

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. VS-144680/ČJ-2016-801251

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany

### 1. Vězeňská služba České republiky

Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Právní forma: organizační složka státu

zastoupená na základě pověření generálního ředitele

č.j. VS-89013-2/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. září 2016

vrchním radou plk. Mgr. Vlastimilem Křížem, ředitelem Věznice Rýnovice,

**Věznice Rýnovice**

**Belgická 3765/11,**

**poštovní přihrádka 14,**

**466 21 Jablonec nad Nisou**

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423 (není plátcem DPH v hlavní činnosti)

Bankovní spojení: ČNB pobočka Ústí nad Labem,

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

### 2. Martin Kadleček

Sídlo: [REDACTED]

Živnostenský list ev. č. 350500-50780-00 vydán Živnostenským úřadem v Liberci dne 23. 4. 2002

Za níž jedná Martin Kadleček

IČ: 72685794

DIČ: CZ 7207152568

Bankovní spojení, KB Liberec, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku 2. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 2. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) jsou: Výzva k podání nabídek ze dne 26. 9. 2016 č. j. VS-130200/ČJ-2016-801251 Nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2016.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje: převzetí uvedených Závazných podkladů od objednatele, seznámení s jejich obsahem a souhlasí bez výhrad s jejich obsahem a podobou.

### 3. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pod názvem „Rýnovice – Oprava střechy a klempířských prvků objektu Úpravna vody“ v nestřežené části Věznice Rýnovice (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele.
2. Místo provádění díla Věznice Rýnovice, Belgická 3765/11, 466 21, Jablonec nad Nisou, objekt Úpravna vody č. 1201N00011 v nestřežené části areálu věznice. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány ve Výzvě. Dále je vymezen výkazem výměr/rozpočtem, který je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
3. Dílem se rozumí provedení všech potřebných prací dle rozsahu prací/výkazu výměr výzvy, tj. odstranění stávajících vrstev střešní krytiny (tj. asfaltové pásy, vrstva PUR pěny), demontáž stávajícího oplechování (atikové a lemovací plechy), demontáž bleskosvodné soustavy. Provedení úpravy podkladu pro penetrace a natavení parozábrany. Úprava spádů. Provedení nového hydroizolačního souvrství střechy dle popisu prací/výkazu. Zpětná montáž bleskosvodné soustavy. Zabezpečení střechy proti povětrnostním vlivům a možnému zatečení do konstrukcí objektu. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s opravou, a to konkrétně: demontážní práce, odvoz a nezávadné uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, bezpečné uložení materiálu, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení, provedení potřebných zkoušek a revizí podle technických norem (ČSN, ČSN EN apod.), doložení příslušných atestů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky podle závazných právních předpisů a podmínek pro provedení díla stanovených objednatelem v podmínkách výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a v souladu s normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele, vč. dalších požadavků, podmínek, zákonů a vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému a převést vlastnické právo k dílu na objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku.
  - likvidaci a odvoz demontovaných a vybouraných konstrukcí a ostatního odpadu, vč. poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle příslušných technických norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

- a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů.
- vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu – protokol o zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke smlouvě bude možno dohodnout rozsah víceprací, jejich finanční ohodnocení a úhradu.
  8. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, nebo rozšířit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a rozsah víceprací.
  9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. 5. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### **4. Doba plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků, předání veškerých atestů, prohlášení o shodě, konečných zkouškách a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. 3. této Smlouvy, ukončí práce dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání místa provádění díla. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem, o kterém bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je závazný harmonogram provádění díla, který je předložen společně s nabídkou. Harmonogram prací se upřesní a potvrdí nejpozději do zahájení prací (viz čl. 2).
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu a v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud

zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistance déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. 4. odst. 2. této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

## **5. Cena díla**

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. 3. odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

**Celková cena za provedení díla bez DPH 107 325,00 Kč**

Slovy: Stosedmtisícřístadvacetpět korun českých

DPH 21 % 22 538,00 Kč

Slovy: dvacetdvatisícipětsetřicetosm korun českých

**Celková cena za provedení díla vč. DPH 129 863,00 Kč**

Slovy: Stodvacetdevěttisícosmsetšedesátři korun českých

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací a přejímá veškeré povinnosti plynoucí z plnění této Smlouvy ze zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Cena obsahuje také veškeré poplatky za uložení odpadů a suti na veřejnou skládku, včetně dopravy.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení). Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě.
4. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (dále jako „vícepráce“) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě

objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě v Závazných podkladech. Případné vícepráce budou oceněny, především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou a to z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

5. Neprovedené práce (dále jako „méněpráce“) budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Případně neprovedené (méněpráce) práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla.
6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1. této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
9. Rozpočet, nebo oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

## **6. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, a z tohoto důvodu má právo čerpání finančních objemů určených k prostavění, v opodstatněných případech, upravovat.
2. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně vč. DPH na základě jediného daňového dokladu (faktury) po splnění všech věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, včetně všech vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu – protokol o zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů a včetně dokladu o likvidaci demontovaných a vybouraných konstrukcí a ostatního odpadu, vč. poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou stanovené náležitosti, potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá předpisy stanovené nebo sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
5. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. 4. odst. 4. Smlouvy.

## **7. Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště – místo plnění nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že:
  - a) tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států.
  - b) pracovníci zhotovitele zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí.
  - c) objednatel provede proškolení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru, umožní vstup do objektu.
3. Oprávněné osoby objednatele, uvedené v čl. 8. odst. 1. této smlouvy, mají přístup na místo plnění díla (pracoviště – místa provádění prací) zhotovitele podle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou uskladněny věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup

na pracoviště – staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. 8. odst. 2. této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytne, na výzvu objednatele, veškerou součinnost potřebnou k uvedení částí stavby do předčasného užívání zejména revizní zprávu a atesty materiálu a zařizovacích předmětů.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány, s nimiž byl objednatelem seznámen (zejména ve stavebním povolení nebo dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen využívat příjezdovou komunikaci, která je ve vlastnictví objednatele jen v souladu s platnými předpisy (jako by se jednalo o komunikaci veřejnou) a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním. Dále je povinen, v případě jejího znečištění, zajistit její úklid a očištění.
8. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávku energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů pověřeným odborným pracovníkem, a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost na základě žádosti. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
10. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být, jako zástupce zhotovitele, po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla, přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele nad rámec této Smlouvy.

- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného subdodavatele.
  - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů.
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje, převzaté od objednatele, po dobu jejich užívání.
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
  - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
  - zhotovitel je povinen strpět provádění kontrol při navážení materiálu do střežené části věznice a při odvážení materiálu ze střežené části věznice na přítomnost nepovolených předmětů. Kontrola se vztahuje na celé vozidlo včetně kabiny řidiče.
  - v případě odvážení materiálu, který je svým obsahem nepřehledný a pohledem nekontrolovatelný, má objednatel právo vozidlo pozdržet na nezbytnou dobu provedení příslušných vnitřních opatření.
  - zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě zajištění přednostního odbavení vozidel k zajištění bezodkladných prací.
  - zhotovitel je obeznámen a je si vědom, že odbavení vozidel navážejících materiál do střežené části věznice může být pozdrženo v důsledku odbavování vozidel zajišťujících zásobování věznice a eskort odsouzených (doba odbavení může být i 90 min.).
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 105 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, jestliže v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
  12. Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
  13. Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 5 dnů od předání a převzetí díla.
  14. Zhotovitel zajistí vyhotovení seznamu náradí, které je dováženo do střežené části věznice a zajistí bezpečné uložení náradí proti možnému zneužití.
  15. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy (zhotovování) díla i po ukončení Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých



se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy (se zhotovením) díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

## 8. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu:
    - plk. Mgr. Vlastimil Kříž, ředitel věznice; tel. [REDACTED];  
e-mail: [REDACTED],
  - b) ve věcech ekonomických:
    - [REDACTED], zástupce ředitele věznice; tel. [REDACTED];  
e-mail: [REDACTED],
  - c) ve věcech technických, technického dozoru, včetně kontroly provádění prací a průběžné realizace, převzetí díla, odsouhlasení provedených prací; provádění záznamů do stavebního deníku, odsouhlasení faktur a provedených prací:
    - [REDACTED] – investiční referent referátu stavebního, tel. [REDACTED];  
e-mail: [REDACTED],
    - [REDACTED] – vedoucí referátu stavebního, tel. [REDACTED]; [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED],

kteří mohou tyto činnosti vykonávat každý samostatně
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu:
    - Martin Kadleček, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
  - b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
    - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
3. Ve věcech smluvních a ke změnám Smlouvy jsou oprávněni k jednání ti, kteří Smlouvu podepsali, nebo jejich právní nástupci. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## 9. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a zahájení prací na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. příl. č. 9 a provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle zápisu

o předání a převzetí díla. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které je nutné provést pro zdárné provedení díla a nebyly ve výzvě a v této smlouvě obsaženy a tyto budou dále zdokumentovány podle odst. 3. tohoto článku smlouvy.

2. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, méněpráce a zapisovány formou popisu prací s výkazem výměr a měrných jednotek, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele a autorským dozorem. Dále sem budou zaznamenávány provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

### **10. Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nebo jeho zástupce, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podmínek smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.  
Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

### **11. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo provádění prací do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoliv se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, škody na majetku, na němž je dílo prováděno, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny vč. DPH dle čl. 5. odst. 1 této Smlouvy.
8. Objednatel, nebo jeho zástupce, kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, změny materiálů, změny způsobu provádění díla stanovených projektem stavby, oceněným rozpočtem a výkazem výměr, jestliže tyto nebyly prokazatelně odsouhlaseny zástupcem objednatele a projektantem a následně sjednány dodatkem k této smlouvě.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. 8. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. 8. této Smlouvy.

## 12. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. 3. této smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků, včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 3. (dále jen „předávací řízení“) sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem a obě strany jej podepíše. Zápis bude obsahovat:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá;
  - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty a způsoby jejich odstranění; určení subjektu nesoucího náklady na jejich odstranění; v případě, že nebude toto v protokolu uvedeno, má se za to, že náklady nese zhotovitel;
  - d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě; určení nového termínu pro předání a převzetí díla, jestliže objednatel dílo nepřevzal.
3. Výzvu k předání a převzetí dokončené stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli (poštou, e-mailem) nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem převjímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k převjímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k převjímacímu řízení v uvedený termín dostavit, jestliže zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu převjímacího řízení písemně (poštou, e-mailem) oznámí zhotoviteli. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. 8., odst. 1., písm. b), c).
4. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy (poštou, e-mailem) objednateli, jestliže:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu; úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva k dílu.
5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy, prohlášení o provedení prací dle technologických a technických předpisů
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
  - atesty prokazující vhodnost použitých výrobků
  - stavební deníkKonkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 15 pracovních dnů před dokončením díla zápisem do stavebního deníku, nebo e-mailem na jím zadanou e-mailovou adresu (bude-li objednatelem vyžadován jiný než výše uvedený).

6. Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, funkčně nebo esteticky, nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Toto ustanovení neplatí, jestliže při předání a převzetí díla o vadách podkladů zhotovitel věděl, nebo musel vědět a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem podklady zpracovány.
8. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
    - stavební deník,
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.
9. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

### **13. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo formou e-mailové zprávy na jím udanou e-mailovou adresu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby na provedené dílo záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek a odpovídá zhotoviteli za to, že během této doby je dílo možné provozovat běžným způsobem, v průběhu příslušné záruční doby bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených dokumentací. Záruční doba za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou

na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tímto nejsou dotčena (např. sleva).

3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o ohlášení vady potvrdí smluvní strany lhůtu pro odstranění vady a rovněž datum, kdy byla vada odstraněna.
4. Bez ohledu na skutečnost, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel, v protokolu o ohlášení vady dle svého uvážení, právo požadovat:
  - a) odstranění vady náhradou vadné části plnění, nebo požadovat doplnění chybějící části díla
  - b) odstranění vad opravou vadných částí, jsou-li opravitelné
  - c) přiměřenou slevou z ceny díla.

Zhotovitel je povinen tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel stanoví lhůtu přiměřeně k rozsahu a povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení (e-mailem, kurýrem, poštou) vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních materiálů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutý e-mail a dodatečně písemné oznámení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. 12. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenesou odpovědnost.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu, vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **14. Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. 6. odst. 2. Smlouvy, kterou zhotovitel oprávněně vystavil, uhradí objednatel z neuhrazené dlužné částky konkrétní

faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

2. Za prodlení s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené v čl. 4. odst. 2. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. 5. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. 13. odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 7. odst. 15. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 6. této Smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **15. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit

staveniště ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatel ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **16. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná, smluvní strany se v tomto případě zavazují, dohodou, nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **17. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neuvedené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužijí.



4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran, a které podepsali zástupci oprávnění k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují společně, že si obsah smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

## **18. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 Oceněný přehled a rozsah prací/výkaz výměr z cenové části nabídky zhotovitele.

č. 2 Harmonogram postupu prací

V Rýnovicích dne

V Liberci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Mgr. Vlastimil Kříž  
ředitel Věznice Rýnovice

Martin Kadleček

## Příloha č. 1

Požadovaný rozsah prací	MJ	výměra
Demontáž stávajících atikových plechů	mb	25
Demontáž okapních plechů	mb	12
Demontáž hromosvodné soustavy	mb	7
Demontáž stávajícího podstřešního žlabu	mb	12
Demontáž stávajícího svodu	mb	4
Odstranění a odvoz současných vrstev PUR pěny a asfaltových pásů.	m2	80
Provedení nových náběhových klínů	mb	25
Úprava povrchu stávající střešní konstrukce pro provedení penetrace a natavení parozábrany (očištění, lokální sanace nosné kce.)	m2	80
Parozábrana z modifikovaného asfalt. Pásu typu SBS s hliníkovou vložkou tl. min 4mm, celoplošně natavena	m2	80
Vrchní vrstva z asfaltového modifikovaného pásu typu SBS s vložkou	m2	80
Dodávka a montáž nových atikových plechů z poplastovaného plechu rš. 600	mb	25
Dodávka a montáž nových okapních plechů z poplastovaného plechu rš.350	mb	12
Dodávka a montáž žlabu včetně háků, čel, a kotlíku pr. 150	mb	12
Dodávka a montáž svodu z poplastovaného plechu včetně kotvení pr. 150	mb	4
Zpětná montáž hromosvodné soustavy	mb	7
Zabezpečení střechy proti zatečení	kpl	1