

Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 25.6.2018 (dvacátého pátého června roku dva tisíce osmnáct).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsován tento notářský zápis: -----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199 zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, [redacted], [redacted], jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)- -----

2. [redacted]-----
jejíž totožnost byla notářce prokázána,-----
([redacted] dále i jen jako „kupující“)- -----

a uzavřeli tuto:-----

kupní smlouvu

I.

Ing. Jiří Davídek za Město Nýřany jako prodávajícího prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné bytovou jednotku-byt č. 1018/3 vymezenou v budově č.p. 1017 a 1018 v obci a k.ú. Nýřany postavené na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 873/29 a 873/30, se kterou je spojen spoluvlastnický podíl ve výši 6821/317933 (šesttisíc osmsetdvacetjedna třístasedmnáct tisíc devěttřiatřicetin) na společných částech budovy č.p. 1017 a 1018 a pozemcích č. parc. 873/29 a 873/30; byt je zapsán na listu vlastnictví č. 2757, budova č.p. 1017 a 1018 spolu s pozemky č. parc. 873/29 a 873/30 na listu vlastnictví č. 2176, oboje vedeno pro k.ú. a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-

Ing. Jiří Davídek dále prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 22.3.2018 v sále SKC Nýřany schválilo odprodej bytu č. 1018/3 blíže popsaného shora [redacted] jako kupující za kupní cenu 460.000,--Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých).-----

II.

Město Nýřany touto smlouvou prodává [REDACTED] za kupní cenu ve výši 460.000,-Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých) byt č. 1018/3 popsany shora v čl. I. tohoto notářského zápisu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a [REDACTED] tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.-----

Prodávající a kupující prohlašují, že kupní cena byla kupující uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet města Nýřany.-----

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí jsou kupující. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva se zavazují uhradit kupující.-----

III.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za Město Nýřany, že na převáděné bytové jednotce neváznou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupující ručí. Kupující prohlašuje, že je jí stav bytové jednotky, který kupuje, dobře znám.-----

IV.

Kupující [REDACTED] se zavazuje zachovat funkci bytu v nabývané bytové jednotce nejméně po dobu pěti let od nabytí vlastnického práva k bytové jednotce. Kupující [REDACTED] se dále zavazuje, že bytovou jednotku po dobu pěti let od nabytí vlastnického práva k bytové jednotce nedá do pronájmu. V případě porušení těchto smluvních povinností se [REDACTED] zavazuje uhradit městu Nýřany jednorázově smluvní pokutu ve výši 460.000,-Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých), která je splatná ve třídenní lhůtě ode dne doručení výzvy k zaplacení [REDACTED].-----

Smluvní strany dále ujednávají pro případ porušení těchto v předchozím odstavci tohoto notářského zápisu popsanych smluvních povinností kupující [REDACTED] nebo jejími právními nástupci výhradu zpětné koupě k bytové jednotce č. 1018/3 popsané shora v čl. I. tohoto notářského zápisu jako věcné právo, a to na dobu pěti let od nabytí vlastnického práva k bytové jednotce kupující [REDACTED] a [REDACTED]. Toto právo zpětné koupě nemůže prodávající zcizit.-----

Kupující [REDACTED] a prodávající město Nýřany dále sjednávají jako věcné právo zákaz zcizení a zatížení bytové jednotky č. 1018/3 popsané shora v čl. I. tohoto notářského zápisu pro město Nýřany jako oprávněného, a to na dobu pěti let od nabytí vlastnického práva k bytové jednotce.-----

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán. -----

Město Nýřany



Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

L.S.

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni

L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

-- Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 121/2018, ze dne 25.6.2018. -----

V Nýřanech dne dvacátého pátého června roku dva tisíce osmnáct.-----

Mgr. Ivana Legová, notářka