



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **18/SML3691/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 322

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

SVP Chomutov spol. s r.o.

Sídlo: Česká 1022/10, 434 01 Most

Zastoupený: Martinem Juříčkou, jednatelem společnost

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Milan Karfík ml.

E-mail/telefon: svpchomutov@email.cz/775118727

IČO: 64651151

DIČ: CZ64651151

Bank. spojení: KB a.s.

číslo účtu: 35-5583120217/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10212, datum zápisu 13.3.1996
(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): „**SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov – úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny – splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje. Předmětem díla je provedení stavebních prací, především vnitřních omítek stěn, jejich výmalby a dále provedení měření a šetření potřebných pro vyhodnocení rizikovosti faktorů pracovních podmínek zaměstnanců – hluk, prašnost, osvětlení denní i umělé. Veškeré tyto práce a měření vyplynuly z požadavku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje při stanovení podmínek zkušebního provozu objektu truhlárny vč. zázemí. Dílo bude rozděleno na části:
 1. část: Stavební práce mimo měření pracovního prostředí
 2. část: Měření pracovního prostředí dle požadavku KHS ÚL ze dne 19.4.2018, čj. KHSUL 12945/2018
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - b) nabídce zhotovitele ze dne 28.5.2018
4. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov, Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následně:
 - 1. část: Stavební práce mimo měření pracovního prostředí do 31.8.2018
 - 2. část: Měření pracovního prostředí dle požadavku KHS ÚL do 31.1.2019.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.

3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele, a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací až do celkové délky 60 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
6. Místem plnění díla je na pozemku Černovická 2901/26, 430 03 Chomutov (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednána ve výši **1.587.685,92 Kč** (slovy: jedenmilion pětsetosmdesátšesttisícšestsetosmdesát pět korun českých a devadesát dva haléřů) **bez DPH tj. 1.921.099,96 Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetdvacetjedentisícdevadesátdevět korun českých a devadesát šest haléřů) **s 21 % DPH**, kdy cena za 1. část činí 1.457.685,92 Kč bez DPH a za 2. část činí 130.000,- Kč bez DPH
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-104/INV2018 s názvem „SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov – úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny – splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28.5.2018.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený

objednatel, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách dle aktuálních ceníků URS Praha.

Změna v rozsahu díla nastane jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
5. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny jednotlivých částí díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny jednotlivých částí díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla pro danou část díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
- výslovný název " konečná faktura ",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Měsíční faktury obsahují:
- číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

- Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
- Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
- Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
- V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
- Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Most a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

- Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i

jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo bude předáváno a přebíráno po částech.

- 1. část: Stavební práce mimo měření pracovního prostředí
 - 2. část: Měření pracovního prostředí dle požadavku KHS ÚL
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením 1. části díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
 3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
 4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
 5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
 6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba na stavební práce činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamáce“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamáce/
v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamáce,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,

- d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
 8. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost dle čl. VII. odst. 23 této smlouvy.
 9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za danou část bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu
3. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Ing. Milan Karfík ml. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen

před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
8. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
13. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
14. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.

15. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
16. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
17. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
18. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
19. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
20. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání stanoviště dohodnut způsob úhrady.
21. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojím vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č.2 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
22. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
23. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
24. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
25. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - čl. IX. odst. 3.) Ing. Pavla Svítlová, vedoucí oddělení a údržby majetku kraje investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle čl. IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
26. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
27. Zhotovitel předá objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních, atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané

stavební výrobky, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **10 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 136/42R/2018 ze dne 20.6.2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID mervujv /na e-mail: svpchomutov@email.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.

X.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Martin Juříčka je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 28. 6. 2018

V Mostě dne 28. 6. 2018

.....
Ústecký kraj

Ing. Václav Fridrich
Vedoucí odboru investičního

.....
SVP Chomutov spol. s r.o.

Martin Juříčka, jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 10212

Datum vzniku a zápisu:	13. března 1996
Spisová značka:	C 10212 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	SVP Chomutov spol. s r.o.
Sídlo:	Česká 1022/10, 434 01 Most
Identifikační číslo:	646 51 151
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (mimo činnosti uvedené v příl. 1,2 a 3 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání) inženýrská činnost v investiční výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	MARTIN JUŘIČKA, dat. nar. 17. listopadu 1978 Česká 1022/10, 434 01 Most Den vzniku funkce: 30. dubna 2008
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MARTIN JUŘIČKA, dat. nar. 17. listopadu 1978 Česká 1022/10, 434 01 Most
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160901

Stavba: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov - úprava pracoviště
Černovická na přestěhování truhlárny

JKSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 28.5.2018

Objednatel:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n. Labem

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Zhotovitel:

SVP Chomutov spol. s.r.o.

IČ:

64651151

DIČ:

CZ64651151

Projektant:

CorrectBC, s.r.o., E. Krásnohorské 1339, Ústí n. Labem

IČ:

25028588

DIČ:

CZ25028588

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 587 685,92

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 587 685,92

DPH základní 21,00%
snižená 15,00%

ze
ze

1 587 685,92
0,00

333 414,04
0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 921 099,96

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160901
Stavba: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov - úprava pracoviště
Černovická na přestěhování truhlárny
Místo: Chomutov Datum: 28.5.2018
Objednatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n. Labem Projektant: CorrectBC, s.r.o., E. Krásnohorská 100, Ústí n. Labem
Zhotovitel: SVP Chomutov spol. s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 587 685,92	1 921 099,96
2018052 8	Splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace	1 587 685,92	1 921 099,96
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 587 685,92	1 921 099,96

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny

Objekt: Splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace

JKSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 28.05.2018

Objednatel:
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n. Labem

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Zhotovitel:
SVP Chomutov spol. s.r.o.

IČ: 64651151
DIČ: CZ64651151

Projektant:
CorrectBC, s.r.o., E. Krásnohorské 1339, Ústí n. Labem

IČ: 25028588
DIČ: CZ25028588

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 546 539,73
Ostatní náklady	41 146,19

Cena bez DPH	1 587 685,92
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 587 685,92	333 414,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 921 099,96
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování truhlárny

Objekt: Splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace

Místo: Chomutov

Datum: 28.05.2018

Objednatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n. Lab Projektant:

CorrectBC, s.r.o., E. Krásnohorské

Zhotovitel: SVP Chomutov spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 546 539,73
HSV - Práce a dodávky HSV	1 230 614,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	565 767,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	649 046,92
99 - Přesuny hmot a sutí	299,40
997 - Přesun sutě	15 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	140 925,24
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	165,99
751 - Vzduchotechnika	758,45
763 - Konstrukce suché výstavby	9 867,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	130 133,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	175 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	45 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	120 000,00
2) Ostatní náklady	41 146,19
Jiné VRN	41 146,19
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 587 685,92

ROZPOČET

Stavba: SOŠ energetická a stavební, OA a SZŠ Chomutov - úprava pracoviště Černovická na přestěhování
truhlárny

Objekt: Splnění podmínek zkušebního provozu pro vydání kolaudace

Místo: Chomutov Datum: 28.05.2018

Objednatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí n. Lab Projektant: CorrectBC, s.r.o., E. Krásnohorské
Zhotovitel: SVP Chomutov spol. s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 546 539,73

HSV - Práce a dodávky HSV

1 230 614,49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

565 767,57

1	K	612121110.R01	Zatření spár lepidlem vnitřních stěn z tvárnic	m2	976,870	77,33	75 541,36
2	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	265,350	63,03	16 725,01
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	976,870	54,56	53 298,03
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	976,870	210,10	205 240,39
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	976,870	117,70	114 977,60
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1 390,220	19,25	26 761,74
7	K	619991011.R002	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - Zakrytí strojů	kus	43,000	132,00	5 676,00
8	K	619991011.R01	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - Zakrytí stávajících rozvodů	kus	1,000	38 500,00	38 500,00
9	K	622143003	Montáž omtkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	361,400	35,97	12 999,56
44	M	590514860	lišta rohová PVC s tkaninou 2,5 m	m	379,470	21,56	8 181,37
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	185,750	42,35	7 866,51

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

649 046,92

12	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	2 175,280	42,90	93 319,51
13	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	130 516,950	1,10	143 568,65
14	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	2 175,280	27,94	60 777,32
15	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	60,000	3 333,00	199 980,00
16	K	946111117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	2 662,00	5 324,00
17	K	946111217	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m za první a ZKD den použití	kus	120,000	583,00	69 960,00
18	K	946111817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	2,000	2 002,00	4 004,00
19	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	354,220	29,26	10 364,48
20	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	300,000	28,05	8 415,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 390,220	2,63	3 656,28
22	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	300,000	4,74	1 422,00
23	K	952902041	Čištění budov strojní mytí hladkých podlah	m2	1 390,220	18,15	25 232,49
24	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - prefa/stěny	m2	2 005,630	11,33	22 723,79

99 - Přesuny hmot a sutí

299,40

39	K	998014011	Přesun hmot pro budovy jednopodlažní z betonových dílců s nezděným pláštěm	t	8,858	33,80	299,40
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

997 - Přesun sutě

15 800,00

40	K	997013000R1	Odvoz a likvidace vzniklých odpadů	kus	1,000	15 800,00	15 800,00
----	---	-------------	------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

140 925,24

741 - Elektroinstalace - silnoproud

165,99

25	K	741130020.R	Zaslepení vodiče v podhledu	kus	1,000	60,50	60,50
26	K	741371000R	Odpojení ventilátoru	kus	1,000	105,49	105,49

751 - Vzduchotechnika

758,45

27	K	751322835	Demontáž odvodního anemostatu vč. odpojení potrubí	kus	1,000	319,00	319,00
28	K	751398832	Demontáž ventilační mřížky stropní do průřezu 0,100 m2	kus	5,000	87,89	439,45

763 - Konstrukce suché výstavby

9 867,00

29	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	6,000	456,50	2 739,00
30	K	763171211	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. do 0,1 m2 pro podhledy	kus	6,000	363,00	2 178,00
31	M	59030710	dvířka revizní 200x200mm	kus	1,000	660,00	660,00
32	M	59030711	dvířka revizní 300x300mm	kus	5,000	858,00	4 290,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

130 133,80

33	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 740,283	16,94	29 480,39
34	K	784221001.R01	Oprava maleb podhledů po doplnění rev. dvířek	ks	6,000	115,50	693,00
35	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	1 740,283	41,69	72 552,40
36	K	784321035	Dvojnásobné omyvatelné malby bílé - do výšky 1,5m	m2	265,350	64,79	17 192,03
37	K	784321053R	Příplatek k cenám dvojnásobných omyvatelných maleb za tónování stávajícího odstínu	m2	265,350	38,50	10 215,98

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

175 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

43	K	032002000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
42	K	065002000	Doprava zaměstnanců a materiálů na stavbu	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

41	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady

120 000,00

38	K	092002000	Měření pracovního prostředí dle podmínek závazného stanoviska KHS (hluk, denní/umělé osvětlení)	Kč	1,000	120 000,00	120 000,00
----	---	-----------	---	----	-------	------------	------------