

  


## KUPNÍ SMLOUVA

Dne 15. června 2018 v advokátní kanceláři   
u j e d n a l i :

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**

**IČ: 272 83 518**

se sídlem Česká Lípa, Purkyňova 1849, PSČ 470 77

zast. Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva a.s.

jako prodávající na straně jedné

a

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.**

**IČ: 241 41 224**

se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zast. Tomislavem Procházkou, předsedou představenstva a.s.

jako kupující na straně druhé

tuto

**kupní smlouvu:**

**Za prvé :** Prodávající Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. se dle Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obchodního zákoníku ze dne 30.5.2006, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa č.j. V-5620/2006-501 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.12.2006, stala vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Česká Lípa, a to :

- **pozemkové parcely č. 725 ostatní plocha o výměře 226 m<sup>2</sup>**

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v listu vlastnictví 133 pro katastrální území Česká Lípa.

Znaleckým posudkem [REDAKCE] ze dne 02.02.2018 č. 2196/004/2018 byla pozemková parcela č. 725 oceněna částkou 10.357,50 Kč.

**Za druhé :** Prodávající Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. **prodává** kupujícímu TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. **pozemkovou parcelu č. 725 ostatní plocha o výměře 226 m<sup>2</sup>** uvedenou v odstavci Za prvé, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 316.400,- Kč**, slovy třistašestnácttisícčtyřista korun českých a kupující za tuto kupní cenu nemovitost do svého vlastnictví kupuje.

**Za třetí :** Kupní cenu 316.400,- Kč zaplatí kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávající č. účtu [REDAKCE] u [REDAKCE]

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím advokáta [REDAKCE] ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny 316.400,- Kč na účet prodávající.

**Za čtvrté :** Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnost ku placení daní a dávek přejde na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za páté :** Prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou věcná břemena, dluhy, zástavní práva či jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je mu znám.

**Za šesté :** Usnesením Dozorčí rady Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. ze dne 15.03.2018 č. 11/2018 byla schválena tato kupní smlouva v souladu s článkem 7.9.b) Stanov prodávající. Zápis z 3. jednání dozorčí rady ze dne 15.03.2018 tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy.

**Za sedmé :** Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich jedinému, svobodnému a pravému vůli a na znamení souhlasu smlouvu vlastnoručně podepisují.

**Za osmé :** Po rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa v příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Česká Lípa vyznačeno k nemovitosti uvedené v odstavci Za druhé

v části A LV

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s. IČ: 24141224**  
se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**  
Ing. Pavel Marek, předseda představenstva a.s. ....

**TTP invest, uzavřený investiční fond, a.s.**  
Tomislav Procházka, předseda představenstva a.s. ....

[Redacted signature area]