



7558/PKV/2015-PKVH

Č.j.: UZSVM/PKV/6311/2015-PKVH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

k podpisu pověřen: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2014 "Předání kompetencí generálního ředitele", v platném a účinném znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka Plzeň

číslo účtu:

„hospodařící složka“

a

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj

se sídlem Sokolovská 875/167, Rybáře, 365 05 Karlovy Vary

za který jedná Ing. Jitka Stoklasová, ředitelka

IČ: 71185232

„užívající složka“

uzavírají dle § 19 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a vyhlášky MF ČR č. 62/2001 o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů tento

Dodatek č. 1 k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání

Ve smyslu čl. XI odstavce 1 Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 04. 11. 2011 se zápis mění takto:

V **čl. V** se provádějí následující úpravy:

a) **odstavec 1** se nahrazuje tímto novým textem:

Hospodařící složka se zavazuje poskytovat užívající složce níže uvedené služby spojené s užíváním části nemovité věci a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak:

- a) vytápění – plyn
- b) elektrická energie
- c) vodné, stočné
- d) odvod srážkové vody
- e) revize elektroinstalace, hromosvodů, plyn. kotle, plyn. zařízení, hasicích přístrojů, hydrantů
- f) deratizace

b) **odstavec 6** se nahrazuje tímto novým textem:

Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle hospodařící složka užívající složce bez zbytečných odkladů po té, co obdrží vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb a energií. Případný nedoplatek uhradí užívající složka na účet hospodařící složky dle splatnosti uvedené na doručené faktuře. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do jednadvaceti dnů po předání odeslání vyúčtování užívající složce na její účet.

c) **odstavec 9** se nahrazuje tímto textem:

Náhrady za služby uvedené pod písm. a), b), d), e), f) odstavce 1 tohoto článku budou určeny poměrnou částí z celkové fakturované ceny, a to dle plochy užívané (b, d, e, f) a vytápění (a) v objektu. Náhrady za služby uvedené pod písm. c) odstavce 1 tohoto článku budou určeny podle počtu osob užívající složky užívajících část nemovité věci uvedené v čl. I odstavce 2. Veškeré platby za poskytnuté služby spojené s užíváním části nemovité věci budou vyúčtovány na základě skutečných nákladů vyfakturovaných jednotlivými dodavateli těchto služeb.

d) odstavec 10 se ruší a následující odstavec se přečísluje

e) nově se vkládá odstavec 11

Užívající složka je povinna písemně oznámit hospodařící složce počet užívajících osob. Stejně tak je povinna postupovat při změně počtu těchto osob po celou dobu užívacího vztahu k předmětným nemovitostem. Z tohoto důvodu je nutné, aby užívající složka předkládala žádosti o změnu v užívání v dostatečném časovém předstihu, a to nejpozději v první polovině příslušného kalendářního čtvrtletí, aby návrh mohl být projednán v posledním měsíci kalendářního čtvrtletí.

f) nově se vkládá odstavec 12

Neuhradí-li užívající složka včas splatnou zálohu za služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má hospodařící složka právo požadovat úroky z prodlení dle Nařízení vlády č. 180/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s úhradou ve smlouvě uvedeného plnění bude úhrada takto vzniklé pohledávky započtená nejprve na její jistinu a následně na případně vzniklé příslušenství pohledávky.

Ostatní ujednání zápisu zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

- Příloha č. 2 – Výpočtový list

V Plzni dne

V Karlových Varech dne.....

Hospodařící složka:

Užívající složka:

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

.....
Ing. Jitka Stoklasová
ředitelka