

  


## SMĚNNÁ SMLOUVA

Dne 15. června 2018 v advokátní kanceláři   
u j e d n a l i :

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

**IČ: 272 83 518**

se sídlem Česká Lípa, Purkyňova 1849, PSČ 470 77

zast. Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva a.s.

na straně jedné

a

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.**

**IČ: 241 41 224**

se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zast. Tomislavem Procházkou, předsedou představenstva a.s.

na straně druhé

tuto

**směnnou smlouvu:**

**Za první :** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. se dle Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obchodního zákoníku ze dne 30.5.2006, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa č.j. V-5620/2006-501 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.12.2006, stala vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Česká Lípa, a to :

- **pozemkové parcely č. 5825/3 ostatní plocha o výměře 1525 m<sup>2</sup>,**
- **pozemkové parcely č. 5825/43 ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>,**
- **pozemkové parcely č. 5825/44 ostatní plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>,**
- **pozemkové parcely č. 5849/3 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>,**
- **pozemkové parcely č. 5850/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>,**  
(na pozemku stojící stavba: bez čp/če, tech. vybavení, která není předmětem této smlouvy).

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 133 pro katastrální území Česká Lípa.

Předmětné pozemkové parcely byly oceněny znaleckým posudkem [REDAKCE] ze dne 02.02.2018 č. 2196/004/2018, a to částkou 77.136,30 Kč.

**Za druhé :** TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. je podle kupní smlouvy ze dne 28.4.2016, kdy zápis byl proveden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dne 24.05.2016 s právními účinky zápisu ke dni 02.05.2016 č.j. V-3224/2016-501 vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Česká Lípa, a to pozemkové parcely č. 728/73 ostatní plocha o výměře 83604 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 5268 pro katastrální území Česká Lípa.

Podle geometrického plánu č. 6758-48/2018 ze dne 09.04.2018 byla z pozemkové parcely č. 728/73 oddělena část, a to **nově vzniklá pozemková parcela č. 728/74 ostatní plocha o výměře 823 m<sup>2</sup>.**

Nově vzniklá pozemková parcela č. 728/74 byla oceněna znaleckým posudkem [REDAKCE] ze dne 02.02.2018 č. 2196/004/2018, a to částkou 2.633,60 Kč.

**Za třetí :** Účastníci smlouvy Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. a TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. se dohodli na **směně pozemků** v katastrálním území Česká Lípa takto :



**vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely č. 728/74 ostatní plocha o výměře 823 m<sup>2</sup> se stává**

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. IČ: 27283518**  
se sídlem 470 77 Česká Lípa, Purkyňova 1849

**vlastníkem pozemkových parcel č. 5825/3 ostatní plocha o výměře 1525 m<sup>2</sup>, č. 5825/43 ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>, č. 5825/44 ostatní plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>, č. 5849/3 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> a č. 5850/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup> se stává**

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. IČ: 24141224**  
se sídlem 118 00 Praha 1, Malá Strana, Thunovská 183/18

**Za čtvrté :** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. prohlašuje, že

- na pozemkových parcelách č. 5825/3, č. 5825/43, č. 5825/44 a č. 5850/5 vážne věcné břemeno zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, a to podle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.03.2005, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa sp.zn. V-1663/2005-501 s právními účinky vkladu ke dni 27.04.2005 a podle dohody společníků o sloučení obchodních společností ze dne 14.06.2007 č.j. NZ-369/2007, vedené u téhož katastrálního úřadu pod zn. Z-14735/2007-501;
- na pozemkové parcele č. 5850/5 vážne věcné břemeno provozování, oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 5308-149/2006 ve prospěch oprávněného Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 00007064, a to podle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.01.2009, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa sp.zn. V-428/2009-501 s právními účinky vkladu ke dni 02.02.2009.

TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. prohlašuje, že na pozemkové parcele č. 728/73 vážnou věcná břemena

- zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, a to podle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.03.2005, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa sp.zn. V-1663/2005-501 s právními účinky vkladu ke dni 27.04.2005 a výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 22.11.2011 s účinností ode dne 4.11.2011;
- chůze a jízdy za účelem vedení, oprav a údržby plynovodu ze dne 11.2.1997 ve prospěch oprávněného Dubská energetická společnost a.s., v likvidaci, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25001639, a to podle smlouvy o věcném břemenu č.j. V3 550/1997;

- zřízení, provozování, údržby, úprav a oprav podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu GP č. 6382,504-142/2014 ve prospěch oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, a to podle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.j. 1490192 ze dne 24.11.2014, kdy zápis práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, č.j. V-9989/2014-501, zápis proveden dne 05.01.2015 s právními účinky zápisu ke dni 3.12.2014, souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, kdy zápis práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, č.j. V-5336/2015-501, zápis proveden dne 04.08.2015 s právními účinky zápisu ke dni 15.06.2015

Jiná věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani právní závady na převáděných nemovitostech nevážnou.

Účastníci shodně prohlašují, že stav převáděných nemovitostí je jim znám.

Usnesením Dozorčí rady Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. ze dne 15.03.2018 č. 11/2018 byla chválena tato směnná smlouva v souladu s článkem 7.9.b) Stanov. Zápis z 3. jednání dozorčí rady ze dne 15.03.2018 tvoří přílohu č. 1 této směnné smlouvy.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad vydal dne 25.05.2018 zn. MUCL/10233/2018/Či, č.j. MUCL/58312/2018 souhlas k dělení pozemku parc.č. 728/73 v katastrálním území Česká Lípa, a to podle geometrického plánu č. 6758-48/2018.

**Za páté :** Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitostí a povinnost ku placení daní a dávek přejde na účastníky rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za šesté :** TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. se zavazuje zaplatit Nemocnici s poliklinikou Česká Lípa, a.s. částku **74.502,70 Kč**, slovy sedmdesátčtyřitisícepětsedvě koruny české 70 hal. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy na účet č. [REDAKCE] a to jako rozdíl v ocenění směňovaných pozemků.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím advokáta [REDAKCE] ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne zaplacení částky 74.502,70 Kč na účet Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

**Za sedmé :** Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich jedině, svobodné a pravé vůli a žádají, aby podle této smlouvy byla v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listech vlastnictví 133 a 5268 pro katastrální území Česká Lípa vyznačena změna vlastnictví ke směňovaným pozemkům dle odstavce Za třetí této směnné smlouvy.



**Za osmé :** Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich jedině, svobodné a pravé vůli a na znamení souhlasu smlouvu vlastnoručně podepisují.

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**  
Ing. Pavel Marek, předseda představenstva a.s.

.....

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.**  
Tomislav Procházka, předseda představenstva a.s.

.....

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]