

### Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 309/2016/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „**pronajímatel**“

**a**

**Šárka Hájková**  
Zdeňka Bára 113/2, 700 30 Ostrava-Dubina

---

IČO: 65484622

---

dále jen „**původní nájemce**“

**a**

**HÁJEK ENTERPRISES s.r.o.**  
Zdeňka Bára 113/2, 700 30 Ostrava-Dubina  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72802

---

IČO: 06657001

---

dále jen „**nový nájemce**“

## Obsah dodatku

---

### čl. I.

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 06.01.2017 nájemní smlouvu č. 309/2016/OBH, včetně dodatků, na pronájem prostor sloužících k podnikání o výměře 175,9 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1492 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. st. 1800/9 v k.ú. Hrabůvka, adresní místo Horní 1492/55, Ostrava-Hrabůvka, za účelem užívání jako prodejna – květinová síň (dále jen jako „nájemní smlouva“).
2. Na základě žádosti původního nájemce se smluvní strany dohodly změnit nájemní smlouvu tak, že nadále bude nájemcem výše uvedených prostor sloužících k podnikání nový nájemce.
3. Nový nájemce výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy původnímu nájemci, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku a pronajímatel se změnou nájemce výslovně souhlasí.
4. Ke dni účinnosti tohoto dodatku tedy původní nájemce vystupuje v celém rozsahu z nájemní smlouvy a nový nájemce vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle nájemní smlouvy.
5. Peněžité závazky, které vzniknou původnímu nájemci z nájemní smlouvy vůči pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit původní nájemce. Peněžité závazky, které má na základě nájemní smlouvy hradit nájemce pronajímateli po dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit pronajímateli nový nájemce.

### čl. II.

1. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 14.06.2018 přijatým pod č. usnesení 6932/171.
2. O záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem předmětných prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6745/165 dne 10.05.2018, záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 18.05.2018 do 04.06.2018.

### čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.07.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

*podpisy stran následují*

## Za pronajímatele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

## Za původního nájemce

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Šárka Hájková**

## Za nového nájemce

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HÁJEK ENTERPRISES s.r.o.**  
Václav Hájek, jednatel