

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6952/12/2
uzavřená dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

1. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČ: 44992785

zastoupené na základě plné moci č. j. MMB/0211842/2017 ze dne 16.5.2017
akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn

(dále jen **1. oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz
(dále jen **2. oprávněný**)

a

Obchodní firma:

Brněnské komunikace a. s.

Zastoupená:

, na základě plné moci

Sídlo:

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ:

60733098

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen **povinný**)

uzavírají dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen **smlouva**).

2. Předmět smlouvy

2.I. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 207/26 v k. ú. Štýřice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1177 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.II. Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 207/26 v k. ú. Štýřice (dále jen **služebný pozemek**) dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemku č. 1594-7/2018 ze dne 12.1.2018 vyhotoveného G.K.S. spol. s.r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah zatížení služebného pozemku inženýrskou sítí – kanalizací DN 1700/1800 (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je uveden v cit. geometrickém plánu.

2.III. Inženýrská síť vybudovaná v rámci stavby nazvané „**Brno, Dvorského, Polní II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ dle rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/100496/2015 ze dne 24.3.2015, které nabylo právní moci dne 17.4.2015, je ve vlastnictví 1. oprávněného, 2. oprávněný je jejím provozovatelem. Užívání inženýrské sítě bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0139427/2018 ze dne 9.4.2018.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu:

3.I. 1. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. v případě havárie je 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

3.II. 2. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. v případě havárie je 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

3.III. Povinný je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

3.IV. Povinný se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je stanoveno dle ustanovení §23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Celková výměra ochranného pásma je 819 m².

3.V. Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.VI. Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.

3.VII. Oprávnění jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.VIII. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.IX. Právo odpovídající služebnosti přechází s vlastnictvím panujíc věci na nabyvatele této věci.

3.X. Oprávnění právo služebnosti přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.

3.XI. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení §633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Úplata za zřízení služebnosti

4.I. Povinný prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

4.II. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou částku ve výši 327 600,- Kč, ke které bude připočtena DPH v sazbě aktuálně platné ke dni povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

4.III. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému 1. oprávněný na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na 1. oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 45 dnů od data vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí povinnému, který zašle 2. oprávněnému daňový doklad - fakturu.

5. Vklad do katastru nemovitostí

5.IV. 1. oprávněný podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. oprávněný a povinný se zavazují poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

5.V. 2. oprávněný a povinný dávají tímto 1. oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. 1. oprávněný plnou moc přijímá.

6. Ustanovení společná a závěrečná

6.I. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6.II. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.III. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

6.IV. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v podobě vzestupně číslovaných dodatků.

6.V. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. 1. oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, 2. oprávněný obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží jeden stejnopis.

6.VI. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

6.VII. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

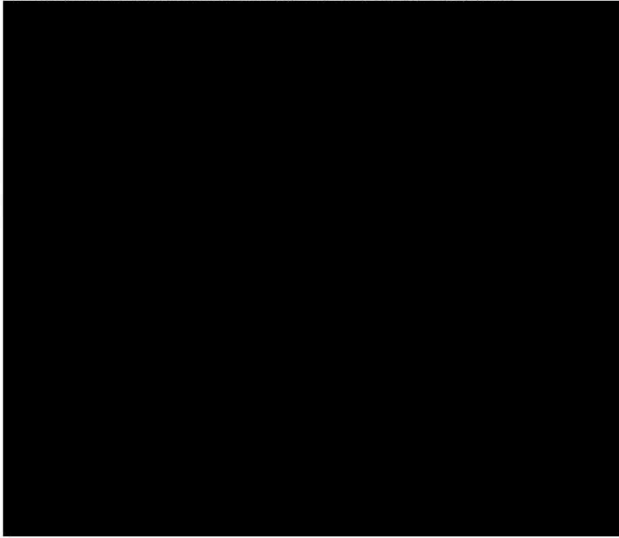
6.VIII. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/034 konaném dne 20.05.2014.

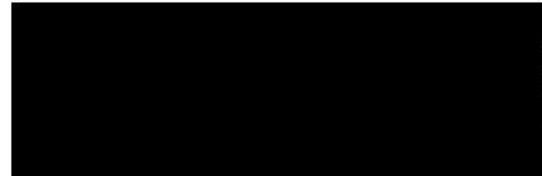
Za budoucího povinného:

V *Brno* dne 25-06-2018



Za 1. budoucího oprávněného:

V *Brno* dne 23-05-2018



ace, a.s.
3 00 Brno

za statutární město Brno,
zastoupené akciovou společností
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Za 2. budoucího oprávněného:

V *Brno* dne 23-05-2018



a kanalizace, a.s.
sárky, 603 00 Brno

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
207/26 329/1											217/26 329/1			1177 60000	

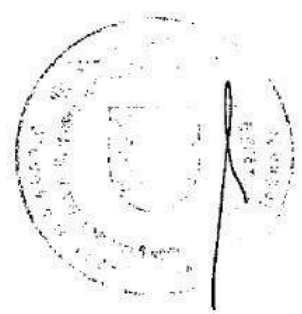
Druh věcného břemene: dle smluv

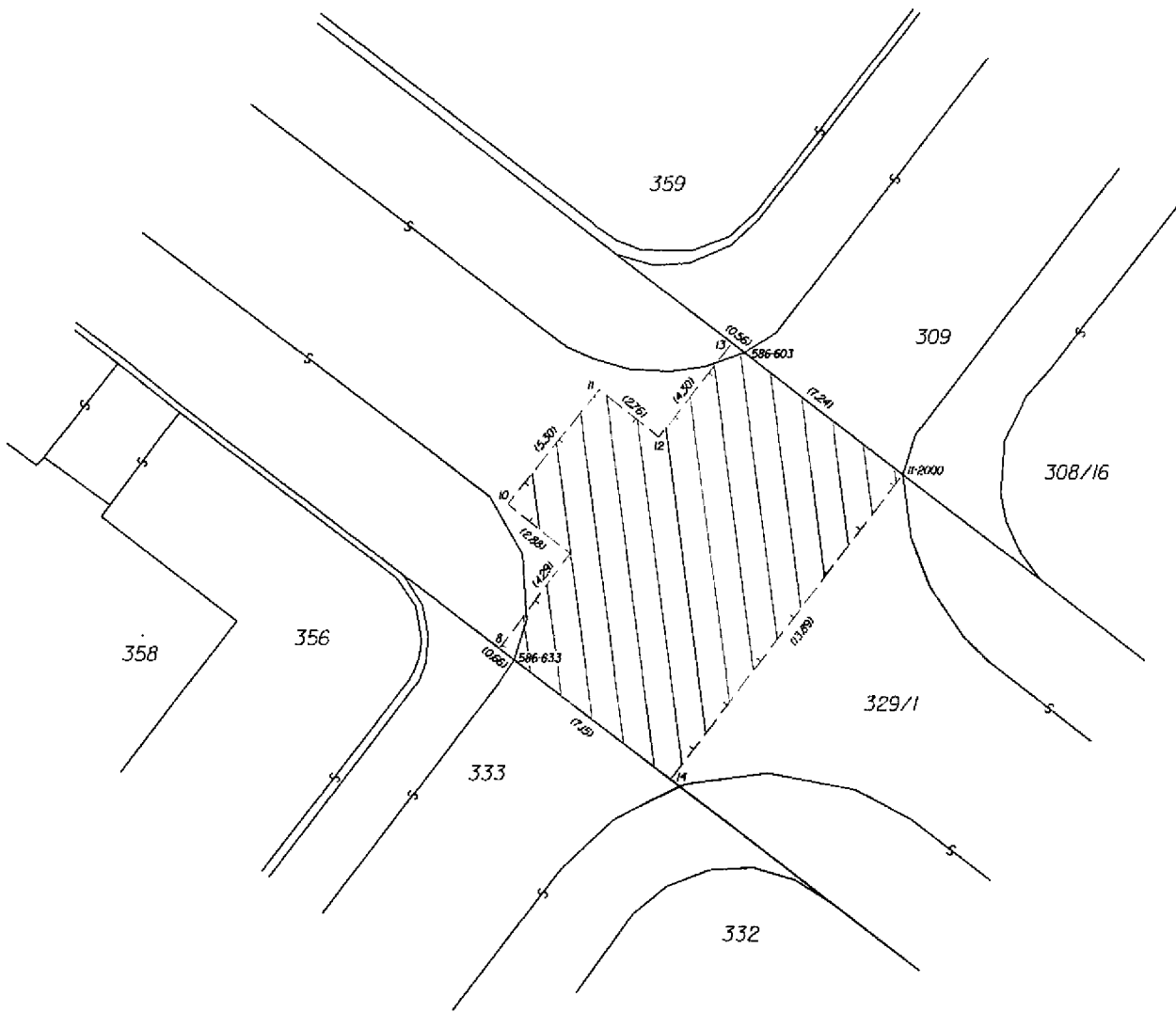
Oprávněný: dle smluv

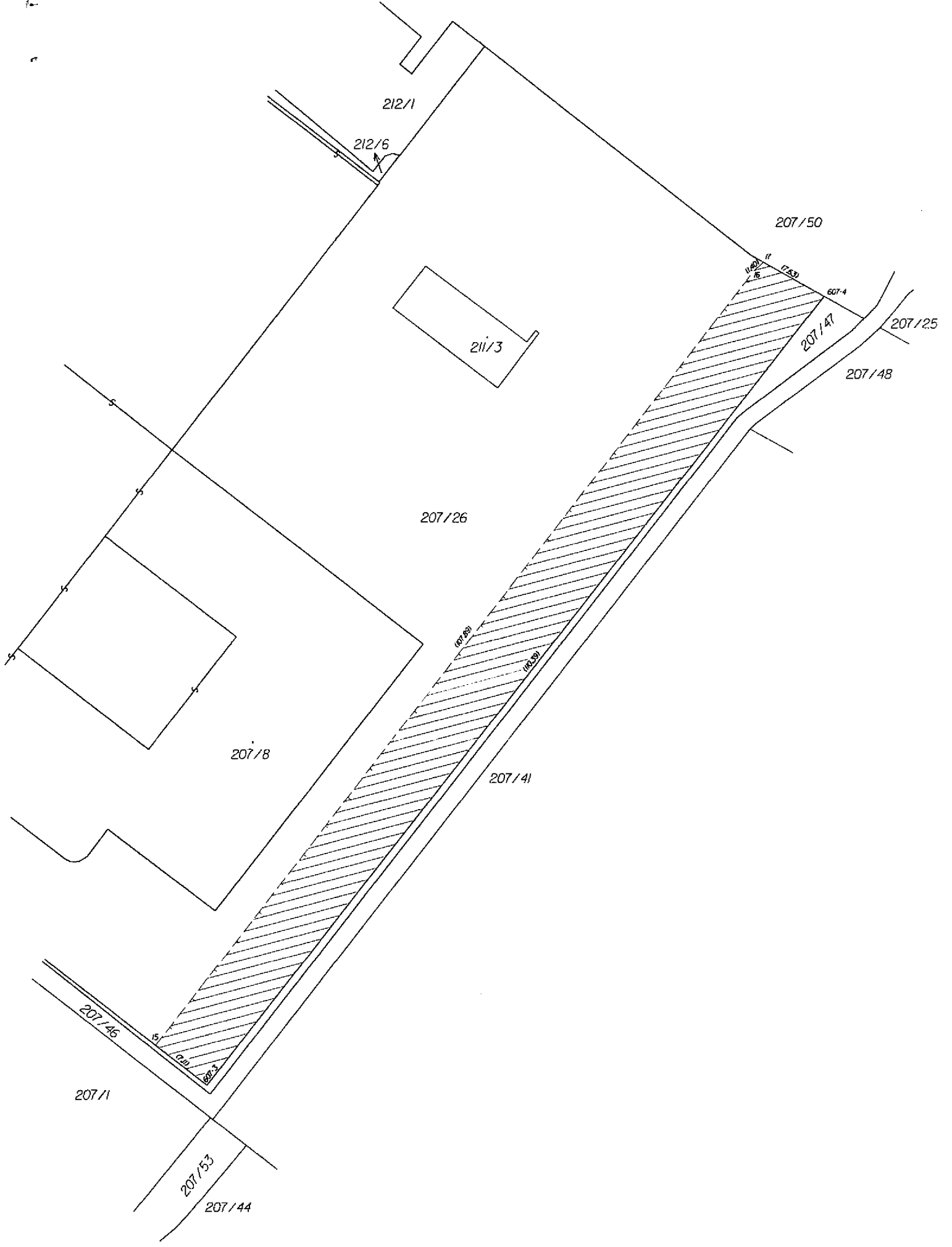
Seznam souřadnic (S-JTSK)

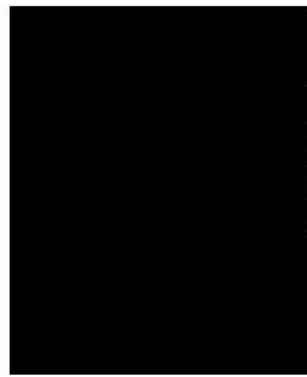
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
11-2000	598892.22	1162310.83	6	
586-603	598897.96	1162306.41	6	
586-633	598906.30	1162317.53	6	
607-3	598737.80	1162109.67	3	
607-4	598670.02	1162022.54	3	
8	598906.82	1162317.13	6	
9	598904.25	1162313.69	3	
10	598906.51	1162311.90	3	
11	598903.21	1162307.75	3	
12	598901.05	1162309.47	3	
13	598898.41	1162306.07	6	
14	598900.63	1162321.89	6	
15	598743.43	1162105.32	3	
16	598677.72	1162019.75	3	
17	598676.68	1162018.81	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996		
	Dne: 12.1.2018	Číslo: 7/2018	Dne: 23.1.2018	Číslo: 7/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1594-7/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-100/2018-702 2018.01.23 11:57:07 CET			
Okres: Brno – město				
Obec: Brno				
Kat. území: Štýřice				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými značkami.				







SECRET