



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „prodávající“)

a

Yacht Club Solenice, z. s.

sídlo: Solenice 113, Solenice, PSČ 262 63
IČO: 47066253
jednatel: Ing. Ladislav Vrtal, předseda a Ing. Petr Velas, místopředseda
bankovní spojení: ČSOB, a. s., Poštovní spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
zápis ve spolkovém rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 1534
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného s **pozemky parc. č. st. 40**, o výměře 170 m², **parc. č. st. 140**, o výměře 23 m² **parc. č. st. 139**, o výměře 21 m², vše druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a s **pozemkem parc. č. 165/3**, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 432 m², zapsanými na listu vlastnictví č. 28, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro **katastrální území a obec Solenice** (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na výše uvedeném pozemku parc. č. st. 40 se nachází jiná stavba - budova s číslem popisným 113, na výše uvedeném pozemku parc. č. st. 140 se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž a na pozemku parc. č. st. 139 se také nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž (budova č.p. 113 a stavby garáže, umístěné na pozemcích parc. č. st. 139 a parc. č. st. 140, dále jen „budovy“). Stavby jsou zapsány na LV 241, katastrální území Solenice a jsou ve vlastnictví kupujícího.
3. Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je převod vlastnických práv k pozemkům.
4. Proávající touto smlouvou prodává pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující tímto pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve smlouvě.

II.**Cena a platební podmínky**

- Cena za pozemky byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, a to:
za pozemek parc. č. 165/3 částku ve výši 77 000 Kč,
za pozemek parc. č. st. 40 částku ve výši 31 000 Kč,
za pozemek parc. č. st. 139 částku ve výši 4 000 Kč,
za pozemek parc. č. st. 140 částku ve výši 5 000 Kč,
za pozemky celkem částku ve výši **117 000 Kč**,
slovy: jednostosedmnácttisíc korun českých (dále jen „kupní cena“), s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2130-53/2016, který vypracoval dne 17. 7. 2016, soudní znalec Ing. Zbyněk Žemlík, Višňová 228.
Vypracování citovaného znaleckého posudku zadal prodávající a náklady za jeho vypracování již uhradil kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním tohoto znaleckého posudku.
- Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni uzavření této smlouvy uplynulo více než pět let ode dne vydání souhlasu s trvalým užíváním a se započítáním užívání budov, je prodej pozemků v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
- Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho sídla, uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
- Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy.
- Po uhrazení kupní ceny zašle prodávající kupujícímu doklad o úhradě kupní ceny a smlouvu, podepsanou oběma smluvními stranami, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).

III.**Daň z nabytí nemovitých věcí**

- Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Intabulace**

- Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. K návrhu na vklad doloží kupující doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, smlouva se ruší, a právní účinky smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle smlouvy.

V. Další ujednání

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí pozemků mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Pozemcích nevázne žádná závada či právní povinnost. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnictví k pozemkům.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem pozemků v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný.
4. Prodávající podpisem smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad na základě a v souladu se smlouvou a kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Smluvní strany se dohodly, že kupující návrh na vklad podá do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uhrazení kupní ceny kupujícím. Kopii dokladu o podání návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí kupující prodávajícímu bezodkladně po podání návrhu na vklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži kupujícího.
6. K uzavření smlouvy vydal obecný souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství, dle platného Statutu prodávajícího.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny kupujícím, podle článku II. smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po podpisu smlouvy smluvními stranami a úhradě kupní ceny prodávajícímu obdrží kupující 1 stejnopis smlouvy, 2 stejnopisy smlouvy si ponechá prodávající a 1 stejnopis smlouvy, opatřený ověřenými podpisy kupujícího, je určen jako příloha návrhu na vklad.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

V Praze dne.....

V dne

prodávající:

kupující:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Yacht Club Solenice, z. s.
Ing. Ladislav Vrtal
předseda

V dne

.....
Yacht Club Solenice, z. s.
Ing. Petr Velas
místopředseda