

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Kupující: Město Náchod**

se sídlem: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Náchod a katastrálním územím Náchod, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3167 – u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2330 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 269 m<sup>2</sup> v obci Náchod a katastrálním území Náchod.

Vlastnictví České republiky k uvedené nemovitosti vyplývá z pozemkové knihy, seznam č. XI., pro katastrální obec Náchod.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 825 ze dne 29. listopadu 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **157.000,- Kč, slovy: jedno sto padesát sedm tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE]. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem byla celá kupní cena vyrovnána.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

Kupující podá návrh do katastru nemovitostí bezodkladně poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení dle čl. V. této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví č. 3167 a že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. II., písm.a/č.3482 Zastupitelstva města Náchod ze dne 11.9.2017.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne 26-06-2018

V Náchodě dne

10. 05. 2018

[Redacted signature]

[Redacted signature]

opravené číslo,  
adresa  
[Redacted]  
[Redacted] 0004234

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*Handwritten mark*

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **79155**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 58954933-b9cc-4ce1-b21d-99fc50e4ef0d

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **28.06.2018 13:25:01**



a04deb46-8823-4598-beaa-7d67e3c68908