

# SMLOUVA O DÍLO č. SML/2018/0731/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14 R- 513/2018 ze dne 20.6.2018

## Smluvní strany

### 1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc. - starostou MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

### 2. Zhotovitel: KLIMA RAPID, spol. s.r.o.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28111

zastoupený Ing. Tomášem Petrákem, jednatelem společnosti

se sídlem Libušská 826/227a, 142 00 Praha 4

IČ: 61458961

DIČ: CZ61458961

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – k.ú. Braník – doplnění chladicího modulu stávající jednotky VZT kuchyňského provozu včetně souvisejících technologických zapojení (MaR, ESI, ZTI).**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

doplnění chladicího modulu stávající VZT jednotky umístěné v pavilonu C objektu ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – k.ú. braník - dle PD – projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované Ing. arch. Lukášem Rusem – ARCHDYNAMIC, s.r.o., IČ: 24154679, U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6.

Podrobný popis prací je uveden v zhotovitelem oceněném výkazu výměr, který je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 28.5.2018, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 4 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě nejpozději do 24.8.2018 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li

konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

#### **IV. Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :       **1.363.733,00 Kč bez DPH**  
                                      **286.384,00 Kč DPH 21 %**  
                                      **1.650.117,00 Kč s DPH**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišť,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných

událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytyčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;



- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## **VIII.**

### **Staveniště a stavební deník**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v OP.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## **IX.**

### **Záruky a reklamace**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu **24 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do **10 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),  
h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo  
i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již

bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.5. 2018

28-05-2018  
V Praze dne.....



Za objednatele

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4



KLIMA RAPID, spol. s  
KLIMATIZACE VZDUCHOTEČI  
Louběcká 626/227a, 142 00 Pra  
DIČ: CZ614558961

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Petrák  
jednatel společnosti KLIMA RAPID spol. s r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

28-05-2018  
V Praze dne.....



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4





KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce:**

**ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – k.ú. Braník – doplnění chladicího modulu stávající jednotky VZT kuchyňského provozu včetně souvisejících technologických zapojení ( MaR, ESI, ZTI ).**

**identifikační údaje:**

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	KLIMA RAPID, spol. s r.o.
sídlo:	Libušská 826/227a, Praha 4, 142 00
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61458961
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Tomáš Petrák

Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Petrák	
Tel./fax:	[redacted]	e-mail: [redacted]

**Nabídková cena v Kč**

nabídková cena v Kč bez DPH	1 363 733,-Kč
DPH	286 384,-Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 650 117,-Kč

datum: 28.5.2018

**podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:**

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	[redacted]
jméno a příjmení	Ing. Tomáš Petrák
funkce	jednatel společnosti

KLIMA RAPID, spol. s r.o.  
KUCHYŇSKÁ VZDUCHOTECHNIKA  
sídlo: Libušská 826/227a, 142 00 Praha 4  
IČ: 0761458961

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 180423 ZŠ FILOSOFSKÁ**

**Objednatel: Městská část Praha 4 IČO: 00063584**  
**Antala Staška 2059/80b DIČ:**  
**14046 Praha 4**

**Zhotovitel: KLIMA RAPID, spol. s r.o. IČO: 61458961**  
**Libuška 826/227a DIČ: CZ61458961**  
**142 00 Praha 4 - Libuň**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 318,80
PSV	102 784,50
MON	1 221 230,00
Vedlejší náklady	5 500,00
Ostatní náklady	30 900,00
<b>Celkem</b>	<b>1 363 733,30</b>

### Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 363 733,30 CZK
Základní DPH	21 %	286 384,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

**Cena celkem s DPH 1 650 117,00 CZK**

v       PRAZE       dne       28.5.2018      



KLIMA RAPID, spol. s r.o.  
 KLIMATIZACE VZDUCHOTECHNIKA  
 Libuška 826/227a, 142 00 Praha 4  
 DIČ: CZ61458961

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	DOPLNĚNÍ CHLADÍCIHO MODULU ST	0	1 363 733	286 384	1 650 117	100
D1.1.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0	70 309	14 765	85 074	5
D1.4.1	VZT	0	1 219 089	256 009	1 475 097	89
D1.4.2	MaR	0	74 336	15 611	89 947	5
Celkem za stavbu		0	1 363 733	286 384	1 650 117	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			930,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 580,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28,80	0
712	Povlakové krytiny	PSV			8 520,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			53 754,50	4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			590,00	0
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			20 572,50	2
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			6 160,00	0
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			12 877,50	1
784	Malby	PSV			310,00	0
751	Vzduchotechnika	MON			960 804,00	70
999	Ostatní	MON			166 100,00	12
M21	Elektromontáže	MON			19 990,00	1
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			74 336,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			780,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			5 500,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			30 900,00	2
Cena celkem					1 363 733,30	100

## Položkový rozpočet

S:	180423	ZŠ FILOSOFSKÁ
O:	01	DOPLNĚNÍ CHLADICÍHO MODULU STÁVAJÍCÍ JEDNOTKY VZT
R:	D1.1.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>930,00</b>
1	611401311RT2	Oprava omítky na stropch o ploše do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	930,00	930,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 580,00</b>
2	972055141R00	Vybourání otvorů stropy prefa 0.0225 m2, nad 12 cm	kus	2,00000	790,00	1 580,00

PŮDORYS STROJOVNY VZT - BOURACÍ PRÁCE v č.

05 :

B1 : 2

2,00000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>28,80</b>
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,03646	790,00	28,80
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>8 520,00</b>
4	712378105V01	Prostup krytinou s manžetou PVC, průměr prostupu 160 mm	kus	2,00000	4 260,00	5 000,00

ukotvení kotevní desky šrouby utěsnění kolem prostupu PU pěnou, přitavením manžety prostupu na krytinu a doplnění manžety pojistnou záливkovou hmotou

PŮDORYS STROJOVNY VZT - BOURACÍ PRÁCE v č.

07 :

N01 : 2

2,00000

5	28324216.AR	Průchodka PVC do D 200 mm	kus	2,00000	1 760,00	3 520,00
		PŮDORYS STROJOVNY VZT - BOURACÍ PRÁCE v č.				
		07 :				
		N01 : 2		2,00000		

<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 180,00</b>
6	713000001	Doplnění tepelné izolace kolem prostupů střešním pláštěm	kus	2,00000	590,00	1 180,00

PŮDORYS STROJOVNY VZT - BOURACÍ PRÁCE v č.

07

N01 : 2

2,00000

<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>590,00</b>
7	720000001	Kontrola napojení stávajících vývodů kondenzátu	kpl.	1,00000	590,00	590,00

V rámci ZTI budou zkontrolovány napojení stávajících vývodů kondenzátu. Nepřipojené vývody kondenzátu budou nově napojeny na páteřní trubku přes zápachové uzávěry a dále na stávající stupačku kanalizace. Množství kondenzátu připojeného od nových vyparníku bude zanedbatelné

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>310,00</b>
8	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	2,00000	155,00	310,00

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>19 990,00</b>
9	M2101	Dodávka a montáž silnoproudu	kpl.	1,00000	19 990,00	19 990,00

• napájení venkovních klimatizačních jednotek 4x (3x400 50 Hz, 7,98 kW jistění 3x25 A)

• napájení regulačního boxu

• uzemnění venkovních klimatizačních jednotek

• provedení příslušných revizí

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>780,00</b>
10	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,02000	7 000,00	140,00
11	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,02000	6 500,00	130,00
12	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb. hmot za dalších H 3,5 m	t	0,02000	6 500,00	130,00
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02000	3 000,00	60,00
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,02000	1 500,00	30,00
15	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	0,02000	1 500,00	30,00
16	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,02000	6 500,00	130,00

### Položkový rozpočet

S:	180423	ZŠ FILOSOFSKÁ
O:	01	DOPLNĚNÍ CHLADÍČIHO MODULU STÁVAJÍCÍ JEDNOTKY VZT
R:	D1.1.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02000	6 500,00	130,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>5 500,00</b>
18	VRN3	Provoz investora	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
19	VRN4	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>30 900,00</b>
20	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	28 900,00	28 900,00

Stavebními pracemi bude zasahováno do stropní/střešní konstrukce. Před vrtáním otvoru do stropní konstrukce je třeba zaměřit dutiny a žebra stropních panelů. Otvor vyhotovit do dutiny a nepoškodit výztuž žeber

Řešení montáže konzol na osazení chladících jednotek na fasádu bude upřesněno dodavatelem ve výrobně dodavatelské dokumentaci při realizaci stavby

Při realizaci stavebních oprav bude zhotovitelem a jeho statikem proveden další podrobný stavební průzkum, na základě kterého bude upřesněn navržený způsob technického řešení stavebních oprav a konstrukčních instalací technologie jednotky VZT. Projektant si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a nutnosti dalších průzkumů.

Součástí ceny dodávky jsou i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci - dodavatel předloží ke schválení vše k odsouhlasení generálnímu projektantovi

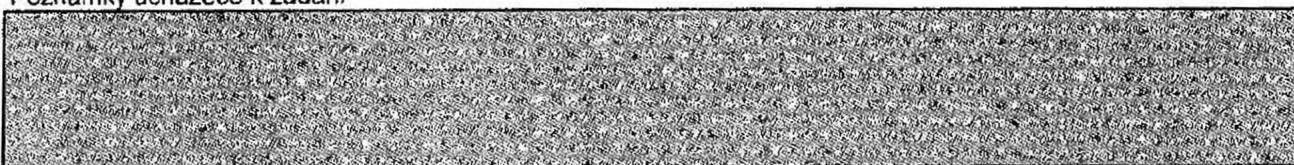
21	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	------------	---------------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel

<b>Celkem</b>						<b>70 308,80</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	180423	ZŠ FILOSOFSKÁ
O:	01	DOPLNĚNÍ CHLADÍČÍHO MODULU STÁVAJÍCÍ JEDNOTKY VZT
R:	D1.4.1	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>52 574,50</b>
1	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem 1x	m2	3,00000	395,00	1 185,00
2	713411115	Montáž izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem 1x	m2	2,00000	395,00	790,00
3	713R1	Parotěsná izolace ze syntetického kaučuku, tl. 30 mm	m2	5,00000	293,00	1 465,00
4	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	12,00000	365,00	4 380,00
5	63154574	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/40 mm	m	12,00000	297,50	3 570,00
6	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	65,00000	395,00	25 675,00
7	28377056	izolace tepelná potrubí z pěnového polyetylenu 35 x 25 mm	m	65,00000	125,00	8 125,00
8	713464R1	Demontáž izolace VZT potrubí	m2	5,00000	225,00	1 125,00
9	713490811	Demontáž izolace tepelné oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu do 500 mm	m	3,00000	245,00	735,00
10	713490812	Demontáž izolace tepelné oplechování pevné ohybů vnějšího obvodu do 500 mm	m	2,00000	245,00	490,00
11	713491211	Montáž tepelné izolace oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu přes 500 mm	m2	3,00000	890,00	2 670,00
12	713491212	Montáž tepelné izolace oplechování pevné ohybů vnějšího obvodu přes 500 mm	m2	2,00000	890,00	1 780,00
13	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,02100	7350,00	157,50
<b>Díl: 722</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>20 572,50</b>
14	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	21,00000	440,00	9 240,00
15	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzní do D 32 mm	m	21,00000	420,00	8 820,00
16	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	21,00000	85,00	1 785,00
17	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí PPR do DN 32	m	21,00000	45,00	945,00
18	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,04100	7350,00	302,25
<b>Díl: 725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>6 160,00</b>
19	725861101	Zápachová uzávěrka do DN 32	kus	7,00000	59,00	413,00
20	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	7,00000	290,00	2 030,00
<b>Díl: 733</b>		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>12 877,50</b>
21	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	12,00000	195,00	2 340,00
22	733111317	Potrubí ocelové závitové svařované běžné v kotelnách nebo strojárnách DN 40	m	12,00000	795,00	9 540,00
23	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,05300	7350,00	390,15
<b>Díl: 751</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>960 804,00</b>
24	751511837	Demontáž potrubí plech do průřezu 0,79 m2	m	2,00000	300,00	600,00
25	751512024	Mř potrubí plech skupiny do 0,79 m2	m	2,00000	290,00	580,00
26	751512838	Demontáž obložky z plech potrubí s přírubou nebo bez příruby do průřezu 0,980 m2	kus	2,00000	290,00	580,00

## Položkový rozpočet

S:	180423	ZŠ FILOSOFSKÁ
O:	01	DOPLNĚNÍ CHLADÍČÍHO MODULU STÁVAJÍCÍ JEDNOTKY VZT
R:	D1.4.1	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	751514123	Mtž oblouku do plech potrubí s přírubou do průřezu 0,980 m2	kus	2,00000	640,00	1 280,00
28	751721121	Montáž klimatizační jednotky venkovní s trojfázovým napájením (do 7 vnitřních jednotek)	kus	4,00000	17 915,00	71 960,00
29	751721121R1	Venkovní chladicí jednotka (jmenovitý chladicí výkon: 22,5 kW; rozsah chladicího výkonu: 4,6 - 27 kW, účinnost EER jmenovitá: 2,82; Chladivo R410A. El. parametry 400V, 50 Hz, 7,98 kW; Provozní rozsah pracovních teplot (chlazení): -15/+52 °C)	ks	4,00000	129 41,00	517 764,00
30	751721121R2	Rídící box venkovní chladicí jednotky	ks	4,00000	25 915,00	103 560,00
31	751721121R3	Nástěnná konzola pro venkovní jednotku	ks	8,00000	1 950,00	15 600,00
32	751741121	Montáž dvouokruhového chladiče	kus	2,00000	7 790,00	15 180,00
33	751741121R1	Varna, výdej jídel - výparník + eliminátor kapek (chl. výkon 67,6 kW, detail viz příloha technické zprávy))	ks	1,00000	78 500,00	78 500,00
34	751741121R1	Varna - výparník + eliminátor kapek (chl. výkon 56,3 kW, detail viz příloha technické zprávy)	ks	1,00000	56 900,00	56 900,00
35	751791R1	Komunikační kabel vč. montáže	m	65,00000	210,00	14 300,00
36	751791113	Montáž měděného potrubí předizolovaného 12 (1/2" x 0,8)	m	65,00000	280,00	18 850,00
37	751791113R1	Měděná trubka Cu izolovaná 12 (1/2"x0,8)	m	65,00000	130,00	8 450,00
38	751791147	Montáž měděného potrubí neizolovaného 35 x 1,5 tyč	m	65,00000	320,00	20 800,00
39	751791147R1	Trubka Cu tvrdá (tyč) 35 x 1,5	m	65,00000	490,00	31 850,00
40	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,54000	7 600,00	4 050,00
<b>Díl: 999 Ostatní</b>						<b>166 100,00</b>
41	R001	Montážní materiál, Ag pájka, technické plyny	ks	1,00000	4 700,00	4 700,00
42	R002	Doprava, zprovoznění, zaškolení, likvidace odpadu	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00
43	R003	Provedení: silnoproudu včetně vlastní prováděcí dokumentace	ks	1,00000	37 000,00	37 000,00
44	R004	Připojení komunikačního boxu jednotek se stávající MaR včetně vlastní projektové dokumentace	ks	1,00000	39 900,00	39 900,00
45	R005	Stavební výpomoci (bourání prostupů, tvorba místa pro zápachové uzávěry, ...)	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
46	R006	Zaregulování stávající VZT jednotky	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
47	R007	Výměna nevyhovujících komponentů na VZT jednotkách (servopohonů bez havarijní funkce na hrdle e1 a, i2 za servopohony s havarijní funkcí)	ks	4,00000	9 500,00	38 000,00
48	R008	Mechanizace pro práce ve výšce (jeřáb)	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Celkem</b>						<b>1 219 088,50</b>

### Poznámky uchazeče k zadání

Na základě technické prohlídky je nutné dorešit vlastní instalaci naprojektovaných výparníků a to za účasti projektanta, protože navržené výparníky nebude možné do jednotky pravděpodobně osadit s ohledem na minimální místa v obslužném prostoru VZT jednotek. Z výše uvedeného je nutné pak navrhnout atypické výparníky, tak aby byla možná jejich instalace. V cenové nabídce je naceněn vždy výparník doporučený pro danou jednotku přímo výrobcem REMAK.

### Položkový rozpočet

S:	180423	ZŠ FILOSOFSKÁ
O:	01	DOPLNĚNÍ CHLADÍČÍHO MODULU STÁVAJÍCÍ JEDNOTKY VZT
R:	D1.4.2	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M36 Montáže měřících a regulačních zařízení</b>						<b>74 336,00</b>
1	M3601	I/O modul DOMAT MCIO dodávka a montáž	ks	1,00000	19 636,00	19 636,00
2	M3602	Kabel JYTY -7x1 Dodávka a montáž	m	20,00000	480,00	9 800,00
3	M3603	Montážní materiál (elektroinstalační lišty apod.)	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00
4	M3604	Montážní práce + zapojení	kpl.	1,00000	27 900,00	27 900,00
5	M3605	Doprava, projekt skutečného provedení, zaškolení obsluhy	kpl.	1,00000	15 000,00	15 000,00

<b>Celkem</b>	<b>74 336,00</b>
---------------	------------------

**Poznámky uchazeče k zadání**

Na základě technické prohlídky je nutné přeprogramovat stávající ovládací Software M+R. Přeprogramování je již zahrnuto ve výše uvedené ceně.