

502 00 Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. [redacted] VS 9440171805

(dále jen *pronajímatel*)

a

AGROSEM semenářské družstvo

Sídlo: č.ev. 1, 503 21 Stěžery

Zastoupená: [redacted] místopředsedou představenstva a [redacted] členkou představenstva

IČ : 48155080

DIČ : CZ48155080

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 278

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 3 K E S M L O U V Ě N Á J E M N Í č. 1718/05

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2005 smlouvu nájemní č. 1718/05 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je nájem pozemků pp. č. 583 o výměře 56.691 m², pp. č. 594 o výměře 24.897 m², pp. č. 597/1 o výměře 88.817 m², pp. č. 556/3 o výměře 78.000 m², pp. č. 596/4 o výměře 838 m² a pp. č. 597/8 o výměře 8.895 m² vše v k. ú. Pláčice. Celkem tedy 258.138 m².

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku č. 3:

Článek III. se ruší a nahrazuje takto:

3.1. Nájemné je stanoveno dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, s připočtením DPH dle platných předpisů, tj. 0,1146 Kč/m²/rok.

3.2. Roční nájemné ve výši 29.583 Kč/rok + DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů je splatné do 31.3. běžného roku na účet [redacted] variabilní symbol 9440171805.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.3 příslušného kalendářního roku.

3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.