

SMLOUVA O DÍLO č. 30 / 2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

OBJEDNATEL: **Domov sociálních služeb Slatiňany**
Klášteří 795
538 21 Slatiňany

zastoupený: panem Ing. Miroslavem Kubínem – ředitelem
Právní forma: příspěvková organizace
bankovní spojení: Komerční banka a.s.- pobočka Chrudim
číslo účtu: 17230531/0100
IČ: 15053814
DIČ: CZ15053814
E-mail: posta@dss.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a/ smluvních Ing. Miroslav Kubín - ředitel

b/ technických Ing. Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru
tel. 736 752 178

ZHOTOVITEL: **HOLD, s. r. o.**
Orel 35
538 21 Slatiňany

zastoupený: Tomášem Dachovským – jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB Banka Chrudim
číslo účtu: 251323971/0300
IČ: 45538425
DIČ: CZ45538425

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a/ smluvních Tomáš Dachovský – jednatel – tel. 602 417 403

b/ technických Tomáš Zavřel – stavbyvedoucí – tel. 777 191 977

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Rozšíření zpevněných ploch**“
2. Do rozsahu prací jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, které sice v rozpočtu nejsou obsaženy, ale zhotovitel je na základě svých zkušeností a znalostí má předpokládat.
3. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že pro jednání ve věcech podepisování a k platnosti smlouvy není potřeba jiné osoby, než osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních.

4. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je takovými jednotkovými cenami, jaké byly použity k vypracování cenové nabídky na zhotovení díla. Tento soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn či víceprací a na jejich úhradu. Při rozšíření předmětu díla na základě výše uvedeného, se v uzavřeném dodatku ke smlouvě promítne i případná úprava termínu předání díla.

III. Doba plnění:

Zahájení díla: 1. 7. 2018

Dokončení díla: 30. 9. 2018

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úplného vyklizení staveniště a odevzdání všech dokladů /atestů/ od dodávky.

IV. Cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	130 618,99 Kč
DPH 15 %	19 592,84 Kč
Celkem cena díla s DPH	150 211,83 Kč

Odběratel potvrzuje, že si od zhotovitele objednává stavební nebo montážní práce (odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a že si je vědom toho, že zhotovitelem budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech smluvních, včetně jejich finančního ocenění a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

V. Dodací podmínky:

1. Základní podmínky při zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za vybavení všech pracovníků zúčastněných na provádění zakázky ochrannými pracovními pomůckami.
3. Případné upřesňující, rozšiřující či doplňující požadavky objednatele budou projednány formou zápisu ve stavebním deníku, který bude na stavbě veden a bude sloužit také ke všem dalším vzájemným jednáním obou smluvních stran s výjimkou navýšení objemu prací a ceny díla.

4. Do doby předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel objednateli za vznik škody na zhotoveném díle, a za škody způsobené na majetku třetích osob. Dílo je však ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku od počátku vlastnictvím objednatele
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje do deseti dnů od obdržení případné reklamace vadu odstranit. Reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VI. Platební podmínky – fakturace:

1. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce fakturou, která bude vystavena po dokončení prací, doplněnou výkazem provedených prací. Splatnost faktury je 14 dní po převzetí faktury objednatelem.

VII. Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště.
2. Pokud zhotovitel způsobí škodu na soukromém majetku je povinen tuto škodu na vlastní náklady uhradit.
3. Zhotovitel v případě znečištění okolních komunikací uvede toto neprodleně do bezvadného stavu.
4. Při předání staveniště se zhotovitel stavby stává původcem odpadu vzniklého při výstavbě a je tedy povinen plnit povinnosti původce dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a při předání stavby budou předány objednateli doklady o likvidaci odpadu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý, i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo vyfakturovat zhotoviteli.
2. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky z každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín k odstranění zjištěných vad nebo nedodělků při předání a převzetí stavby, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek jednotlivě a každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou – li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti.
5. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
6. V případě nedůvodného prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli (není překážka na straně odběratele) v termínu sjednaném smlouvou o dílo, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Orli dne 22.6.2018

Ve Slatiňanech dne

.....
Tomáš Dachovský
jednatel společnosti

.....
Ing. Miroslav Kubín
ředitel