

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 509 a §1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Airweb spol. s r.o.

Chodská 1032/27, 12000 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 26385481

DIČ: CZ26385481

zastoupená: Ing. Miroslavem Matějkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 205374

bankovní spojení:

číslo účtu :

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Klatovy

Nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20

IČ: 00255661

DIČ : CZ00255661

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optické sdělovací vedení uložené v plastové chrániče KOPOFLEX 110 mm v délce 521 m
- rozvaděčem je kabelová komora – 1 ks

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

pp.č. 2445/4, 2446/8, 2446/9, 3405/6, 3405/7, 3405/11, 3405/49, 3405/52, 3405/57, 3405/67, 3582/1, 3582/22, 3584/1, 3593/16, 3593/19, 3966 dle KN (nebo společně dále také jako „Pozemky“),

všechny nemovitosti jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy.

3. Oprávněný zřídil v Pozemcích na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Klatovy - stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **Klatovy, Airweb, U nemocnice – optický kabel**, v jejímž rámci bylo :

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a umístěny 1 ks kabelové komory (dále jen „Podzemní komunikační vedení“). Podzemní komunikační vedení jsou ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného :

- právo odpovídající věcnému břemenu **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům uvedeným v čl.II bod 2**, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 6325-19/2016 vypracovaném ze dne 28.6.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy dne 8.7.2016 pod PGP č. 676/2016-404, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu, a to :

- věcné břemeno k Pozemkům dle čl. II bodu 2 dotčených v rozsahu 521 m + umístění 1 ks kabelové komory za jednorázovou náhradu ve výši:

Základ daně 104 700 Kč, sazba DPH 21 %, vypočtená daň 21 987 Kč, celková úplata včetně DPH 126 687 Kč (slovy stovvacetšesttisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

2. Jednorázová náhrada včetně DPH v platné výši bude oprávněným uhrazena povinnému na jeho účet u peněžního ústavu , číslo účtu , před podpisem této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat název akce dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu Airweb spol. s r.o., Chodská 1032/27, 12000 Praha 2 - Vinohrady.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Budovy a Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Pokud v budoucnu nastane situace, kdy bude nutno vytyčit trasu chráničky ve vlastnictví města Klatovy, která je v souběhu jako příloha s chráničkou oprávněného, zajistí vytyčení oprávněný nebo jeho právní nástupce na náklady žadatele o vytyčení. Pokud žadatelem o vytyčení bude město Klatovy, bude vytyčení zajišťovat servisní společnost města Klatovy.
6. Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

Čl. VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající Věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zřízení věcného břemene schválila Rada města Klatov dne 2.7.2013 usnesením č. 296/13 bod 13/c
Znění této smlouvy schválila Rada města Klatov dne 12.7.2016 usnesením č. 364/15 poř.č. 177.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcných břemen přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán 6325-19/2016
V Klatovech dne 7.7.2016

V Klatovech dne 4.8.2016

Oprávněný:

Airweb spol. s r.o.

Povinný:

za Město Klatovy

.....
Ing. Miroslav Matějka
jednatel společnosti

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatovy