

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 006 2018 ze dne 2.2.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Přecechtělova 2392-2397 – Prusíkova 2398-2400**, se sídlem Praha 5, Přecechtělova 2393/16, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12860
IČ 241 41 500
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **006 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/268, 2342/271, 2342/610, 2342/671, 2342/672, 2342/673 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **281 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, revitalizace panelového domu Přecechtělova 2392 – 2397 a Prusíkova 2398 – 2400“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/183842/14/hl ze dne 18.2.2014)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.7.2018 do 9.7.2018** (prodloužení o 9 dní) - původně na dobu od 2.2.2018 do 30.6.2018, tj. 149 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 1.8.2018)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 2.2.2018 do 30.4.2018 (88 dní) o celkové výměře 29 m² (dl. 19 m, š. max. 1 m + zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 – jižní strana objektu č. p. 2392, 2393 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 8.2.2018 do 2.7.2018** (145 dní - prodloužení o 57 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 3.2.2018 do 30.4.2018 (87 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 26 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 – jižní strana objektu č.p. 2394, 2395, část jižní strany objektu č.p. 2396 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 15.2.2018 do 2.7.2018** (138 dní - prodloužení o 51 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 7.2.2018 do 4.5.2018 (87 dní) o celkové výměře 30 m² (dl. 20 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) - parc. č. 2342/268 – část jižní strany objektu č.p. 2396, 2397 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 19.2.2018 do 9.7.2018** (141 dní - prodloužení o 54 dní);

IV. etapa - pronajatá na dobu od 12.2.2018 do 18.5.2018 (96 dní) o celkové výměře 45 m² (dl. 35 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – parc. č. 2342/671, 2342/672 – západní strana objektu č.p. 2397, 2398 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 25.2.2018 do 9.7.2018** (135 dní - prodloužení o 39 dní);

V. etapa - pronajatá na dobu od 19.2.2018 do 25.5.2018 (96 dní) o celkové výměře 34 m² (dl. 24 m, š. max. 1 m+ zařízení staveniště o rozměrech 5 m x 2 m) – parc. č. 2342/271 – východní strana objektu č.p. 2399, 2400 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 5.3.2018 do 9.7.2018** (127 dní - prodloužení o 31 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 2.2.2018 do 30.6.2018 (149 dní) o celkové výměře 10 m² o rozměrech 5 m x 2 m – parc. č. 2342/268 – u jižní strany objektu č.p. 2397 – **se nemění**.

Mobilní WC pronajaté na dobu od 2.2.2018 do 30.6.2018 (149 dní) o celkové výměře 1 m² o rozměrech 1 m x 1 m – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění**.

Jeřábové stání pronajaté na dobu od 12.2.2018 do 16.2.2018 (5 dní) o celkové výměře 96 m² o rozměrech 12 m x 8 m – parc. č. 2342/271 – u východní strany objektu č.p. 2400 – **je ukončeno**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 79 180,- Kč** (slovy sedmdesátdevět tisíc - jednoosmdesátkorunčeských) na celkových 167 925,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **79 180,- Kč** jednorázově do 15.7.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.7.2018, 3.7.2018, 10.7.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **100,-, 10,-, 290,-, 360,-, 300,-, 450,- 340,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.6.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o

Společenství vlastníků jednotek
Přecechtělova 2392-2397 – Prusíkova 2398-2400

.....

.....

.....