

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem : Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

**IČO : 002 688 10**

jednající na základě vnitřních předpisů [redacted] pověřeným vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,

č.ú. [redacted]

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Agrosem-semenářské družstvo**

se sídlem : Stěžery, PSČ 503 21

**IČ 481 55 080**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 278

jednající : na základě plné moci představenstva družstva [redacted] ředitelem

*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

uzavírají po vzájemné dohodě :

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1718/2005  
uzavřené dne 8.3.2005**

**I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že se čl. I. nájemní smlouvy č. 1718/2005 doplňuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnická práva k pozemkům p.č. 597/8 o výměře 8.895 m<sup>2</sup> a p.č. 596/4 o výměře 838 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Plačice, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky p.č. 596/4 a p.č. 597/8 v k.ú. Plačice v celkovém rozsahu 9.733 m<sup>2</sup> k účelům zemědělského hospodaření. Předmět pronájmu je vyznačen na situačním snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. II. nájemní smlouvy č. 1718/2005 doplňuje takto:

Záměr pronajmout pozemky p.č. 596/4 a p.č. 597/8 v k.ú. Plačice byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.8.-11.9.2008 a schválen odborem správy majetku města ve smyslu Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. III. nájemní smlouvy č. 1718/2005 doplňuje takto:

Nájemné za užívání pozemků v celkovém rozsahu 9.733 m<sup>2</sup> je stanoveno ve výši 789,-Kč/rok (slovy : sedm set osmdesát devět korun českých) a bude zaplaceno vždy nejpozději do 31.3. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu byl užíván již od 1. 1. 2008 do podpisu této smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na úhradě nájemného pro rok 2008 v plné výši a podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s tímto ujednáním. Sjednanou výši nájemného zaplatí nájemce pronajímateli nejdéle do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet

uvedený v záhlaví nájemní smlouvy. Pokud nebude dohodnutá výše nájemného uhrazena včas a ve sjednané výši vyhrazuje si pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

## II. Ustanovení závěrečná

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy č. 1718/2005 zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva pro nájemce a dva pro pronajímatele.

V Hradci Králové 6. 10. 2008  
jménem pronajímatele

jménem nájemce

pověřený vedením odboru

ředitel

