

SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ

Předmětem smlouvy je dodávka klimatizace, Smlouva je uzavřena dle občanského zákoníku (o.z.) mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

ČR – Okresní soud Náchod

Palachova 1303, 547 29 Náchod

Zastoupený JUDr. Blankou Klicnarovou, předsedkyní soudu

IČ: 00024970

Bankovní spojení : Česká národní banka Hradec Králové

č.ú.: 521551/0710

a

2. Zhotovitel:

A-Z CHLAZENÍ, s.r.o.

Piletice 45

500 03 Hradec Králové

zastoupena Romanem Kozoněm, jednatelem společnosti

IČ: 25267337

DIČ: CZ-25267337

Bank. spojení : Komerční banka a.s.

č.ú. 687730-287/0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou svojí činností třetí osobě v min výši 2.000.000,-Kč.
4. Dílo bude provedeno podle podmínek poptávky objednatele a nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele demontáž ekologickou likvidací stávající klimatizace Sinclair a dodávku a instalaci klimatizačního zařízení Toshiba do jednacích servrovy, Okresního soudu v Náchodě, Palachova 1303, 547 29 Náchod. Dle přílohy č.1.
2. Součástí díla je provedení stavebních úprav souvisejících s realizací zakázky v požadované kvalitě.
3. Součástí díla je napojení na stávající přívod elektro ze stávající klimatizační jednotky. Součástí díla není výchozí revize elektro
4. Součástí provedení díla je provedení zprovoznění zařízení klimatizačního zařízení a zaškolení obsluhy.
5. Součástí předmětu díla je usazení venkovní jednotky vně objektu.
6. Součástí díla není projektová dokumentace.
7. Součástí díla není zajištění případných správních povolení k přípustnosti realizace díla.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH	57.176,- Kč
DPH 21%	12.007,- Kč
Cena s DPH	69.183,- Kč

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty 21%.
3. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré známé náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 2 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Záloha na zařízení při podpisu smlouvy 0,-Kč vč DPH
2. Instalace a dodávka klimatizace, zprovoznění 0,-Kč vč DPH
3. Předání, zaškolení 69.183,-Kč vč DPH
4. Celková cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, a to po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Konečná faktura za provedené práce se splatností 30 dnů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je jako předmět plnění specifikováno v čl. II smlouvy na základě stavební připravenosti sdělené objednatelem. A to s nástupem na provedení prací do 3-ti týdnů od předání informace o stavební připravenosti (telefonicky + e-mail (vč. zpětného potvrzení od zhotovitele), nebo podpisu SoD.
2. Dokončení prací (částí a jednotlivých celků) nejpozději do 20 pracovních dnů od zahájení prací v návaznosti na stavební připravenost objednatele, případně povětrnostních podmínek.
3. Místem plnění je jednací serverová místnost Okresního soudu v Náchodě, Palachova 1303, 547 29 Náchod.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy ve věcech smluvních a technických je:
p. Roman Kozoň, tel.: 602 116 427

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou :

Dagmar Prouzová, tel: 737 244 649, 491 443 225

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, se řídí ustanoveními občanského zákoníku (o.z.) v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
7. Veškerá rozhodnutí správních orgánů o přípustnosti realizace díla zajistí objednatel.
8. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla je prostor serveru Okresního soudu v Náchodě, Palachova 1303, 547 29 Náchod. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel v součinnosti s investorem.
9. Objednatel zajistí k termínu zahájení montážních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.
10. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele. Práce budou prováděny v pracovní dny v čase 7-18 hod, případně SO-NE-SV.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen zajistit pravidelný servis zařízení v intervalu 1 x ročně (každých cca 500 hod provozu) prováděný dodavatelem.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. K přijímacímu řízení zhotovitel doloží certifikáty, atesty nebo osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých výrobků a zařízení, popř. doklady o shodě, tlakových zkouškách aj..
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato, dle článku „V“ a bodu 1.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

IX.

Záruka a pozáruční servis

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a zařízení Toshiba rozšířenou záruku (nad 24 měsíců), celkem v délce **48 měsíců** od předání díla objednateli a dalších **24 měsíců** poskytuje pozáruční bezplatný servis.
2. Na čerpadla kondenzátu, jističe, vypínače či jejich příslušenství je záruka vždy 24 měsíců.
3. Rozšířená záruka a pozáruční bezplatný servis se neposkytnou v případě, že nebude umožněn pravidelný preventivní servis zařízením pracovníkem zhotovitele.
4. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími podmínkami, jako jsou například poškození vzniklá v důsledku nevhodné manipulace, nepřiměřeného násilí a nesprávného použití nebo nastavení při nerespektování návodu k použití. Záruka se nevztahuje také na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo el. instalaci, poškození bleskem, napětovou špičkou v rozvodné síti a na poškození byl - li u výrobku proveden neoprávněný zásah vlastníka nebo jiné osoby, či nerespektováním návodu k údržbě a použití. Výhodu záruky objednatel ztrácí také opravou vykonanou neautorizovaným servisem, jiným prodejcem či osobou. Zároveň nemůže být záruční vada uznána v případě odmítnutí, neprovedení pravidelného servisu klimatizace ze strany objednatele. Záruka se nevztahuje ani na údržbu či opravu související s běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením.
6. Při nedodržení výše uvedených záručních smluvních podmínek je záruka na dílo 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
7. Marný výjezd na opravu zařízení je účtován dle ceníku zhotovitele (špatná obsluha, nerespektování návodu k použití, zanedbáním periodických prohlídek ze strany objednatele aj.).
8. Cena za pravidelný preventivní servis klimatizace záruční době a bezplatném servisu je 1.550Kč bez DPH, přičemž tato bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a uvedením účelu této platby.
9. Profylaxní prohlídka - pravidelný servis uvedený výše je po dobu 5-ti let v ceně dodávky a instalace zařízení (viz příloha č.1). Servis je přeplicen 4x vždy před letní sezonou, celkem pět let od instalace zařízení.

10. V případě vady na zařízení je zhotovitel povinen dostavit se do místa provádění díla k příslušnému zásahu do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o záruční vadě objednatel. Telefonicky dispečink 495 214 324:

602 75 00 22 + email servis@klimatizace.net
79 79 75 700 + email pavlina@klimatizace.net

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Uhrazením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Investor / objednatel souhlasí s tím, aby shora uvedené jméno, příjmení, bydliště (poštovní adresa) a e-mailová adresa jakož i datum předání díla, byly zaznamenány, uloženy, použity a zpracovány společností A-Z Chlazení s.r.o., IČ: 25267337 se sídlem Piletická 45, Hradec Králové, 500 03 (dále jen společnost) vč předání os. údajů výrobcí zařízení a komponentů pro registraci prodloužené záruky vč případných servisních výkazů. A to za účelem následného kontaktování e-mailem a nebo poštou či telefonem v rámci průzkumu spokojenosti s poskytnutou službou, případně sjednání např. pravidelného servisu a ostatních souvisejících služeb. Tento souhlas je udílen dobrovolně, bezúplatně, pro území celé České republiky a na celou dobu působení Společnosti na trhu v České republice. Poskytnutý souhlas může zákazník kdykoli odvolat svým e-mailem zaslaným Společnosti na e-mailovou adresu info@klimatizace.net nebo poštou na adresu A-Z Chlazení s.r.o., Piletická 45, Hradec Králové, 500 03 a to s účinky ode dne dojití takového e-mailu Společnosti.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku (o.z.) v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po 1 ks vyhotovení a zhotovitel 1 ks vyhotovení.

V Náchodě 20. 4 2018


.....
Objednatel

NACHOD 11.6.2018


.....
Zhotovitel


A-Z CHLAZENÍ s.r.o.
IČO: 25267337
DIČ: CZ25267337
Piletická 45, 503 41 Hradec Králové 7
tel. 495 221 313, www.klimatizace.net
Ips. st. C. vlož. 11495 OR HK

Příloha č. 1 – položkový rozpočet inst. klimatizace v prostoru serveru Okresního soudu v Náchodě, Palachova 1303, 547 29 Náchod

č	položka	ks	Cena ks	Cena celkem
1	RAV-SM566KRT-E, Toshiba vnitřní nástěnná. Infra ovladač, 545EUR	1	14 006 Kč	14 006 Kč
2	Toshiba RAV SM564ATP-E venkovní jednotka , A+/A+, chladicí výkon 1,5-5,6kW, topný výkon 1,5-6,3kW, 230V, chladí do -15C / topí do -15C venkovní teploty , 1.235EUR	1	31 739 Kč	31 739 Kč
3	Toshiba nástěnný ovladač s LCD displejem vč diagnostiky zařízení, 100EUR	1	2 570 Kč	2 570 Kč
	Toshiba celkem bez DPH		48 315 Kč	
	Sleva na zařízení Toshiba	-1	12 079 Kč	-12 079 Kč
4	CU potrubí, parotěsná izolace, kom kabel	8	430 Kč	3 440 Kč
5	Pohledová lišta	6	260 Kč	1 560 Kč
6	Odvod kondenzátu samospádem	8	80 Kč	640 Kč
7	silentbloky, zinkované sada (konzole stávající), úprava uchycení	1	350 Kč	350 Kč
8	režie na akci	1	450 Kč	450 Kč
9	Instalace zařízení	1	4 400 Kč	4 400 Kč
10	Doprava	1	800 Kč	800 Kč
	Ostatní práce:			0 Kč
11	odsátí chladiva, demontáž stávající klimatizace a rozvodů chladiva	1	1 600 Kč	1 600 Kč
12	ekologická likvidace stávající klimatizace vč dokladu o likvidaci	1	1 900 Kč	1 900 Kč
13	Profilaxní prohlídka klimatizačního zařízení 1x ročně (4x celkem na období 5 let)	4	1 450 Kč	5 800 Kč
	Cena celkem bez DPH			57 176 Kč
	DPH 21%			12 007 Kč
	Cena celkem s DPH 21%			69 183 Kč

Svámi níže připojenými podpisy potvrzujeme, že toto ujednání je přílohou č. 1 k smlouvě o dílo uzavřené mezi uživatelem (objednatel) a A-Z (zhotovitelem).

Náchod 20.4 2018


.....

Objednatel

NÁCHOD 11.6.2018


.....

Zhotovitel

A-Z CHLAZENÍ, s.r.o.
IČO: 25267337
DI: CZ25267337
Hřbitovní 45, 503 41 Hřbitov Králové 7
tel. 495 221 313, www.klimatizace.net
Spis. zn. C, vložka 11809 OR HK