Dnešního dne, měsíce a roku se níže uvedené strany

Damila Leasing s.r.o.,
zastoupená ***p. Michalem Pincem, jednatelem společnosti,***
se sídlem [redacted]
IČ: 25120476
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: [redacted]
dále jen „pronajímatel“

a

Městská část Praha 12
se sídlem Písková 830/25, 143 12 Praha 4 – Modřany
zastoupená ***Bc. Františkem Adámkem, starostou,***
IČ: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
č.ú.: [redacted]
dále jen „nájemce“

dohodly na uzavření následující

NÁJEMNÍ SMLOUVY

dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění:

I.

Předmětem této smlouvy je úprava nájemního vztahu mezi smluvními stranami, přičemž účelem této nájemní smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí obou stran a s obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel prohlašuje a dokládá, že je od 23.6.2008 výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 954/1, ostatní plocha-neplodná půda, o výměře 273m^2, zapsané na LV č. 2367 pro k.ú. Modřany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedenému pozemku není nijak omezeno a na pozemku neváznou žádné právní ani faktické vady.

Výše uvedený pozemek je zastavěný stavbou místní komunikace III. třídy, ul.Vojtova, v k.ú. Modřany.

II.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci pozemek, uvedený v čl. I. smlouvy, za účelem provozování místní komunikace.

Situační plánek s vyznačeným pronajatým pozemkem je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nájem vzniká dnem 1.1.2011 a sjednává se na dobu neurčitou, resp. do doby eventuálního majetkoprávního vyřešení vlastnického práva k předmětnému pozemku.

IV.

Výše nájemného je stanovena dle výměru MF ČR č. 01/2010 ze dne 8.12.2009 a činí 85,- Kč/m^2/rok. Za pronajatou plochu o výměře 273 m^2 činí roční nájemné 23.205,- Kč, (slovy:dvacettřitisícedvěstěpětkorun českých).

Roční nájemné je splatné vždy do 10. ledna běžného roku. Dnem zaplacení nájemného je den připsání nájemného na účet pronajímatele.

Nájemné bude hrazeno převodem z účtu nájemce č. [redacted] u České spořitelny, a.s. Praha ve prospěch účtu pronajímatele č. [redacted] vedeného u ČSOB, a.s., var. symbol: „231151“.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného v souladu s platnými právními předpisy při změně výše regulovaného nájemného, z níž aktuálně sjednané nájemné vychází.

Nájemce je povinen uhradit do 10.ledna 2011 pronajímateli částku 46.410,- Kč jako zpětné nájemné za poslední dva roky bezesmluvního užívání pozemků. Tím budou ve smyslu ust. § 585 a násl. občanského zákoníku v platném znění vzájemné vztahy mezi účastníky vyrovnány.

V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

V.

Pronajímatel přenechává nájemci pronajaté pozemky ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen a souhlasí s ním.

Nájemce má povinnost udržovat pronajaté pozemky po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem svým nákladem. Zavazuje se dodržovat platné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany životního prostředí.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Úpravy pronajatých pozemků je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Z titulu pronájmu pozemků nese nájemce odpovědnost vůči třetím osobám.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují obě strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.2011.

Příloha : Situační plánek

V Praze dne:

Za pronajímatele:	**Za nájemce:**
……	……
Michal Pinc	**Bc. František Adámek**
jednatel společnosti	**starosta**