**DODATEK č. 1**

KE SMLOUVĚ číslo 496/00066001/2016 O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ A INVENTÁŘE UZAVŘENÝ MEZI:

 **Smluvní strany:**

**Středočeský kraj,**

IČ: 708 91 095,

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 1. 12. 2010 organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

**panem Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 000 66 001,

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: číslo daňového dokladu

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel“)**

 a

**AVE Kladno, s.r.o.**

IČ: 25085221

se sídlem: Smečenská 381, Kladno Rozdělov, PSČ 272 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48250,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: xxxxx

jednající Ing. Radkem Krumlem a Ing. Šárkou Salavec Bukovskou, jednateli

na straně druhé (dále jen **„nájemce“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 OZ a násl., a § 2302 OZ a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento **dodatek č. 1 ke**

**smlouvě o nájmu prostoru a inventáře sloužícího k údržbě silniční sítě a podnikání nájemce**

**I. PREAMBULE**

**1.1** Smluvní strany se dohodly vyjasnit vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k udržování nemovitostí, které jsou uvedeny v čl. VII. Smlouvy, jejímž předmětem byl pronájem nemovitostí areálu střediska **Neumětely** ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ve znění uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení části článku VII. Smlouvy kdy se vypouští následující ustanovení smlouvy (text následuje za odst. 2 v článku VII. Smlouvy):**

*„Nájemce je povinen předložit pronajímateli každý rok vyúčtování provedených oprav. Vyúčtování je nájemce povinen předložit pronajímateli písemně vždy následující kalendářní rok k datu 28. února. Pronajímatel do 31. března, poté co obdrží písemné vyúčtování oprav, a po převzetí provedených prací, uzná nebo vyloučí doklady, které podle jeho názoru nebyly prokazatelně vynaložené na opravy, které jsou účelné ve vztahu k účelu, technickému stavu a stáří nemovitostí a celkovou cenu oprav za* *předešlý rok schválí. Smluvní strany se dohodly, že částku ve výši konečné schválené ceny oprav si nájemce započítá na nájemné tohoto roku. Započíst na nájem lze pouze částku nepřesahující konečnou schválenou cenu podle tohoto odstavce a zároveň celkovou roční výši nájemného za rok, ve kterém budou opravy provedeny.  O zbytku ceny oprav povedou obě strany jednání, které bude ukončeno dohodou nejpozději do 30. června. Pokud se smluvní strany v tomto termínu nedohodnou, platí, že sporné doklady nejsou nákladem opravy.*

*Na částku oprav schválenou pronajímatelem, přesahující částku nájmu, kterou nebude možno započíst na nájemné, vystaví nájemce po 30. červnu fakturu. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v něm uveden název* ***Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře*** *a číslo smlouvy pronajímatele i nájemce, případně číslo dodatku, předmět fakturace, fakturace za období od-do, a variabilní symbol podle článku V odst. 1 této smlouvy. Splatnost faktury bude třicet dnů od doručení. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat náležitosti, nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je pronajímatel oprávněn takovýto doklad vrátit (doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou) nájemci. V případě, že se jedná pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je nájemce povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není pronajímatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).“, který se zcela nahrazuje následujícím ustanovením takto:*

Pronajímatel zajišťuje velké opravy budov dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy na základě požadavků nájemce a finančních možností pronajímatele včetně zajištění výběrových řízení, kterých se může účastnit i nájemce. Po převzetí stavebních prací majetkovou správou Krajské správy a údržby silnic, vystaví dodavatel stavebních prací fakturu na Krajskou správu silnic Středočeského kraje, která musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu se splatností 30 dnů bez přenesené daňové povinnosti na základě tohoto prohlášení:

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92e (stavební práce) zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.

Nájemné bude pronajímatelem účtováno nájemci čtvrtletně v plné výši standardně dle smlouvy. To znamená, že nájemné se nebude ponižovat o opravy nemovitého majetku.

**2.2 Smluvní strany se dále dohodly na vypořádání a vyúčtování oprav nemovitého majetku za rok 2017 následovně:**

Vynaložené náklady za rok 2017 budou nájemcům proplaceny Krajskou správou a údržbou silnic na základě schválených oprav nemovitého majetku do 30.6.2018. Na vynaložené náklady budou Krajské správě a údržbě silnic nájemci vystaveny řádné daňové doklady.

**2.3**

Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy smluvní strany tímto dodatkem neupravují a tyto zůstávají nadále v platnosti a tímto dodatkem nedotčena.

**III. Závěrečná ustanovení**

**3.1**

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami .

**3.2**

Práva a povinnosti smluvních stran tímto dodatkem neupravené se řídí platným právním řádem

České republiky

**3.3**

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a uzavírají ho ze své svobodné vůle a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 31. 5. 2018 V ……………………….dne ………………. 2018

……………………………………………… ……………………………………………….

Krajská správa a údržba silnic Středočeského AVE Kladno, s.r.o.

kraje, příspěvková organizace Ing. Šárka Salavec Bukovská

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel jednatelka

 ………………………………………………

 AVE Kladno, s.r.o.

 Ing. Radek Kruml

 jednatel