

**Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
na základě usnesení RMČ P4 č.14R-519/2018ze dne 20.6.2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **R-Projekt 07 Praha s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
vložka 232848
sídlo: Ke Strašnické 1795/8, Praha 10
zastoupený: Ing. Jiří Padevět, jednatel společnosti
IČ: 03520358
DIČ: CZ03520358
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla této smlouvy je vypracování architektonické studie na stavební úpravy a přístavbu objektu Choceradská 13, č.p. 2600, Praha 4, k.ú. Záběhllice, případně na realizaci novostavby pro účely Pobytových odlehčovacích služeb a denního stacionáře. Přístavba či novostavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2848/285 a 2848/736.

2.2. Objednateli bude předána projektová dokumentace (průvodní zpráva, Situace, Púdorysy, Fasády) v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních, 1 x elektronicky ve formátu PDF.

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.II této smlouvy v následujících termínech:

- a) Předložená základní studie do 50 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
- b) Předložení výsledné verze do 30 kalendářních dnů od sdělení připomínek objednatele

3.2. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodlení objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.

4.3. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelům a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se

vyklučuje. Źádná platba provedená objednateltem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

4.4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.5. Je-li objednateltem převzato dílo s vadami oznámenými objednateltem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 158.000,-Kč, jak vyplývá z cenové nabídky zhotovitelte, která je přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. DPH 21% činí 33.180,Kč a celková cena díla včetně DPH činí 191.180,Kč(slovy:stodevdesátjednatísícstoosmdesátkorunčeských).

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitelte, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatelte jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednateltem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednateltem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla. před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotoviteltem není dodatkem ke smlouvě.

5.4. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a ty náklady správního řízení, jejichž zaplacení uloží správní orgán objednateli. Tyto uhradí objednatel.

5.5. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na polovinu částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Cena díla se zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.6. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.

Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

7.2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, ČSN, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke stavebnímu záměru objednatele. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Zadávací dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy účinnými k prvnímu dni následujícímu po skončení termínu pro zhotovení této části díla. Zhotovitel je povinen sledovat zejména změny stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách a změny či vydávání prováděcích předpisů k těmto zákonům, aby nevytvořil dílo, které by nebylo v souladu s právními předpisy. Změny ČSN zhotovitel zohlední jen tehdy, pokud by se postup podle staré ČSN negativně projevil v rozhodování či stanoviscích správních orgánů, nebo tehdy, pokud na ČSN přímo odkazují právní předpisy. Odchytky od ČSN či výjimky z ČSN jsou možné, pokud to připouští právní předpis.

7.3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.

7.4. Zhotovitel se řídí tím, že stavba musí plnit účel požadovaný objednatelem, musí být odolná vůči opotřebení a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost stavby. Dále tím, že stavba musí být slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný. Za tímto účelem zhotovitel usiluje o dosažení optimálních stavebních nákladů, nikoliv o nejlevnější řešení, pokud takové řešení nemůže splnit požadavky objednatele na stavbu.

7.5. Zhotovitel je povinen nejednat ve vlastním zájmu, který je ve střetu se zájmem objednatele. Zejména nesmí jednat ve shodě s jinými osobami tak, že za odměnu uvede v dokumentaci určité materiály, výrobky, technologie, práce či služby, či že se bude podílet na vypracování nabídky v zadávacím řízení na zhotovení stavby.

7.6. Zhotovitel nesmí nadhodnotit předpokládanou cenu stavby, která má být podle dokumentace provedena, ve srovnání s oceněním stavby podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.

7.7. Zhotovitel v dokumentaci rozliší opravy a technické zhodnocení.

7.8. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,

všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,

řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace.

7.11. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.12. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.13. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.14. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.15. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru,
- oznamuje zhotoviteli termíny kontrolních prohlídek stavby,
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle zhotovené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude plnit účel požadovaný objednatelem, že bude odolná vůči opotřebení a vůči prostředí, slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že stavba, která bude provedena podle zhotovené

projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru a podle projektové dokumentace užívána a udržována, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat požadavky na stavbu uvedené v odst. 9.1. tohoto článku 5 let od zhotovení stavby. Tj. zhotovitel nezaručuje, že stavba bude tyto požadavky také splňovat ve srovnání s obdobnými stavbami vybudovanými později za jiné právní úpravy, za jiných ČSN či za existence nových materiálů, technologií, pracovních a technických postupů a poznatků, než byly známy v době vytvoření projektové dokumentace. Záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. V takovém případě se záruka vztahuje na tu část stavby provedenou podle projektové dokumentace zhotovené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.3. Zhotovitel nahradí objednateli náklady, které objednateli vznikly v souvislosti se zjištěním vady zadávací dokumentace nebo odstraněním takové vady.

9.4. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu stavby nebo na preventivní opatření k zamezení vady stavby v důsledku vad projektové dokumentace, které vyjdou najevo při provádění stavby nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku. Dále zhotovitel objednateli uhradí náklady vynaložené v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v důsledku vady té části zadávací dokumentace, kterou vytvořil zhotovitel.

9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby do projektové dokumentace nebo nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl zhotovitel.

9.6. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.7. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.8. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

10.3. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit dílo,
- c) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,
- e) porušení čl. VII. odst. 7.3., 7.4., 7.5., 7.6. nebo 7.7. této smlouvy zhotovitelem, nebo
- f) porušení čl. XIII. odst. 13.3., 13.4., 13.6., 13.7. nebo 13.8. této smlouvy objednatelem.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. odst. 10.2. nebo odst. 10.3. tohoto článku. Lhůta bez zbytečného odkladu je lhůtou pořádkovou, jejíž nedodržení nemá za následek zánik oprávnění odstoupit od smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,
- h) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy, a objednatel na jejich splnění přesto trval,
- i) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 10.3. písm. b), d) e) tohoto článku smlouvy nebo v čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.3. písm. d) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku však pouze tehdy, pokud od smlouvy odstoupil objednatel. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel vrátí zhotoviteli dokumentaci a zhotovitel objednateli vrátí peníze za tuto dokumentaci podle cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo, ve výši částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem bylo vyhotovení dané dokumentace. Objednatel nevrací exemplář vyhotovení projektové dokumentace, který je uložen u stavebního úřadu. Objednatel nevrací ty exempláře dokumentace a CD, které poskytl uchazečům o veřejnou zakázku na zhotovení stavby, či které archivuje podle zákona č. 134/2016 Sb. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly vedle vyhotovení dokumentace také jiné práce, potom jsou obsaženy v ceně dokumentace a tyto provedené práce objednatel vedle vrácení dokumentace již zvlášť neproplácí. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly pouze práce bez vyhotovení dokumentace, tyto objednatel objednateli zaplatí, pokud je do odstoupení od smlouvy nezaplatil a pokud byly provedeny bez vad. Pokud však byly provedeny bez vad pouze v částečném rozsahu a smluvní strany se nedohodnou na stupni rozpracovanosti těchto prací a kdo komu kolik ještě dluží, má se za to, že zhotovitel plnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem byly provedené práce. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů s tím spojených.

10.10. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.11. Ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy o snížení ceny díla není dotčeno ujednáními o vypořádání uvedenými v odst. 10.9. a 10.10. tohoto článku. Pokud má objednatel nárok pouze na sníženou cenu díla, poměrem ceny jednotlivých výkonových fází k celkové ceně uvedené v cenové nabídce se bude řídit určení ceny jednotlivých výkonových fází při snížené ceně díla.

10.12. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby s výjimkou případu uvedeného v čl. XIII. odst. 13.8. smlouvy, kdy nový zhotovitel převezme od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl.III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VII. odst. 7.6. nebo 7.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1/3 ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

11.6. V případě, že objednatel poruší svou povinnost podle čl. XIII. odst. 13.3., 13.4., 13.6., 13.7. nebo 13.8. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

11.7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Pokud má zhotovitel nárok jen na sníženou cenu díla podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy, smluvní pokuta se počítá z této snížené ceny díla, pokud byla uplatněna po vzniku nároku na sníženou cenu díla. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Licenční ujednání

12.1. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.

12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, bez ohledu na to, zda stavba byla zhotovena či ne. Objednateli náleží řádné autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k užívání. Pokud si objednatel vyžádá zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je objednatel oprávněn užití projektovou dokumentací pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jména a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění projektovou dokumentací užití, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 13.3. tohoto článku.

12.6. Objednatel může licenci postoupit třetí osobě s písemným souhlasem zhotovitele. Objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, a osobu, které licenci postoupil.

12.7. Projektová dokumentace nemůže být bez souhlasu zhotovitele použita pro projektování jiné stavby, než pro kterou byla vytvořena. Tento souhlas není třeba, pokud jsou z projektové dokumentace zachovány jen rozměry stavby bez vnitřních dispozic a jiných motivů individualizujících dílo.

12.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací bez souhlasu zhotovitele upravit, měnit či spojit nebo užit v souboru s jinou projektovou dokumentací pro tutéž stavbu uvedenou v této smlouvě smlouvy jen tehdy, pokud nový zhotovitel je osobou disponující příslušnou autorizací a tento nový zhotovitel se zavázal objednateli, že přebírá od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentací vytvořenou zhotovitelem. Nepůjde-li o tento případ, je objednatel oprávněn projektovou dokumentací upravit, změnit nebo spojit či užit v souboru s jinou projektovou dokumentací pouze se souhlasem zhotovitele. Po vyslovení souhlasu je objednatel povinen konzultovat se zhotovitelem změny nebo úpravy podstatně pozměňující koncepci zhotovitele a umožnit zhotoviteli dohlížet na to, že prováděné změny nebo úpravy nesnižují hodnotu díla.

12.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dokončené stavbě za účelem pořízení fotografií interiéru a exteriéru provedeného podle projektové dokumentace, pokud to není vyloučeno právem jiné osoby.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.

13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán objednatele. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

13.7. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy, platí ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

13.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou

druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 28-06-2018



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Ing. Jiří Padevět
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 28-06-2018



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



IČ : 03520358
DIČ : CZ03520358

Úřad městské části Praha 4
Ing. Milan Mašek
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

Vaše značka:

Naše značka:
07-55/Gr/18

Vyřizuje:
Ing.J.Padevět tel. [redacted]

V Praze dne:
12.6.2018

Věc: Nabídka na vypracování architektonické studie na stavební úpravy a přístavbu objektu Choceradská 13, čp. 2600, Praha 4, k.ú. Záběhllice případně na realizaci novostavby, pro účely Pobytových odlehčovacích služeb a denního stacionáře

Vážený pane inženýre,

Na základě Vaší výzvy k podání cenové nabídky Vám nabízíme vypracování architektonické studie na stavební úpravy a přístavbu objektu Choceradská 13, čp. 2600, Praha 4 případně na realizaci novostavby, pro účely Pobytových odlehčovacích služeb a denního stacionáře.

Předpokládáme následující stavební náplň zadání s repektováním požadavků Mgr Rožkové, které byly součástí výzvy k podání nabídky: Přístavba či novostavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2848/285 a 2848/736.

Předpokládaná kapacita pobytových odlehčovacích služeb bude 39 lůžek v pokojích s vlastním sociálním zařízením. Prostory budou zahrnovat samostatnou jídelnu pro ubytované seniory, zázemí pro poskytování zdravotních a rehabilitačních služeb, zázemí pro personál, provozní zázemí, pobytovou plochu na zahradě, zastřešené či stíněné terasy.

Předpokládaná kapacita denního stacionáře bude 10-12 míst. Denní stacionář bude zahrnovat denní místnost, kuchyňku, odpočinkovou místnost, sociální zázemí, zázemí pro personál, provozní zázemí, pobytovou plochu na zahradě, zastřešenou či stíněnou terasu.

A. Identifikační údaje uchazeče

Uchazeč:

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10
zastoupený Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem
03520358
CZ03520358
Městský soud v Praze, oddíl C. vložka 232848

IČ :

DIČ :

Zápis v OR :

Bankovní spojení :
č.ú.

Telefon :

E-mail :

B. Cenová nabídka

Doložení výpočtu ceny dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT

Předpokládaný náklad - 100 mil Kč (bez DPH)

Výpočet celkového honoráře projekčních prací dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT (dále HŘ)

- honorářová zóna III

- % pro výpočet honoráře : 7,6 %

Celkový honorář projekčních prací dle Honorářového řádu:

$$100\,000\,000 \times 0,076 = 7\,600\,000,- \text{ Kč}$$

Vypracování architektonické studie

Výkonová fáze 2 dle HŘ - podíl z celkového honoráře je 13 %

Výpočet dle HŘ: $7\,600\,000 \times 0,13 = 988\,000,- \text{ Kč}$

S ohledem na předpokládaný rozsah díla v úrovni ověřovací studie nabízíme následující cenu:

Nabídková cena158.000,- Kč bez DPH
= 191.180,- Kč vč. 21%DPH

Předpokládáme vytvoření základního návrhu stavebních úprav objektu a návrhu novostavby, který bude následně konzultován s objednatelem. Na základě připomínek objednatele bude vytvořen finální návrh.

Předpokládaný obsah dokumentace: Průvodní zpráva, Situace, Půdorysy, Fasády.

Počet vyhotovení – 4x tištěná dokumentace, 1x elektronicky ve formátu PDF.

Termín: Předložení základní verze studie do 7 týdnů od podpisu SoD, nebo objednávky.

Předložení výsledné verze studie do 4 týdnů od sdělení připomínek objednatele.

Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem nebo zrušením výběrového řízení.

Projekt 07 Praha, s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10
IČ: 03520358

Ing. Jiří Padevět
jednatel společnosti

Přílohy : Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

Osvědčení o autorizaci