

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 365/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé

Bohuslav Dvořák, RČ:671123

Karla Dvořáková, RČ:686126/

Bytem , Petřkovice, 725 29 Ostrava

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupen , ředitelem krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811,
738 01 Frýdek-Místek na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu:

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, níže uvedených pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1255/5	Lesní pozemek	1054	1054	Velká Polom	427	Velká Polom
1270/1	Lesní pozemek	5781	5781	Velká Polom	427	Velká Polom
1295/41	Lesní pozemek	4915	4915	Velká Polom	427	Velká Polom
1295/50	Lesní pozemek	1779	1779	Velká Polom	427	Velká Polom
1314/8	Lesní pozemek	3475	3475	Velká Polom	427	Velká Polom
1361/9	Lesní pozemek	308	308	Velká Polom	427	Velká Polom
1392	Lesní pozemek	9042	9042	Velká Polom	427	Velká Polom
1395	Lesní pozemek	8655	8655	Velká Polom	427	Velká Polom
1396	Lesní pozemek	3479	3479	Velká Polom	427	Velká Polom
1398/4	Lesní pozemek	12967	12967	Velká Polom	427	Velká Polom
1400/7	Lesní pozemek	2946	2946	Velká Polom	427	Velká Polom

1403	Lesní pozemek	5203	5203	Velká Polom	427	Velká Polom
1419/1	Lesní pozemek	9188	9188	Velká Polom	427	Velká Polom
1419/3	Lesní pozemek	631	631	Velká Polom	427	Velká Polom
1419/5	Lesní pozemek	85	85	Velká Polom	427	Velká Polom
1437/3	Lesní pozemek	2198	2198	Velká Polom	427	Velká Polom
1441/2	Lesní pozemek	2874	2874	Velká Polom	427	Velká Polom
1443	Trvalý travní porost	750	750	Velká Polom	427	Velká Polom
1444	Lesní pozemek	3303	3303	Velká Polom	427	Velká Polom
1447/5	Lesní pozemek	153	153	Velká Polom	427	Velká Polom
1450/5	Ostatní plocha	150	150	Velká Polom	427	Velká Polom
1463/2	Lesní pozemek	250	250	Velká Polom	427	Velká Polom
1463/3	Lesní pozemek	1541	1541	Velká Polom	427	Velká Polom
1465/1	Lesní pozemek	1403	1403	Velká Polom	427	Velká Polom
1473/1	Lesní pozemek	32642	32642	Velká Polom	427	Velká Polom
1555	Lesní pozemek	2622	2622	Velká Polom	427	Velká Polom
1556	Trvalý travní porost	245	245	Velká Polom	427	Velká Polom
Celkem			117639			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 427, pro obec Velká Polom, k. ú. Velká Polom (dále jen „**předmět koupě**“).

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2595/3	Lesní pozemek	3349	3349	Radvanice	2239	Ostrava

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 2239, pro obec Ostrava, k. ú. Radvanice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu ve výši **2 500 000,- Kč** (slovy: dvěmilionypěstsettisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **2 500 000,- Kč** (dvemilionypěstsettisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě

nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího a již zapsaného omezení věcným břemenem chůze a jízdy dle vkladového řízení č.j. V-8624/2006-807 a V-5932/2016-807. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího -číslo účtu [REDACTED] .

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou již zapsaného omezení věcným břemenem chůze a jízdy dle vkladového řízení č.j. V-8624/2006-807 a V-5932/2016-807.
2. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřeveďte na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
3. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to bezodkladně po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

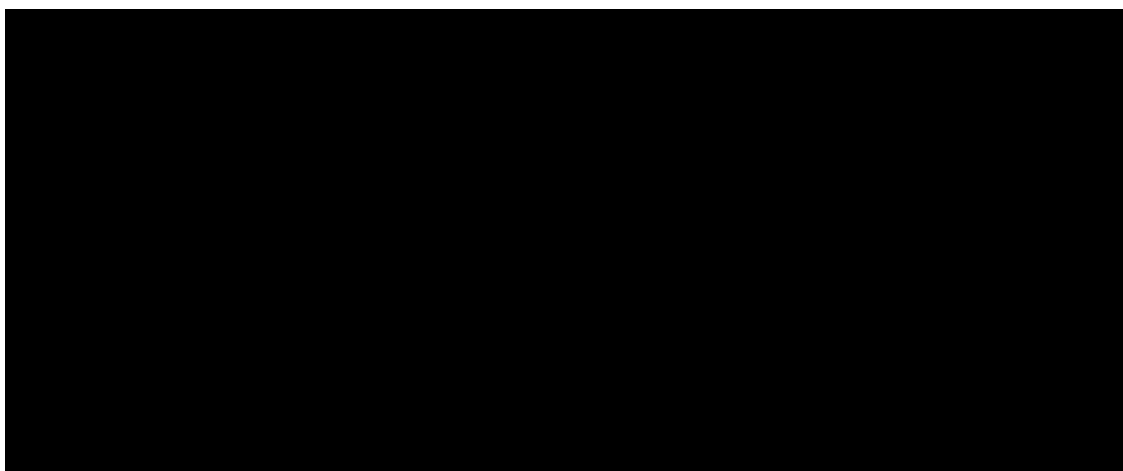
1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat seznáměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

S 365/18

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající
V Petřkovic, dne _____

Kupující
Ve Frýdku Místku, dne 18. 06. 2018



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Petřkovic,

poř. č. legalizace 96/2018, vlastnoručně podepsal/a

- uznal/a podpis na listině za vlastní

BOHUSLAV ŽUPAL, 23. 11. 1964, JIHLAVSKO

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

JAHODRA 440/16, P. PETŘKOVCE

adresa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OPC: 204520337
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 11. 6. 2018

jméno a příjmení ověřuji

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Petřkovic,

poř. č. legalizace 94/2018, vlastnoručně podepsal/a

- uznal/a podpis na listině za vlastní

KALLA MOCHLOVA, 26. 11. 1963, PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

JAHODRA 440/16, P. PETŘKOVCE

adresa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OPC: 114324932
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 11. 6. 2018

jméno a příjmení ověřuji

