

Číslo smlouvy budoucího povinného: OI-IP/BVB/000214/2018/Rot	Org: 5679
Název akce: Přeložka STL plynovodu _Arbesova - chodník	sp. zn.: S-SMOL/028740/2018/OI

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800088698_1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

Tel: 585 513 335

Forma vlastnického práva: výlučné vlastnictví

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXX

a XXXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 800/2, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, parc. č. 1231/1, ostatní plocha zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. 496/3; 496/16; a 496/17, vše ostatní plocha, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Povel u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení **STL plynovodu PE-100 dn 110 + přepojení STL přípojky PE dn 32, číslo stavby 8800088698, PREL A** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2022, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně doručenkou provozovatele poštovní služby je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši **500,- Kč bez DPH** jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

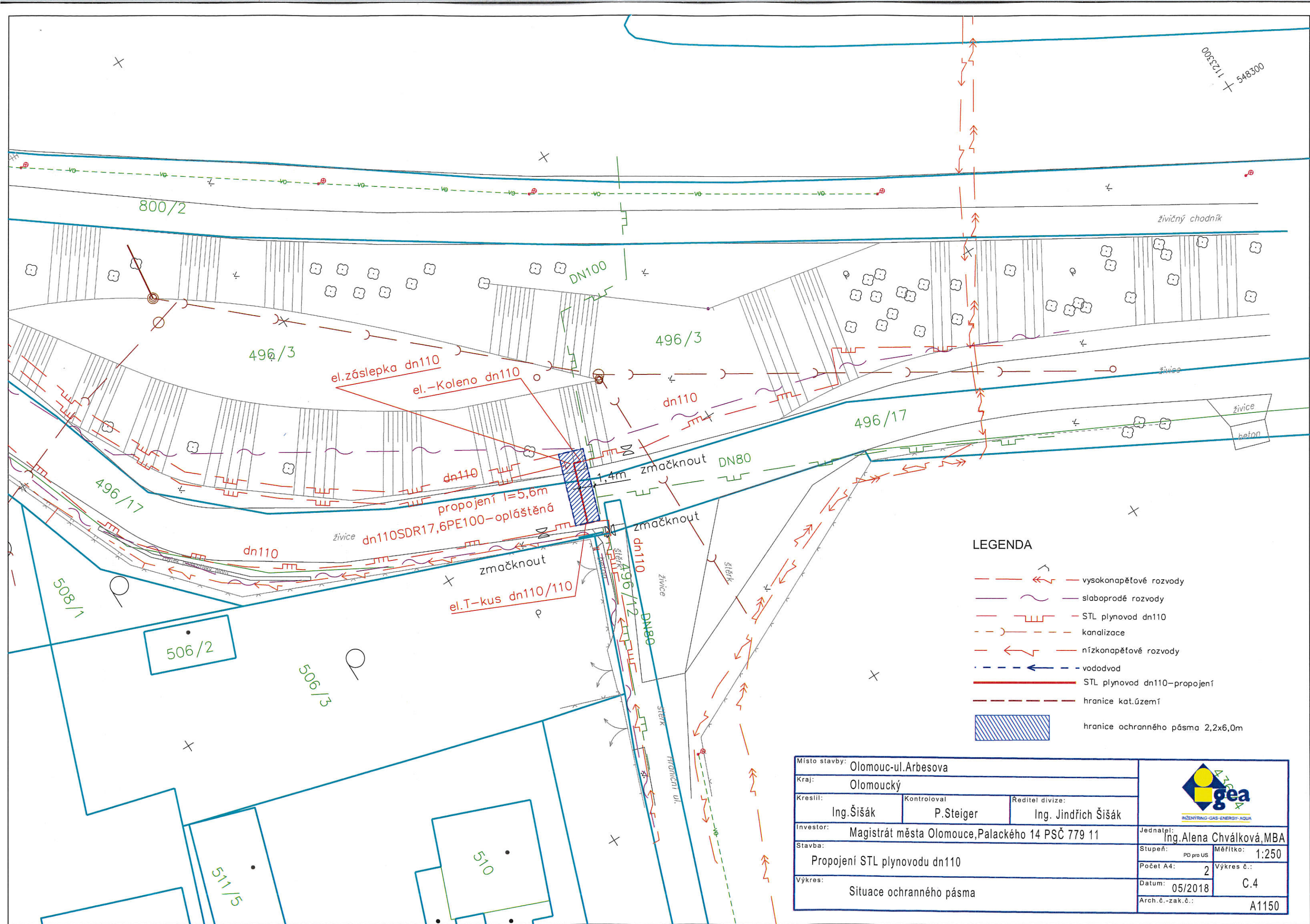
V Olomouci dne 27. 6. 2018

.....
budoucí povinný
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora


V Olomouci dne 21. 6. 2018

.....
budoucí oprávněný
XXXXXX
XXXXXX

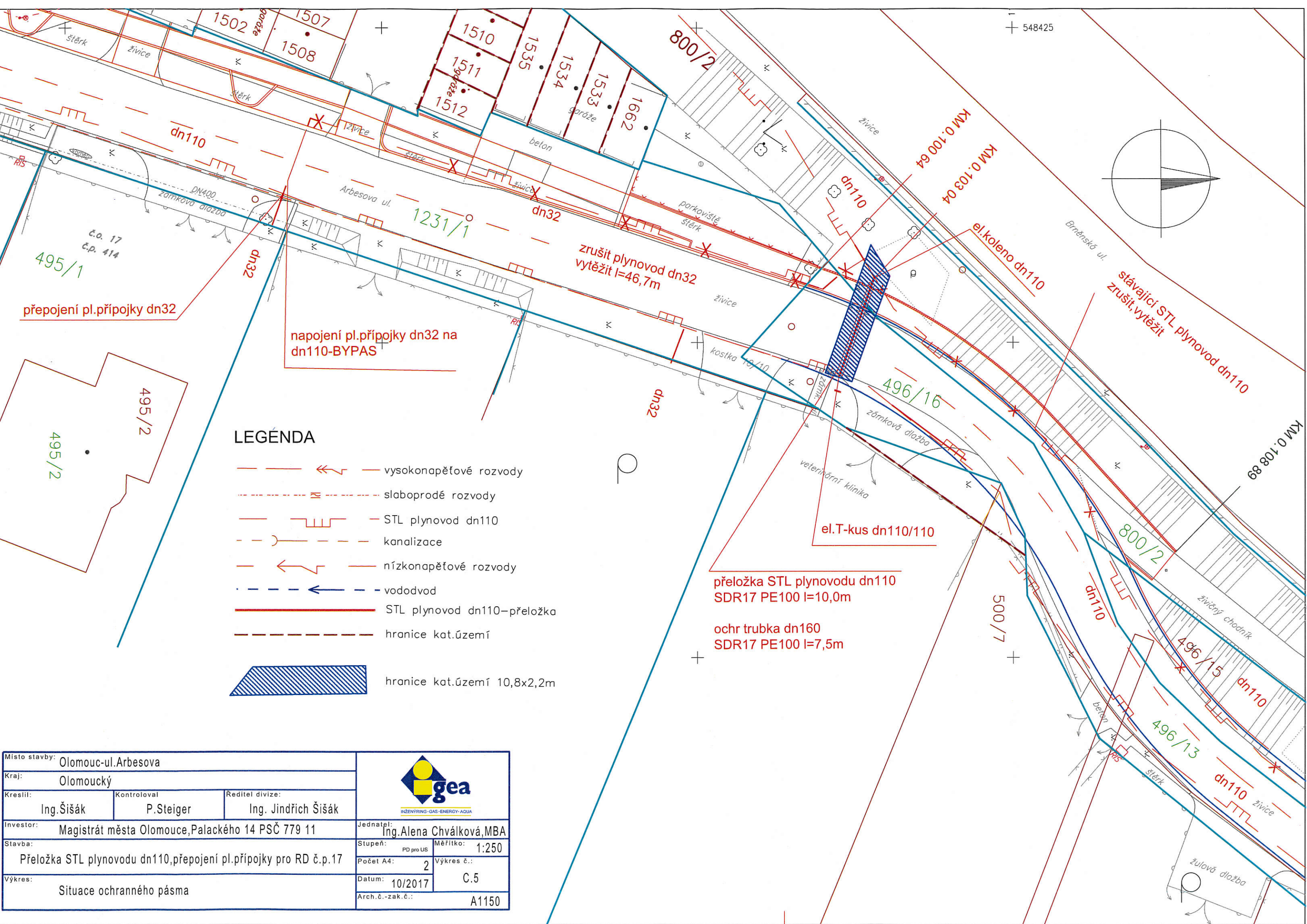
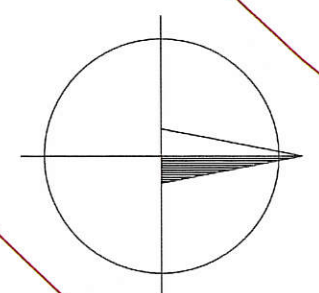
.....
budoucí oprávněný
XXXXXX
XXXXXX



- LEGENDA**
- vysokonapěťové rozvody
 - slaboproudé rozvody
 - STL plynovod dn110
 - kanalizace
 - nízkonapěťové rozvody
 - vodovod
 - STL plynovod dn110–propojení
 - hranice kat.území
 - hranice ochranného pásma 2,2x6,0m

Místo stavby:	Olomouc-ul.Arbesova		
Kraj:	Olomoucký		
Kreslil:	Ing.Šišák	Kontroloval: P.Steiger	Ředitel divize: Ing. Jindřich Šišák
Investor:	Magistrát města Olomouce, Palackého 14 PSČ 779 11		
Jednání:	Ing. Alena Chválková, MBA		
Stavba:	Propojení STL plynovodu dn110		Stupeň: PD pro US
Výkres:	Situace ochranného pásma		Měřítko: 1:250
			Počet A4: 2
			Výkres č.: C.4
			Datum: 05/2018
			Arch.č.-zak.č.: A1150

548425



zrušit plynovod dn32
vytěžit l=46,7m

připojení pl.přípojky dn32

nápojení pl.přípojky dn32 na
dn110-BYPAS

el.T-kus dn110/110

přeložka STL plynovodu dn110
SDR17 PE100 l=10,0m

ochr trubka dn160
SDR17 PE100 l=7,5m

LEGENDA

- vysokonapěťové rozvody
- slaboprodé rozvody
- STL plynovod dn110
- kanalizace
- nízkonapěťové rozvody
- vododvod
- STL plynovod dn110-přeložka
- hranice kat.území
- hranice kat.území 10,8x2,2m

Místo stavby: Olomouc-ul.Arbesova			
Kraj: Olomoucký			
Kreslil: Ing.Šišák	Kontroloval: P.Steiger	Ředitel divize: Ing. Jindřich Šišák	Jednatel: Ing.Alena Chválková,MBA
Investor: Magistrát města Olomouce,Palackého 14 PSČ 779 11			
Stavba: Přeložka STL plynovodu dn110,připojení pl.přípojky pro RD č.p.17			Stupeň: PD pro US
Výkres: Situace ochranného pásma			Měřítko: 1:250
			Počet A4: 2
			Výkres č.: C.5
			Datum: 10/2017
			Arch.č.-zak.č.: A1150