**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvní strany**

Objednatel Základní škola a mateřská škola, Frýdek-Místek, Lískovec

zastoupena: Libor Kvapil, Ředitel

K Sedlištím 320

738 01 Frýdek-Místek

IČ 68157801

Zhotovitel Antonín Keller

K Sedlištím 154

Lískovec 738 01

*IČ 74126709*

**Uvodní část**

Účelem této smlouvy je dohodnout podmínky k provedení díla, specifikovaném v „článku 2.předmět plnění“ této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé straně.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště. Dále objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nenachází vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu.

**Předmět plnění**

Na základě rozpočtové nabídky je předmětem zakázky provedení díla:

Provedení opravy hlavního schodiště a chodníku, oprava obkladů u vchodu do sklepa a oprava zábradlí a vrátek do sklepa MŠ v rozsahu:

- Osekání nedržících obkladů a betonu schodiště.-10000,-

- Oprava omítky boční strany schodiště. -5000,-

- Oprava podesty a schodů (Topstone).-25 000,-

- Oprava betonového chodníku ke vstupu do sklepa (Topstone).-25 000,-

- Oprava obkladů u vchodu do sklepa.-5 000,-

- Oprava zábradlí a vrátek u vstupu do sklepa.-20 000,-

**Celkem = 90 000,-Kč**

**Nejsem plátce dph.**

Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli minimálně 5 dní před předpokládaným termínem. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít písemně „předávacím protokolem“, při splnění podmínky, že celé dílo bude v souladu s dohodnutým rozsahem prací.

Dílo je provedeno jeho řádným ukončením a předáním objednateli a to v den předání a převzetí díla.

Dílo bude provedeno v předepsané kvalitě dle standardních technologických postupů a v souladu s českými technickými normami (tzn. ČSN, oborové normy).

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době svým jménem a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **1.7.-1.8.2018**

Zhotovitel může přerušit práce nebo posunout termín dokončení díla v důsledku dlouhotrvající nepřízně počasí v místě stavby, která znemožní stavební práce provádět (záplavy, přívalové deště, vichřice).

Zhotovitel je povinen každé přerušení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bránících bezpečné práci při provádění díla oznámit objednateli.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo díla do dvou pracovních dnů ode dne podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu předávacího protokolu, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do doby předání zhotovitel. Zhotovitel má uzavřeno zákonné pojištění.

**Cena díla, platební podmínky**

Cena díla zahrnující práci i materiál a dopravu je:

90 000,- celkem

Nejsem plátce dph.

Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.

Zhotovitel předá objednateli fakturu k proplacení po podpisu předávacího protokolu.

Splatnost faktury je dva týdny po jejím vystavení objednateli.

**Ostatní ujednání**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení prací.

Objednatel zajistí přívod elektrické energie a vody na stavbu. Náklady na spotřebu energií během provádění díla uhradí objednatel.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálu, potřebných k provedení díla.

Zhotovitel je povinen na místě díla zachovávat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady vzniklé prováděním prací a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh stavby osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli v průběhu pracovní doby právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s platnou právní úpravou a touto smlouvou. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady tímto vzniklé.

Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele.

Zhotovitel je odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby a to po celou dobu do předání díla.

Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN předpisům souvisejícím s plněním díla. Zahraniční dodávky budou splňovat podmínky certifikace na českém trhu.

**Záruční doba a odpovědnost za škody**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti v technických normách, které se na provedené dílo vztahují jako celek (práce+materiál) a to po dobu dvou let od předání stavebního díla.

Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel se k vadě vyjádří do 5-ti pracovních dnů a vadu uzná nebo oznámí důvody, pro které tak nemůže učinit. S odstraněním uznané vady zhotovitel započne do 10-ti pracovních dnů (či jinak po oboustranné dohodě) ode dne uznání vady se stanovením termínu dokončení odstranění vad.

Vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla odstraní zhotovitel do 14-ti dnů, pokud nebude dohodnuto jinak (např. pro nepřízeň počasí).

**Závěrečná ujednání**

Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží objednatel, jedno zhotovitel a obě mají stejnou platnost.

Tam, kde smlouva neobsahuje výslovné ujednání, se pro posuzování práv a povinností smluvních stran použije občanský a obchodní zákoník v platném znění.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dodatky podepsanými oběma stranami.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Zhotovitel i objednatel má v případě porušení smlouvy a jiných vážných důvodů možnost od smlouvy odstoupit.

Ve Frýdku-Místku, dne 11. 6. 2018

Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Základní škola a mateřská škola Lískovec

zastoupena: Libor Kvapil, Ředitel

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Antonín Keller