

# Smlouva o pronájmu kanceláře v budově Polkovice 198

Tuto smlouvu spolu uzavírají

## **Ing. Josef Hlavinka**

Polkovice 191, 751 44

IČO: 465 91 851

DIC: CZ5511141933

Bankovní spojení: 952040691/0100

jako majitel budovy Polkovice 198,

dále též jako **pronajímatel**

a

## **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**

Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

IČO: 86652079

DIC: CZ86652079

zastoupený prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c.,

dále též jako **nájemce**

takto:

### **I.**

Ing. Josef Hlavinka prohlašuje, že je majitelem budovy č. p. 198 v Polkovicích (v areálu zemědělské farmy).

### **II.**

Na základě této Smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci jednu kancelář (o ploše 19,8 m<sup>2</sup>) v uvedené budově Polkovice 198 k dlouhodobému užívání (dále též jako Předmět nájmu).

Předmět nájmu je plně vybaven následujícím kancelářským nábytkem:

- 3x židle
- 3x stůl
- 2x policová skříň
- 3x zásuvkový kontejner
- 1x věšák

Nájemce je oprávněn užívat kromě Předmětu nájmu také chodby, jakožto přístupové cesty do pronajatých prostor, sociální zařízení, kuchyňku (dále též jako související prostory). Totéž se týká i parkovacích prostor, nacházejících se u budovy Předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje zajistit přístupnost Předmětu nájmu 24 hodin denně včetně svátků a víkendů.

Pronajímatel je povinen zajišťovat údržbu a opravy Předmětu nájmu a s tím související povinnosti.

### **III.**

Pronájem uvedeného Předmětu smlouvy bude zpoplatněn ve výši 2.100 Kč/měsíc (bez DPH). K této částce bude fakturována DPH.

Fakturace bude probíhat jednorázově ke konci uplynulého kalendářního roku.

Tato částka představuje základní cenu za pronájem Předmětu smlouvy a služby spojené s jeho provozem, a to včetně WiFi připojení k internetu.

Za využívání souvisejících prostorů nebude nájemce hradit nájemné.

### **IV.**

Tato smlouva vstupuje v platnost od **1. července 2018**.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď je možné podat bez udání důvodu. Při nedodržení ustanovení této smlouvy je možné podat výpověď s okamžitou platností.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Polkovicích dne

V Brně dne 26. 6. 2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce