

Statutární město Hradec Králové

se sídlem : Československé armády 408, Hradec Králové PSČ 502 00

IČO : 002 688 10

zastoupené primátorem města [redacted] a na základě
zmocnění ze dne 4.9.2002 [redacted] vedoucím odboru

K/B a.s., Hradec Králové, č.ú. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné

a

AGROSEM – semenářské družstvo

se sídlem : Stěžery

IČO 481 55 080

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd Dr., vložka 278

zastoupené předsedou představenstva [redacted]

a členem představenstva [redacted]

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne

N Á J E M N Í S M L O U V U č. 1718/05**I.**

Pronajímatel má vlastnická práva mimo jiné i k předmětu pronájmu touto smlouvou : pozemku p.č.583 o výměře 56.691 m², pozemku p.č. 594 o výměře 24.897 m², pozemku p.č. 597/1 o výměře 88.817 m² a části pozemku p.č. 556/3 o výměře cca 78.000 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. plačice, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky o celkové výměře cca 248.400 m² k účelům zemědělského hospodaření. Předmět pronájmu je vyznačen na situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Záměr pronájmu pozemků v k.ú. Plačice, které jsou předmětem pronájmu touto smlouvou, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce ve dnech 10-25.1.2005 a schválen Usnesením č. 146/2005 na 2.zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 1.2.2005. Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Roční nájemné je stanoveno pro rok 2005 a roky následující ve výši 19.872,-Kč (slovy : devatenácttisícosmsetšedesátvěkorunyčeské), což je výměra pronajaté plochy vynásobená 1/100 průměrné ceny zemědělských pozemků pro k.ú. Plačice, která je určena na 8,00kč/m².

Ke změně výše nájemného může dojít na základě rozhodnutí Rady města HK nebo v případě změny cenového předpisu, kterým je výše nájemného stanovena.

Dohodnutou výši nájemného pro rok 2005 uhradí nájemce složenkou nejpozději do 15-ti dnů ode dne uzavření smlouvy.

Dohodnutá částka nájemného pro roky následující bude prováděna složenkou s ročním předstihem, a to nejpozději do 31.3. běžného roku.