

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

COUNTRY LIFE s.r.o.

sídlo: Beroun I, Nenačovice č.p. 87, PSČ 266 01
zastoupená: Otakarem Jiránkem, jednatelem
IČO: 45792585
DIČ: CZ45792585
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11089
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem dále uvedených pozemků** na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby, s právními účinky vkladu k 21. 9. 2009 a Smlouvy kupní ze dne 21. 12. 2012, s právními účinky vkladu k 27. 12. 2012:

- **parc. č. 193/1 - o výměře 320 m², trvalý travní porost**
- **parc. č. 193/7 - o výměře 128 m², trvalý travní porost**
- **parc. č. 835/1 - o výměře 355 m², vodní plocha**
- **parc. č. 835/32 - o výměře 44 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/3 - o výměře 1300 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/6 - o výměře 751 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/8 - o výměře 302 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/9 - o výměře 62 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/11 - o výměře 45 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/13 - o výměře 541 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/15 - o výměře 13 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/16 - o výměře 539 m², vodní plocha**
- **parc. č. 845/17 - o výměře 88 m², vodní plocha**

- parc. č. 845/18 - o výměře 256 m², vodní plocha
- parc. č. 845/19 - o výměře 394 m², vodní plocha
- parc. č. 845/26 - o výměře 924 m², vodní plocha
- parc. č. 845/27 - o výměře 44 m², vodní plocha
- parc. č. 845/30 - o výměře 671 m², vodní plocha
- parc. č. 845/31 - o výměře 569 m², vodní plocha
- parc. č. 845/32 - o výměře 1267 m², vodní plocha
- parc. č. 845/35 - o výměře 141 m², vodní plocha
- parc. č. 845/36 - o výměře 157 m², vodní plocha
- parc. č. 845/38 - o výměře 156 m², vodní plocha
- parc. č. 845/39 - o výměře 22 m², vodní plocha

zapsaných ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 243, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro **katastrální území** a obec **Nenačovice**.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu a kupující tyto pozemky (dále jen „předmět smlouvy“) kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.
2. Na předmětu smlouvy se nachází **část stavby vodního díla úpravy toku budované v rámci akce „Loděnice, Nenačovice – revitalizace toku“**. **Toto vodní dílo je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího** – evidenční číslo DHMP-02000479. Kupující předmět smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a k plnění předmětu činnosti.

Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **272 670 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát dvatisíc šest set sedmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kupní cena“ a „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH, a to na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího prodávajícímu. Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla doručena kupujícímu. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na faktuře bude prodávající v registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce, bude kupující postupovat v souladu se zákonem o DPH.

3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, číslo smlouvy kupujícího, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila.
4. Kupující je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura neobsahuje předepsané náležitosti či je chybná. Prodávající je povinen v případě oprávněného vrácení faktury fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené bezchybné faktury na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.

Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu smlouvy nebude uskutečněno formou předávacího protokolu.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní vady či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva a že mu ani nejsou známy žádné skutečnosti, na které by měl kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy dostatečně znám.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy smluvními stranami. Prodávající k podání tohoto návrhu kupujícího zmocňuje a kupující toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V..... dne

V Praze dne

prodávající:

kupující:

.....
Otakar Jiránek
jednatel
COUNTRY LIFE s.r.o.

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik