

# Smlouva o dílo

**Zhotovitel: ConSalt s.r.o.**

sídlem: Podvecká 193, 285 07 Rataje nad Sázavou  
IČ: 28484690  
DIČ: CZ28484690  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, odd. C, vl. 144981  
jednající: Ing. Aleš Lebl, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 437323339/0800  
tel: 736724131  
e-mail: Info@consalt.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel: Městys Rataje nad Sázavou,**

sídlem: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou,  
IČ : 00236381,  
jednající Ing. Lubošem Kubátem - starostou,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uhlířské Janovice,  
číslo účtu: 35-9063540267 / 0100,  
tel: 327322169, 725021496,  
fax: 327322216,  
e-mail: posta@obecrataje.cz,  
(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Vymezení díla

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je „**Rataje nad Sázavou - Rekonstrukce požární zbrojnice**“.

2) Dílo je podrobně specifikováno v

- a) projektová dokumentace zhotovená Šárkou Drozenovou z 11/2017
- b) položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy této smlouvy o dílo.

3) Bez písemného souhlasu objednavatele ve stavebním deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný jiný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známi technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou pro provedení díla nezbytné.

## II.

### Termín zhotovení a předání díla

1) Dílo bude realizováno v termínu od 1. 6. 2018 do 31. 1. 2019. Staveniště bude předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu nejpozději 31. 5. 2018. Případné žádosti zhotovitele o prodloužení doby realizace bude moci objednatel zhotoviteli vyhovět jen v případě kladného posouzení obdrženého od poskytovatele dotace. Žádost o změnu termínu ukončení realizace předmětu díla uvedeného v této smlouvě může objednatel poskytovateli dotace předložit jen v případě objektivně nepředvídatelných okolností nezapříčiněných zhotovitelem.

2) V případě prodloužení s termínem předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý započatý den prodloužení předání díla. Za termín předání a převzetí díla se považuje den podpisu předávacího protokolu díla. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.

## III.

### Místo zhotovení díla

Místem realizace díla jsou pozemky p.č. 720/21, 720/22 a 720/28 v k. ú. Rataje nad Sázavou.

## IV.

### Cena díla

1) Cena za celé dílo vychází z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). V tomto položkovém rozpočtu jsou uvedeny ceny jednotlivých položek (prací a dodávek), z nichž dílo sestává. Cena za celé dílo je považována za definitivní a nepřekročitelnou, je dohodnuta a sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

**1.698.342 Kč** (slovy: jeden milionšestsetdevadesátosmtisícčtyřicetdva korun českých) bez daně z přidané hodnoty,

daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí **356.652 Kč** (slovy: třístapadesátšesttisícšestsetpadesát dva korun českých),

takže **cena nejvýše přípustná včetně daně z přidané hodnoty činí 2.054.993 Kč** (slovy: **dvamilionynulapadesátčtyřtisícdevětsetdevadesát tři korun českých**).

2) Nejvýše přípustnou cenu díla uvedenou v odst. 1 je možno překročit pouze na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb, tj. nad rámec vymezený položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy).

3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty na stavební práce, bude daň z přidané hodnoty vykazována v sazbě stanovené obecně závazným právním předpisem.

4) Objednatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky potřebnými k úhradě ceny díla.

## V.

### Platební podmínky a zjišťovací protokol

1) Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur za provedené práce a dodávky. Dílčí faktury za provedené práce a dodávky budou zhotovitelem vystavovány maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc. Splatnost těchto dílčích faktur byla dohodnuta a sjednána v délce třicet dnů od data jejich vystavení. Závěrečná faktura, kterou bude vyúčtována cena díla, může být zhotovitelem vystavena nejdříve po převzetí díla objednatelem a musí činit minimálně 20 % nabídkové ceny, tj. ,- Kč (slovy: korun českých) bez DPH. Faktury budou vystavovány na základě zjišťovacího protokolu,

zpracovaného zhotovitelem, jehož správnost a důvodnost musí být potvrzena osobou, určenou k tomuto úkonu objednatelem a to tím způsobem, že tato osoba připojí ke zjišťovacímu protokolu svůj podpis. Objednatel sdělí zhotoviteli jméno této osoby zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště. Zjišťovací protokol je nedílnou součástí faktury. V případě nejasností či dokonce sporu ohledně zjišťovacího protokolu bude věc řešena za účasti zástupce objednatele, dodavatele projektu a zhotovitele.

2) Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, a to převodem na účet zhotovitele a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

3) V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý den prodlení s její úhradou. Nárok zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty vznikne, dojde-li k prodlení s úhradou z důvodů, které stojí na straně objednatele.

4) Výhrady ke zjišťovacímu protokolu je objednatel oprávněn uplatnit písemně do tří dnů od jeho doručení, a to doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku. Výhrady musejí být řádně odůvodněny. V případě důvodných výhrad zhotovitel zpracuje nový zjišťovací protokol a na jeho základě i nové vyúčtování a novou fakturu. Jestliže se výhrady neukáží jako důvodné, není běh lhůty k úhradě původní faktury nikterak dotčen.

5) Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.

## **VI. Závazky objednatele**

### 1) Objednatel

- a) prohlašuje, že realizaci díla nebrání žádná zákonná překážka,
- b) se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště listiny, osvědčující, že dílo lze realizovat, aniž by to bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy (územní rozhodnutí, popřípadě stavební povolení)..

2) Objednatel se dále zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště prosté nároků třetích osob, a to do čtrnácti dnů ode dne účinnosti této smlouvy; zhotovitel není povinen staveniště převzít, jestliže jeho stav bude vykazovat takové vady, které by výrazně ztěžovaly či dokonce znemožňovaly řádné provádění a zhotovení díla. Určit osoby, oprávněné ke kontrole provádění díla; písemný seznam těchto osob zaznamená objednatel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště.

## **VII. Závazky zhotovitele při provádění a zhotovení díla**

1) Zhotovitel je povinen řádně provádět a dokončit dílo v dohodnutých lhůtách, tak aby bylo plně způsobilé k účelu jeho užívání a v kvalitě odpovídající obecným standardům. Dílo zhotovitel provádí na svůj náklad a na své nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen určit osoby oprávněné jednat jeho jménem ve věcech týkajících vztahu smluvních stran vyplývajících z této smlouvy; písemný seznam těchto osob zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště.

3) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla řádně, tj. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavební deník, ve kterém bude uveden zejména postup realizace díla, tj. rozsah a způsob provádění stavebních prací a dodávek s uvedením data.

4) Zhotovitel je povinen respektovat všechny podmínky, které příslušný stavební úřad stanovil ve vydaném a pravomocném stavebním povolení a závazném stanovisku.

5) Zhotovitel je dále povinen při provádění díla dodržovat závazná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, udržovat na staveništi a stavbách pořádek a zejména pak zajišťovat řádnou

likvidaci odpadu, které máji původ v jeho činnosti. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit jeho úklid. Stejně tak je povinen zajistit do 5 dnů od předání díla úklid staveniště. To vše na svůj náklad.

6) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

### **VIII. Kontrola provádění díla**

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, a to osobami, které byly k této kontrole určeny; písemný seznam těchto osob zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště. Osobám oprávněným ke kontrole je zhotovitel povinen umožnit jejich činnost, a to v době provádění prací.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1) Termín předání díla je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně, a to nejméně dva dny před tímto termínem. O předání díla se sepíše předávací protokol, který smluvní strany podepíší. V tomto protokolu budou uvedeny též vady díla a jeho případné nedodělky nebrání řádnému užívání a termíny v nichž budou odstraněny. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla přesto, že k tomu byl řádně vyzván, aniž by odmítl dílo převzít z důvodů uvedených v následujícím odstavci, má se zato, že zhotovené dílo bylo předáno.

2) Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).

3) Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.

4) Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.

5) Pokud objednatel odmítne převzít dílo z jiných důvodů než pro nekompletnost díla, nekvalitní provedení díla, nepředání veškeré dokumentace k provedenému dílu, nepředání revizních zpráv, pokud to předpisy nařizují, nepředání úplného stavebního deníku nebo z jiných zvlášť závažných důvodů a nepředá-li písemně své výhrady k převzetí díla zhotoviteli, může se zhotovitel domáhat převzetí díla písemnou výzvou objednateli. Sporné případy budou řešeny za účasti zástupce objednatele, dodavatele projektu a zhotovitele.

### **X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1) Právní vztahy týkající se odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruka za jakost dodávky (zhotovené dílo) dle ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 80/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, činí 60 měsíců a začne běžet dnem předání a převzetí díla.

2) Vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, jinak v přiměřené době, kterou k jejich odstranění objednatel poskytne.

3) Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).

## XI.

### Změny a zrušení smlouvy

1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci). Rozšíření předmětu díla o práce a dodávky, jejichž realizace by vedla k překročení nejvýše přípustné ceny uvedené v části IV. odst. 1 této smlouvy, je možné pouze za podmínek uvedených v části IV. odst. 2 této smlouvy, tj. na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb, tj. nad rámec vymezený položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy).

2) Při rozšíření předmětu díla se cena tohoto rozšíření stanoví podle rozpočtu, sestaveného způsobem (metodou), jakým byl sestaven rozpočet, podle kterého se stanovila cena díla.

3) Odstoupit od této smlouvy lze z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

## XII.

### Další ujednání

1) Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni poskytnout všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu, který je spolufinancován programem 01424 – Dotace pro jednotky SDH obcí. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků objednatele vyplývajících z § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Jestliže povinnost smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebyla splněna pro překážku, jež nezávisela na její vůli (*vis maior*) a bránila splnění této povinnosti a jde-li o překážku, kterou nemohla smluvní strana objektivně odvrátit nebo překonat, není za porušení povinnosti odpovědná. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně oznámit vznik takové překážky, prokázat její existenci a dobu jejího trvání, jakož i rozsah jejích následků. Za písemné oznámení vzniku překážky se považuje též zápis o jejím vzniku do stavebního deníku.

3) Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat denně svá stanoviska. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše to do 2 dnů do deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Kontrolní dny za účasti stavebního dozoru, projektanta a objednatele budou svolávány minimálně 1x měsíčně.

4) Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy v souladu s čl. II. bodem 9. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny - do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.

5) Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedoděly a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodloužení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedoděly v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 5 000,- Kč za každý případ a den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

6) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.

7) V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, může objednatel tuto smluvní pokutu započíst vůči ceně díla, s čímž zhotovitel souhlasí a objednatel má právo jednostranným úkonem tento zápočet provést.

8) Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, ČSN, na které odkazuje projektová dokumentace, kterou objednavatel poskytl zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmět této smlouvy.

9) Jestliže zhotovitel přizve ke spolupráci subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 20 % z objemu plnění tohoto subdodavatele.

10) V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel tuto změnu objednateli písemně zdůvodnit a prokázat tuto kvalifikaci ve shodném rozsahu. Změnu subdodavatele musí objednavatel zhotoviteli písemně odsouhlasit.

11) Zhotovitel je povinen připojit ke smlouvě o dílo prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele. Prohlášení zhotovitele je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen do prohlášení zpracovat údaje o všech subdodavatelích, jejichž plnění v rámci této veřejné zakázky přesáhne 10 % výše nabídkové ceny (včetně vymezení části plnění veřejné zakázky, kterou bude subdodavatel plnit). Přičemž veškeré stavební práce nesmí být plněny subdodavatelem..

12) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13) Celková výše pokut není omezena limitem, smluvní pokuty mohou být kombinovány.

14) Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od ukončení díla.

15) Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky pověřenými zhotovitelem, a to min. na 1 000 000 CZK. Pojištění musí být minimálně platné do vyklizení staveniště. Doklad o pojištění je přílohou této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý je originálem. Objednatel obdrží čtyři výtisky, zhotovitel jeden výtisk této smlouvy (včetně příloh).

5) Tato smlouva nabývá účinnosti vydáním „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ GŘ HZS které je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **XIV. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - Nabídkový položkový rozpočet“ (zhotovitelem oceněný soupis prací a výkaz výměr z projektové dokumentace uvedené v čl. I. bodu 2. této smlouvy),

Příloha č. 2 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané GŘ HZS

V Ratajích nad Sázavou dne: 26. dubna 2018

V Ratajích nad Sázavou dne: 26. dubna 2018



Za objednatele :  
Ing. Luboš Kubát  
starosta  
městyse Rataje nad Sázavou

S RATAJĚ nad Sázavou  
PSČ 285 07 IČO 00236381  
DIČ: CZ00236381  
č.ú. KB Kutná Hora 3123-161/0100

  


ConSalt s.r.o.  
Podvecká 193  
285 07 Rataje nad Sázavou  
IČ: 28484690, DIČ: CZ28484690

Za zhotovitele :  
Ing. Aleš Lebl  
jednatel

**REKAPITULACE  
STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK**

**Stavba : Přístavba hasičské zbrojnice Rataje nad Sázavou**

**Investor: Městys Rataje nad Sázavou**

001.: Zemní práce	28 291
0027: Základy	195 639
0031: Zdi podpěrné a volné	280 840
0034: Stěny a příčky, bourací práce	11 380
0041: Stropy a stropní konstrukce	24 255
0061: Úprava povrchů vnitřní	81 939
0062: Úprava povrchů vnější	104 630
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	44 995
0094: Lešení	26 312
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	7 215
099.: Přesun hmot HSV	22 488
711.: Izolace proti vodě	26 602
713.: Izolace tepelné	58 609
762.: Konstrukce tesařské	87 590
763.: Konstrukce sádkartonové	52 191
764.: Konstrukce klempířské	20 744
765.: Krytiny tvrdé	79 273
766.: Konstrukce truhlářské	160 717
771.: Podlahy z dlaždic	21 016
784.: Malby	12 687
021.: Elektroinstalace - odhad	83 253
024.: Vzduchotechnika - odhad	27 581
720: Zdravotní instalace - vnitřní - odhad	30 135
730.: Vytápění	3 964
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	18 385
Zpevněné plochy	46 311
0091: Přístřešek	141 301
suma	1 698 342
<b>suma bez DPH</b>	<b>1 698 342</b>
<b>DPH</b>	<b>356652</b>
<b>cena celkem</b>	<b>2054993</b>



**Akce: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE, Rataje nad Sázavou, č.p. 720/21, 720/22, 720/28**

Investor: Městys rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

**Objekt: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----	--------	------------	------

**SO\_01: Přístavba****1 698 342****1.1.: Stavební a konstrukční část****1 347 412****001.: Zemní práce****28 291**

	Sejmutí ornice	m3	25,85	113,00	2 921
	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	19,89	215,00	4 276
	Dosypání zeminy do prstoru mezi základy , včetně zhutnění	m3	23,15	124,00	2 871
	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	22,58	142,00	3 206
	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 do 15 km	m3	22,58	376,00	8 490
	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	22,58	76,00	1 746
	Składkovné	t	36,13	214,00	7 732

**0027: Základy****195 639**

	Pošíťře zhutněné pod základy ze štěrkopisku tříděného tl. 100 mm	m3	2,33	910,00	2 120
	Pošíťře zhutněné pod základovou desku z kameniva drceného tl. 200 mm	m3	17,94	900,00	16 146
	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	25,50	317,00	8 084
	Odstanění bednění stěn základových desek	m2	25,50	91,00	2 321
	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi	t	0,31	25 027,00	7 872
	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	15,73	2 605,00	40 971
	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	21,60	2 605,00	56 269
	D + M prostupů v základech pro ZTI	kpl	1,00	1 073,00	1 073
	Základová zeď tl do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	19,02	1 073,00	20 411
	Základová zeď soklová tl do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění pohledového včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	19,54	2 062,00	40 287
	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,02	4 655,00	86

**0031: Zdi podpěrné a volné****280 840**

	Zdivo nosné z tepelněizolační tvárnice Heluz Plus 44 P+D tl. 440 mm na tenkovrstvou zdicí maltu	m2	123,16	1 532,00	188 677
	Zdivo nosné Heluz tl 200 mm na tenkovrstvou zdicí maltu	m2	58,69	960,00	56 338
	Sloup ze ztraceného bednění, včetně výplně a vyztužení	m3	1,19	6 641,00	7 903
	Překlad Heluz 23,5 - 70x235x1250 - D+M	kus	19,00	385,00	7 315
	Překlad Heluz 23,5 - 70x235x1750 - D+M	kus	2,00	616,00	1 232
	Překlad Heluz 23,5 - 70x235x2500 - D+M	kus	5,00	995,00	4 975
	ŽB průvlak 3xIPE 180, dl. 4600 mm - D+M	kus	1,00	8 621,00	8 621
	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	5,40	337,00	1 820
	Odstanění bednění překladů v do 4 m	m2	5,40	153,00	826
	Obezdní věncovkou v do 250 mm	m2	5,80	153,00	887
	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z polystyrenu tl 90 mm - zdivo š. 440 mm	m2	1,88	306,00	574
	Tepelná izolace věnců výšky 200 mm z polystyrenu tl 80 mm	m2	5,80	265,00	1 537
	Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z polystyrenu tl 60 mm - zdivo š. 200 mm	m2	0,63	215,00	134

**Akce: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE, Rataje nad Sázavou, č.p. 720/21, 720/22, 720/28**

Investor: Městys rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

**Objekt: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>0034:</b>	<b>Stěny a příčky, bourací práce</b>				<b>11 380</b>
	Vybourání otvorů pro stávající dveře propojující se stávající budovou tl. 450 mm	m2	2,36	1 481,00	3 499
	Vybourání stávajícího okna, zazdění , úprava ostění	kpl	1,00	1 830,00	1 830
	Odstranění stávajícího zateplení a omítky	m2	66,50	91,00	6 052
<b>0041:</b>	<b>Stropy a stropní konstrukce</b>				<b>24 255</b>
	Ztuzující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,66	2 911,00	10 664
	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	32,89	255,00	8 387
	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	32,89	72,00	2 368
	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 - podélných prutů výztuže k pásmicím nosníků - svar délky 100 mm, výšky 4 mm	t	0,08	35 140,00	2 835
<b>0061:</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>81 939</b>
	Vnitřní omítka zděva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	264,32	310,0	81 939
<b>0062:</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>104 630</b>
	Nátěr základní penetrační pro silikonsilikátové tenkovrstivé omítky	m2	136,89	52,00	7 118
	Zateplovací systém stěn budov s povrchovou úpravou - EPS tl. 30-40 mm, omítká silikonsilikátová tl. 1,5 mm (ostění a nadpraží)	m2	3,52	612,00	2 154
	Zateplovací systém stěn budov s povrchovou úpravou - EPS tl. 50 mm, omítká silikonsilikátová tl. 1,5 mm	m2	133,37	715,00	95 357
<b>0063:</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>44 995</b>
	Podlaha betonová mazanina tl. 120 mm z betonu tř. C 16/20	m2	90,19	307,00	27 689
	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi	t	0,27	23 290,00	6 302
	Nátěr betonových podlah	m2	90,19	122,00	11 004
<b>0094:</b>	<b>Lešení</b>				<b>26 312</b>
	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	136,89	56,00	7 666
	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	136,89	36,00	4 928
	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	136,89	41,00	5 612
	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	88,11	92,00	8 106
<b>0095:</b>	<b>Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>				<b>7 215</b>
	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	90,19	80,0	7 215
<b>099.:</b>	<b>Přesun hmot HSV</b>				<b>22 488</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	%	2,50	8 995,0	22 488

**Akce: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE, Rataje nad Sázavou, č.p. 720/21, 720/22, 720/28**

Investor: Městys rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

**Objekt: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Kód Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena

**711.: Izolace proti vodě 26 602**

D + M izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	103,39	26,00	2 688
D + M izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	8,76	26,00	228
D + M hydroizolace Glastek 40 Special Mineral	m2	113,03	205,00	23 170
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2,00	258,00	516

**713.: Izolace tepelné 58 609**

Deska minerální sřešní izolační Isover Orsik tl.120 mm - dodávka	m2	103,39	142,00	14 681
Deska minerální sřešní izolační Isover Orsik tl. 180 mm - dodávka	m2	103,39	282,00	29 156
Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek - vícevrstvá	m2	103,39	132,00	13 647
Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,00	562,00	1 124

**762.: Konstrukce tesařské 87 590**

D + M krovu - vazníky včetně - latí, kontralatí, přídatného roštu z latí, impregnace, kotevnicích želez	m2	116,10	725,00	84 173
D + M obkladu přesahu střechy palubkami včetně - nosné kce z impregnovaných latí a nátěru - předběžná cena - dle výběru investora	m2	4,42	480,00	2 120
Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1,50	865,00	1 298

**763.: Konstrukce sádrokartonové 52 191**

SDK s parozábranou KNAUF kce z profilů CD 1vrstvá desky RB(A) tl 12 mm do stropu	m2	74,03	561,0	41 533
SDKpřízemí s parozábranou KNAUF kce z profilů CD 1vrstvá desky impregnované tl 12 mm do stropu	m2	13,53	607,0	8 213
Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	5,00	489,0	2 445

**764.: Konstrukce klempířské 20 744**

Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 250 mm včetně rohů, háků	m	15,00	435,00	6 525
Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 280/100 mm	kus	1,00	583,00	583
Odpadní trubky TiZn kruhové D 100 mm včetně odskoků, zděří	m	6,00	725,00	4 350
Oplechování parapetu Lindab rš 200 mm	m	6,00	350,00	2 100
D + M oplechování napojení na stávající budovu r.š.500 mm	m	15,00	454,00	6 810
Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,00	188,00	376

**765.: Krytiny tvrdé 79 273**

Krytina plechová (Satjam Roof) - předběžná cena	m2	116,10	553,00	64 203
Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folie Tyvek Soft antirefley	m2	127,71	83,00	10 600
Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	6,00	745,00	4 470

**766.: Konstrukce truhlářské 160 717**

Všechny rozměry ověřit na stavbě				
----------------------------------	--	--	--	--

**Akce: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE, Rataje nad Sázavou, č.p. 720/21, 720/22, 720/28**

Investor: Městys rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

**Objekt: PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE**

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	D + M vnitřních plných dveří 900x1970 mm včetně kování a ocelové zárubně - předběžná cena - dle výběru investora	kpl	1,00	8 530,00	8 530
	D + M vnitřních plných dveří 800x1970 mm včetně kování a ocelové zárubně - předběžná cena - dle výběru investora	kpl	2,00	8 530,00	17 060
	D + M vnitřních plných dveří dvoukřídlých 1400x1970 mm včetně kování a ocelové zárubně - předběžná cena - dle výběru investora	kpl	1,00	13 280,00	13 280
	D + M Plastových garážových vrat - předběžná cena	kpl	1,00	84 999,00	84 999
	D + M plastových oken s izolačním dvojskem, včetně kování, barva dle investora - předběžná cena	m2	7,00	4 290,00	30 030
	D + M dřevěných vnitřních parapetů, šířka 200 mm včetně koncových plastových krytek - barva dle výběru investora - předběžná cena	m	6,00	745,00	4 470
	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,50	1 565,00	2 348
	<b>771.: Podlahy z dlaždic</b>				<b>21 016</b>
	Dodávka dlaždice keramické - předběžná cena - dle výběru investora	m2	12,47	655,00	8 168
	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo	m	55,00	133,00	7 315
	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	12,47	410,00	5 113
	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2,00	210,00	420
	<b>784.: Malby</b>				<b>12 687</b>
	Malby - omítky	m2	264,32	48,0	12 687
	<b>1.2.: Technické zařízení domu</b>				<b>144 933</b>
	<b>021.: Elektroinstalace - odhad</b>				<b>83 253</b>
	D + M Elektroinstalace	kpl	1,00	81 720,00	81 720
	Stavební přípomocce	kpl	1,00	1 533,00	1 533
	<b>024.: Vzduchotechnika - odhad</b>				<b>27 581</b>
	D + M vzduchotechniky	kpl	1,00	25 536,00	25 536
	Stavební přípomocce	kpl	1,00	2 045,00	2 045
	<b>720: Zdravotní instalace - vnitřní - odhad</b>				<b>30 135</b>
	D + M Zdravotní techniky - vnitřní - vodovod, kanalizace	kpl	1,00	17 877,00	17 877
	Stavební přípomocce	kpl	1,00	12 258,00	12 258
	<b>730.: Vytápění</b>				<b>3 964</b>
	D + M vytápění	kpl	1,00	1 920,00	1 920
	Stavební přípomocce	kpl	1,00	2 044,00	2 044
	<b>1.3.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>18 385</b>

**Akce:** PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE, Rataje nad Sázavou, č.p. 720/21, 720/22, 720/28  
**Investor:** Městys rataje nad Sázavou, Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou  
**Objekt:** PŘÍSTAVBA K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>					
	VRN a zařízení staveniště	%	1,00	18 385,00	18 385
<b>1.4.: Zpevněné plochy</b>					
<b>Zpevněné plochy</b>					
	Zpevněné plochy - Zámková dlažba BEST Klasiko, barva šadá tl. 80, včetně podkladu	m2	20,00	1 790,00	35 800
	Obrubník BEST-PARKAN 50x5x20 cm přírodní - dodávka včetně dopravy - předběžná cena - dle výběru investora	kus	15,00	292,00	4 380
	Obsyp kačirkem	m3	1,50	750,00	1 125
	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	15,00	250,00	3 750
	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,60	2 093,00	1 256
<b>1.5.: Přístřešek</b>					
<b>0091: Přístřešek</b>					
	Hloubení patek š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,72	235,00	169
	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopisku tříděného tl. 100 mm	m3	0,07	878,00	0
	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,65	2 520,00	1 633
	D + M krovu - pozednice, sloupky, krokve, kleštiny - latí, kontralati, přídavného roštu z latí, impregnace, kotevnicích želez	m2	33,48	700,00	23 436
	D + M oblaku střechy palubkami včetně - nosné kce z impregnovaných latí a nátěru - předběžná cena - dle výběru investora	m2	33,48	475,00	15 903
	Žlab TiZn podokapní pulkruhový rš 250 mm včetně rohů, háků	m	9,40	475,00	4 465
	Žlab podokapní TiZn - kotlík oválný vel. 280/100 mm	kus	1,00	595,00	595
	Odpadní trouby TiZn kruhové D 100 mm včetně odskoků, zděří	m	2,20	745,00	1 639
	D + M oplechování napojení na stávající budovu r.š. 500 mm	m	9,40	455,00	4 277
	Krytina plechová (Satjam Roof) - předběžná cena	m2	33,48	545,00	18 247
	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační folie Tyvek Soft antirefley	m2	36,83	86,00	3 167
	Zpevněné plochy - Zámková dlažba BEST Klasiko, barva šadá tl. 60, včetně podkladu	m2	28,35	1 790,00	50 747
	Obrubník BEST-PARKAN 100x5x20 cm přírodní - dodávka včetně dopravy - předběžná cena - dle výběru investora	m	15,30	295,00	4 514
	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	15,30	253,00	3 871
	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,61	2 155,00	1 319
	Schodiště z betonových obrub a zámkové dlažby - 4 stupně	kpl	1,00	4 640,00	4 640
	Přesun hmot	%	2,00	1 340,00	2 680
					<b>141 301</b>
					<b>141 301</b>