

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený ředitelem Územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Správa státního hradu Kunětická hora

Adresa: Státní hrad Kunětická hora, 533 52 Staré Hradiště

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

zápis v rejstříku: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal do výběrového řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „**Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí. Projekční práce**“.
 - 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
 - 1.3. Pověřenou osobou objednatele - zástupcem pro věci technické je Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, telefon: [REDAKCE]
 - 1.4. Architektem projektu zhotovitele, který projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. této smlouvy autorizuje a následně povede výkon funkce autorského dozoru, je Ing. arch. Tomáš Šantavý, [REDAKCE]
- Zhotovitel se zavazuje, že osobu architekta projektu, kterou uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, nenahradí bez předchozího souhlasu objednatele jinou osobou. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dílem dle této smlouvy je zpracování komplexní projektové dokumentace v rámci projektu „**Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí**“, a to:
- provedení přípravné fáze a zajištění průzkumů,
 - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP),
 - zajištění související inženýrské činnosti k získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení,
 - zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DZS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
 - zajištění výkonu autorského dozoru během realizace stavební části projektu.
- 2.2. Specifikace záměru projektu:
Jedná se o památkovou obnovu hradního paláce, nové zpřístupnění částí paláce veřejnosti a rozšíření kulturního využití celého areálu, vč. obnovy podhradí. V severním palácovém křídle bude nově vestavěna konstrukce s novou mobilní divadelní scénou a příslušným produkčním vybavením, obnoveny budou části hradního paláce, vč. restaurování, výměna novodobých omítek, obnovy rozvodů, osvětlení a zabezpečovacího systému. V podhradí bude revitalizován přírodní amfiteátr s opravou jeviště, dostavbou a rekonstrukcí budovy sociálního a technického zázemí a s úpravou zpevněných ploch. Předpokládaný rozsah investice činí cca 33 mil. Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby tento předpokládaný rozsah investice dodržel, přičemž musí být vždy zohledněny aktuální ceny platné v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Záměr projektu, včetně rozsahu investice, může být objednatel v průběhu prací průběžně upřesňován.
- 2.3. V rámci provedení přípravné fáze a zajištění průzkumů zhotovitel zajistí, resp. provede:
- 2.3.1. geologický, hydrogeologický průzkum
 - 2.3.2. dendrologický průzkum
 - 2.3.3. zjištění inženýrských sítí v ploše lomu
 - 2.3.4. stavebně technický průzkum
 - 2.3.5. restaurátorský průzkum omítek horního paláce
 - 2.3.6. průzkum stavu a použitelnosti odpadní jímky
 - 2.3.7. průzkum napojovacích bodů a další průzkumy dle potřeby.
- 2.4. Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP):
- 2.4.1. DSP bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a technickými normami.
 - 2.4.2. Součástí DSP bude rozpočet stavby, který bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2018 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.xc4. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy) URS nebo RTS.
 - 2.4.3. V DSP budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - 2.4.4. DSP bude předmětem posouzení příslušným orgánem státní památkové péče ve fázi rozhodnutí – závazného stanoviska, které se po vydání stane součástí DSP.
- 2.5. Inženýrská činnost a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení:
- 2.5.1. Tato část díla zahrnuje:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., potřebných pro získání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zpracování a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení se zajištěním potvrzení o podání této žádosti;
- získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy.

2.5.2. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a to při úkonech a jednáních potřebných pro:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, zejména podání příslušných žádostí, přebírání doručovaných písemností, vzdání se práva odvolání, podání odvolání či námitek apod.

Rozsah zmocnění zhotovitele je specifikován touto smlouvou o dílo, zmocnění se uděluje na dobu plnění této smlouvy o dílo.

Zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce.

2.6. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DZS):

2.6.1. DZS bude zpracována v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.6.2. Součástí DZS bude dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 3 a násl. vyhlášky č. 169/2016 Sb. a položkový rozpočet.

2.6.3. Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě ÚRS nebo RTS, a to v cenách obvyklých v místě plnění.

2.6.4. DZS bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými právními předpisy ČR.

2.6.5. DZS bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a zhotovitel je povinen v zastoupení objednatele zajistit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče k DZS.

2.6.6. U soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:

- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací neobsahoval žádné konkrétní obchodní názvy určitých dodavatelů a značky výrobků, ochranných známek apod. (viz § 89 odst. 5 ZZVZ);
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;

- soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
 - v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
 - vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
 - soupis prací, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
 - zhotovitel zpracoval do soupisu prací včetně výkazu výměr i položky, které vyloučí při přípravě zadávací dokumentace zakázky, včetně návrhu obchodních podmínek;
 - elektronická podoba bude zpracována ve formátu *.xls, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce.
- 2.6.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost během zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky dle DZS, zejména při zpracování odpovědí účastníkům zadávacího řízení tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 2.7. Autorský dozor (AD)
- 2.7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavební části projektu bude pro objednatele vykonávat autorský dozor, který zahrnuje zejména:
- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně korekce koordinací profesí;
 - posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a dalších údajů a ukazatelů; zpracovávání nezbytných projekčních podkladů pro změnové listy;
 - vyjádření k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - účast na kontrolních dnech stavby, které se budou konat s předpokládanou četností 1 x za 14 dní;
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
 - účast na kolaudaci stavby;
 - účast na místě provádění stavby vždy na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce;
 - zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor.
- 2.7.2. Předpokládaný rozsah AD činí max. 180 hodin rovnoměrně rozdělených po celou dobu realizace stavební části projektu, která je odhadována na 26 měsíců. Skutečný výkon AD bude prováděn dle aktuálních potřeb objednatele.
- 2.7.3. Maximální rozsah výkonu AD může být překročen pouze na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III.

Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je státní hrad Kunětická hora a prostory zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dle této smlouvy **dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících dílčích termínech:
- 3.3.1. Předání průzkumů: do 15. 9. 2018

- 3.3.2. Předání projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP): do 31. 10. 2018
- 3.3.3. Provedení inženýrské činnosti a předání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení objednateli, včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů: do 15. 1. 2019
- 3.3.4. Předání projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DZS): do 2 měsíců ode dne, kdy objednatel zhotovitele písemně vyzve ke zpracování DZS
- 3.3.5. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu realizace stavební části projektu; předpokládaný termín ukončení: 30. 9. 2022.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, resp. některé jeho části, s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla, resp. stavební části projektu. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků omezit rozsah díla nebo provádění díla přerušit.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunovat dílčí termíny provádění díla, a to zejména ve vazbě na přípravu a postup realizace projektu „Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí“ a na termíny vyplývající z podmínek stanovovaných a postupně upřesňovaných poskytovatelem dotace. Posunutí dílčích termínů oznámí objednatel zhotoviteli písemně.
- 3.6. V případě, že objednatel využije svá práva dle bodů 3.4. a 3.5., nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, omezení rozsahu nebo přerušování díla, ani právo na náhradu škody.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo byla stanovena jako součet cen za níže uvedené části díla:
- 4.1.1. Provedení přípravné fáze a zajištění průzkumů:
cena bez DPH činí: 144.460,- Kč
- 4.1.2. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP):
cena bez DPH činí: 410.000,- Kč
- 4.1.3. Inženýrská činnost pro získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení:
cena bez DPH činí: 25.000,- Kč
- 4.1.4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS):
cena bez DPH činí: 520.000,- Kč
- 4.1.5. Výkon autorského dozoru (AD):
cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí: 520 Kč/hod
cena za 180 hodin výkonu AD bez DPH činí 93.600,- Kč
- 4.2. **Celková cena za dílo bez DPH činí 1.193.060,- Kč.**
DPH v sazbě platné ke dni uzavření této smlouvy, tj. 21 %, činí 250.542,60,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.443.602,60,-Kč.
- 4.3. K dohodnuté ceně bez DPH se vždy připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla, jakož i veškeré obchodní a jiné přírázky, náklady na zkoušky, průzkumy, měření, zaměření, pojištění a dopravní náklady.
- 4.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 4.6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny.

Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Vždy po provedení příslušné dílčí části díla dle bodů 3.3.1. až 3.3.4. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na příslušnou část ceny díla (viz body 4.1.1. až 4.1.4.).
- 5.3. V průběhu provádění autorského dozoru bude objednatel hradit cenu za autorský dozor skutečně provedený v příslušném kalendářním čtvrtletí (počet hodin násobený hodinovou sazbou) na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí; poslední faktura bude vystavena ke dni ukončení výkonu autorského dozoru.
- 5.4. Přílohou faktur vystavených dle bodu 5.2. musí být předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Přílohou faktury vystavené dle bodu 5.3. musí být objednatelům odsouhlasený zápis stvrzující rozsah vykonaného autorského dozoru v příslušném období.
- 5.5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
- 5.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel není povinen fakturu uhradit v případě, že příslušná část díla bude předána s vadami, a to až do doby odstranění vad zhotovitelem.
- 5.7. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po vygenerování tohoto čísla informačním systémem IROP.
- 5.8. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 5.9. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to i v průběhu provádění díla, s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatel na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatel, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 5.10. Dojde-li ze strany objednatel k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na zákonný úrok z prodlení.

Článek VI. Prohlášení zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.1.1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb tvořících předmět díla;
 - 6.1.2. disponuje technickými a personálními zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla a nejsou mu známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
 - 6.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení díla;

- 6.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po účinnosti smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím bodě jako nepravdivé.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1. Během provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy a poskytovat mu včasné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, a to kdykoliv na požádání objednatele.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu provádění díla dle této smlouvy odpovídá:
- za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejichž prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
 - za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění díla. V případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné skutečnosti a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat s pověřenou osobou objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy. Pokud bude mít objednatel k rozpracované dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen tyto připomínky do projektové dokumentace zpracovat.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny poddodavatele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu a způsobem, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli ve výběrovém řízení. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 7.10. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky státního hradu Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy platně a účinně pojištěn pojištěním odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při plnění této smlouvy (zejména profesním pojištěním odpovědnosti, pojištěním odpovědnosti za věcné škody a pojištěním odpovědnosti za škody na zdraví) na pojistnou částku nejméně 10 000 000,- Kč. Spoluúčast zhotovitele může činit maximálně 5 % sjednaného limitu pojištění.
- 8.2. Zhotovitel předložil objednateli kopii pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo.
- 8.3. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, resp. jeho příslušné části dle bodu 2.1. této smlouvy na státním hradě Kunětická hora, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 9.2. Průzkumy budou předány pověřené osobě objednatele ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- 9.3. Projektová dokumentace bude předána pověřené osobě objednatele v 9 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM).
Textová a grafická část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a grafická část současně i ve formátu *.dwg, popř. variabilním formátu pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.
Položkový rozpočet, soupis prací, včetně výkazu výměr budou odevzdány jak v listinné, tak v elektronické formě ve formátu *.pdf a dále ve formátu *.xls a *.xc4 (obojí s možností editace).
Všechna tištěná vyhotovení projektové dokumentace budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob.
- 9.4. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v průběhu plnění.
- 9.5. O předání příslušné části díla (průzkumů, projektové dokumentace či stavebního povolení) sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že příslušnou část díla přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že příslušnou část díla z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.6. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.7. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

Článek X.**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne předání příslušné části díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady či nedodělky do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.
- 10.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování; povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

Článek XI.**Autorská práva, licence**

- 11.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 11.2. Objednatel je oprávněn zejména užit dílo pro tyto účely:
 - jeho případného dopracování či rozpracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
 - provedení všech úkonů nutných pro získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení;
 - provedení výběru zhotovitele stavby;
 - provedení stavby samé, a to v celku nebo v části;
 - zajištění výkonu souvisejícího autorského dozoru;
 - provedení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny předmětného architektonického autorského díla;
 - uvedení stavby do provozu a užívání;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - kolaudace stavby;
 - prezentace předmětného architektonického autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, maketě;
 - pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného architektonického autorského díla.
- 11.3. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 11.4. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo, a to tak, že cena příslušného stupně projektové dokumentace je tvořena vždy z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle tohoto článku.
- 11.5. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté ceny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.
- 11.6. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 11.7. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 11.10. Tato licence nezaniká jakýmkoliv zrušením smluvního vztahu dle této smlouvy a trvá tedy i po výpovědi, odstoupení či jiném zrušení smluvního vztahu dle článku XIV. této smlouvy.

Článek XII.**Některá ujednání o smluvních pokutách**

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty takto:
 - 12.2.1. v případě prodlení zhotovitele s provedením příslušné části díla v termínech dle bodu 3.3. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení;
 - 12.2.2. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení;
 - 12.2.3. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků činí smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení;
 - 12.2.4. v případě porušení povinnosti zhotovitele nechat si odsouhlasit poddodavatele nebo provádět dílo osobami s příslušnou kvalifikací činí smluvní pokuta 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - 12.2.5. v případě porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě činí smluvní pokuta 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - 12.2.6. v případě, že zhotovitel nesjedná nebo neprodlouží pojištění odpovědnosti tak, aby trvalo po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, činí smluvní pokuta 150 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od odeslání písemného vyúčtování zhotoviteli. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatel jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.4. Zánikem smluvního vztahu není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

Článek XIII.**Další ujednání**

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.2. Zhotovitel byl informován, že plnění dle této smlouvy by mělo být financováno z dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) ITI v rámci projektu „Kunětická hora - divadlo na hradě i v podhradí“.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji objednatel použít.
- 13.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.6. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, IČO, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.

- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a projektu dozvěděl při plnění této smlouvy, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn získané informace poskytnout rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 13.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Článek XIV.

Zánik smluvního vztahu

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před jeho splněním takto:
- 14.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 14.1.2. písemnou výpovědí objednatele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli;
 - 14.1.3. písemnou výpovědí zhotovitele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli;
 - 14.1.4. písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodů stanovených platnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 14.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- 14.2.1. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - 14.2.2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - 14.2.3. zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - 14.2.4. prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo jeho části delší než 15 dní;
 - 14.2.5. opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - 14.2.6. opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 14.3. V případě výpovědi má zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny za dílo odpovídající dosud provedené části díla.
- 14.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 15.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

- 15.3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 15.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 22.6.2018

V Praze dne 26. 6. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Ivana Jemková
náměstkyně ředitele
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

Ing. arch. Tomáš Santavy
jednatel Projektového atelieru pro architekturu
a pozemní stavby, spol. s.r.o.