

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. 1

Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

zastoupená: Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: Václav Škabrada, technik, vodohospodář
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel: EKOSYSTEM spol. s r. o.

Adresa: Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5

IČ: 448 51 804

DIČ: CZ44851804

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6353

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupená: RNDr. Michalem Tylšem, jednatelem

RNDr. Martinem Guthem, jednatelem

Romanem Gallasem, prokuristou

ve věcech technických a předání a převzetí díla: Ing. Jakub Kubálek,
obchodní ředitel

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají Smlouvu o dílo „**Oprava lapolu pavilonu F2 – Gastro**“.

Čl. 2

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele řádně a v maximální možné kvalitě toto dílo: „**Oprava lapolu pavilonu F2 – Gastro**“ v rozsahu a rozpočtu, který je součástí této smlouvy v příloze č. 1. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky revize a služby k provedení díla.

Dílo bude provedeno dle technické specifikace:

- **Vyřezání vadných částí plastové vestavby**
- **Svařování nových dílů odlučovače, oprava napojení tukové kanalizace, nivelace potrubí nátoku**
- **Oprava kalové jímky a norných přepážek**
- **Jádrové vrtání betonové přepážky mezi oběma komorami**
- **Během provádění nebude narušen provoz kuchyně Gastro**

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.

Čl. 3

Doba plnění

3.1 Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.

3.2 Konečným provedením díla se rozumí předání díla objednateli bez vad a nedodělků a v místě plnění provedené v plném rozsahu dle čl. 2 včetně provedení zkušebního provozu.

Čl. 4

Místo plnění

Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4, areál ČOV.

Čl. 5

Cena plnění a fakturace

Cena díla činí bez DPH: 181 489 Kč

Slovy: stoosmdesátjednatísíctyřistaosmdesátdevět korun českých

DPH 21%: 38 112,70 Kč

Slovy: třicetosmtisícstodvanáctkorunčeskýchsedmdesáthaléřů

Cena díla činí včetně DPH: 219 601,70 Kč

Slovy: dvěstědevatenácttisícšestsetjedenakorunačeskásedmdesáthaléřů

5.1 Cena díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla. Fakturace díla bude zhotovitelem účtována jednou fakturou po předání díla bez závad se splatností do 60 kalendářních dnů s lhůtou dalších 60 kalendářních dní po splatnosti bez penalizace. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný Číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli nahradit.

5.2 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla

- 5.3 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny zápisem do montážního deníku.
- 5.4 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po dokončení díla a jeho písemném převzetí. Právo fakturace vzniká dnem předání díla bez vad a nedodělků.

Čl. 6

Součinnost objednatele

Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, pak se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 7.1 Zhotovitel poskytne na provedenou opravu zařízení záruku v délce 24 měsíců od uvedení do provozu. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či jinými okolnostmi, na něž neměl zhotovitel vliv. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení vady na e-mail zhotovitele: XXX. Závada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů od nahlášení objednatelem. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

- 8.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující patřičné normy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy.
- 8.3 Po dobu provádění díla bude veden zhotovitelem montážní deník. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel, který provádí dozor, je povinen sledovat obsah montážního deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko.

Čl. 9

Předání díla

- 9.1 Dokončením díla se rozumí dokončení celé montáže s provedením zkušebního provozu, podepsání zápisu o předání a převzetí celého díla a předání veškeré dokumentace.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 kalendářní dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním deníku datum převzetí.

9.3 Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady:

- a) Předávací protokoly díla
- b) Technickou dokumentaci k předmětu díla

9.4 O předání a převzetí celého předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který podepíše zástupci smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla. Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení provedených prací a jejich jakosti, prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá, soupis zjištěných závad a případných nedodělků se lhůtami a způsobem jejich odstranění a případně dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady.

9.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže dílo není provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek.

9.6 Pokud objednatel odmítl dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

Čl. 10

Smluvní sankce

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla (cena včetně DPH) za každý den prodlení.

10.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

10.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% Kč dlužné částky za každý den prodlení

10.4 Smluvní strany výslovně sjednávají nad rámec § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., že sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 11

Ostatní ujednání

Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si uhradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze závažných důvodů, za které se považuje nedodržení lhůty k dokončení díla zhotovitelem nebo provádění nekvalitních prací i přes upozornění objednatele. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.

12.2 Za závažný důvod pro odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

Čl. 13

Změna závazku

- 13.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými „dodatky ke smlouvě“, které musí být potvrzeny oběma stranami.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je ihned povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede kupující a prodávajícímu odešle informaci zveřejnění této smlouvy na e-mailovou adresu:
XXX
- 14.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet díla

V Praze dne:

V Praze dne: 28. 5. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz
Thomayerova nemocnice

.....
RNDr. Michal Tylš
jednatel společnosti
EKOSYSTEM spol. s r. o.