



Univerzita Palackého
v Olomouci

Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a § 123 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění

Objednatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

sídlem: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

IČO: 619 89 592

zastoupena prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

kontaktní osoba: [redacted] e-mail: [redacted] e-mail:

[redacted]

a

Zhotovitel:

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlem Albertova 229/21, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

IČO 25869523

zastoupena p. Vladimírem Dvořákem, členem představenstva

kontaktní osoba: [redacted] p. [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

- 1.1 Strany této dohody uzavřely dne 15.5.2017 Smlouvu o dílo č. 032/OVZ/PJ/2017 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě podle Smlouvy řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“ (dále jen „Stavba“). Dne 25. 10. 2017 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla do úvodního ujednání Smlouvy doplněna osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech Smlouvy, prodloužena doba pro dokončení provádění Díla a předání Stavby ve stavu Úplného dokončení Díla uvedená v čl. IV.

odst. 3 Smlouvy a dále změněna cena díla. Dne 6.6.2018 byl ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 2, kterým byla v úvodním ujednání Smlouvy změněna osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech Smlouvy, dále byla v úvodním ujednání Smlouvy změněna osoba zástupce Zhotovitele, dále došlo k provedení nepodstatných změn závazků ze Smlouvy, k zahrnutí dodatečných stavebních prací k původním závazkům ze Smlouvy, dále ke sjednání provedení nepodstatných změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nutných pro realizaci a naplnění předmětu a účelu smlouvy, a k záměně položek soupisu stavebních prací, a to vše v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn, které jsou v elektronické podobě součástí tohoto Dodatku č. 2 jako příloha č. 1., a dále se tímto dodatkem smluvní strany v souvislosti s výše uvedeným dohodly na změně ceny díla, která se navýšila.

- 1.2 Účelem této dohody je uzavření dohody v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění a v souladu s čl.IV bod 4 a čl.XVI bod 12 Smlouvy, tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Stavby a stanovení podmínek předčasného užívání Stavby.

II.

- 2.1 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na **předčasném užívání** níže uvedených dílčích částí Stavby „**Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury – I. etapa**“:

- Část SO31/I.E Vodovod V1 (+Rekonstrukce areálového vodovodu) – část řadu „A“-PE100 RC DN80 SDR11 dl. 301,8 m.

Zahájení předčasného užívání výše uvedené části Stavby je předpokládáno od 1.7.2018. Jeho podmínkou je nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání. Předčasné užívání bude ukončeno předáním a převzetím Úplného dokončeného díla v termínu podle výše uvedeného Dodatku č. 1 Smlouvy. Zhotovitel s výše uvedeným předčasným užíváním Stavby souhlasí.

Stavba, resp. její shora uvedená dílčí část, je nyní realizována na základě těchto rozhodnutí, která budou předčasným užíváním dotčena: Stavební povolení vydané Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí, dne 1.3.2017 pod č.j. SMOL/051728/2017/OZP/VH/Pos, které nabylo právní moci dne 1.4.2017, Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí dne 18.5.2018 pod č.j. S-SMOL/120040/2018/OZP.

- 2.2 Smluvní strany Smlouvy se dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání stavby týkajících se shora uvedené dílčí části Stavby:

- a) Na Stavbě bude provedena před předáním do předčasného užívání technická prohlídka se zvláštním důrazem na bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životního prostředí, o prohlídce bude sepsán písemný zápis.

Zhotovitel předá Objednateli před předáním výše uvedené části Stavby do předčasného užívání veškeré doklady, které předá stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí - povolení předčasného užívání části Stavby.

Dále Zhotovitel předá Objednateli, návody k užívání této dílčí části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby Objednatele týkající se užívání výše uvedené části Stavby, případně další doklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby Objednatel nevhodným užíváním a údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.

Jmenovitý seznam veškerých výše uvedených dokladů bude přílohou č. 1 této dohody.

b) Ode dne zahájení předčasného užívání příslušné části Stavby dle této dohody bude Objednatel na této části Stavby provádět běžnou údržbu a prohlídky dle předaných návodů k užívání a dalších dokladů, které budou Objednateli Zhotovitelem podle této dohody předány.

c) V případě poškození předmětné části Stavby způsobených prokazatelně jejich nevhodným užíváním ze strany Objednatele v rozporu s pokyny Zhotovitele předanými v příloze této dohody, provede na základě objednávky Objednatele opravu Zhotovitel. Termín opravy a cena budou dohodnuty předem.

d) Podmínkami této dohody není dotčen obsah výše uvedené smlouvy o dílo; předáním příslušné části Stavby ze strany Zhotovitele Objednateli není dotčena skutečnost, že veškeré relevantní právní následky jako převod vlastnického práva, či např. počátek běhu záruční doby se plně řídí výše uvedenou Smlouvou o dílo.

e) Zhotovitel neodpovídá za škody na části Stavby, jež je předmětem předčasného užívání dle této dohody, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatелеm nebo třetími osobami, užívajícími tuto část Stavby s vědomím Objednatele.

III.

3.1 Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami této dohody s podpisy stran této dohody na jedné listině.

3.2 Tato dohoda je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré a Zhotovitel obdrží dvě paré, z nichž jedno je určeno příslušnému stavebnímu úřadu.

3.3 Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.

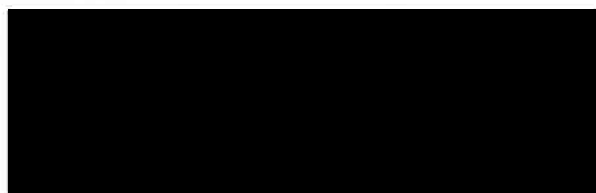
3.4 Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.5. UP, která uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí, informuje druhou stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé strany uvedeném v záhlaví této dohody.

3.6 Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – seznam předávaných dokladů podle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této dohody

V Olomouci dne 26. 06. 2018



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor

Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci dne 25.6.2018



Vladimír Dvořák

člen představenstva

IDS- Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

- **Část SO 31/I.E Vodovod V1 – řad „A“ od menzy před VŠ, řad „A1“ a část řadu „A1-1“, délka řadu 290,3m**

Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla

1. Geodetické zaměření skutečného provedení
2. Revizní zpráva požárního vodovodu
3. Prohlášení o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí
4. Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
5. Protokol o proměření signalizačního vodiče
6. Protokol o rozboru vody
7. Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
8. Fotodokumentace