (v top. obd.)}$$

- celkové spotřebované množství tepla v GJ za 1 den (v topném období)

0,11 GJ

Platební údaje:

Úhradu nákladů platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví faktury. Platba za paušální spotřebu se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

