

SMLOUVA O PRONÁJMU

plochy potřebné k instalaci vysílacího zařízení

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. v likvidaci

Zastoupená Ing. Jaroslavem Kudrličkou, likvidátorem a.s.
Sídlo 434 01 Most, ulice Josefa Skupy č.p. 2522
IČ 25438832
DIČ CZ25438832
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1042437379, variabilní symbol 0006
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392,
dnem zápisu je 14. prosinec 2001.
(dále jen **pronajímatel**)

a

Ladislavem Lošťákem
Sídlo 434 01 Most, Topolová 1379
IČ 68974205
DIČ CZ7906252783
Bankovní spojení ČSOB, a.s., č.ú.: 468430135
(dále jen **nájemce**)

1. Předmět smlouvy

1.1. *Předmětem této smlouvy je pronájem plochy potřebné k instalaci vysílacího zařízení, které je umístěno na stěnách výtahového přístřešku. Osazeny jsou parabolické antény (max. čtyři na jednotlivou stěnu) pro pásmo 5GHz, určené především pro obtížně podmínky. Technologie je napájena el. energií z rozvaděče umístěného ve strojovně výtahu u schodiště, včetně zajištění vlastního měření. Zařízení je instalováno na bytovém domě č.p. 2070, (bl.523) ulice Růžová v Mostě, slouží k retlanstaci služeb bezdrátových sítí.*

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. *Pronajímatel umožní nájemci umístění vysílacího zařízení dle bodu 1.1. této smlouvy. Technologie (rozvaděč) bude umístěn tak, aby nebránil přístupu na vlastní střechu.*
- 2.2. *Nájemce se zavazuje dbát na, aby v průběhu vlastní instalace i po celou dobu trvání nájemního vztahu nebyl ohrožen technický stav střešní nástavby domu i střechy samotné. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a je jeho povinností vzniklé závady ihned odstranit, případně, po dohodě s poškozeným, uhradit.*
- 2.3. *Nájemce bude vysílací zařízení udržovat po celou dobu trvání této smlouvy v řádném stavu a na vlastní náklady. Bude dbát na to, aby nebyl zhoršen vzhled stavby, na které je vysílací zařízení umístěno.*
- 2.4. *V případě, že vysílací zařízení ohrozí technický stav nebo vzhled stavby nebo nebude udržováno v řádném stavu, bude nařizováno jeho odstranění na náklady nájemce.*

- 2.5. *Po skončení platnosti smlouvy nájemce uvede stavbu do původního stavu a to nejpozději do sedmi dnů od ukončení nájemního poměru. V případě, že se tak nestane, souhlasí nájemce s tím, aby tak učinil pronajímatel a zavazuje se uhradit mu nezbytné náklady s tím vzniklé.*
- 2.6. *Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod el. energie. Náklady na odebranou el. energii pro předmětné zařízení bude hradit nájemce podle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem, na základě smlouvy uzavřené nájemcem přímo s dodavatelem elektrické energie.*
- 2.7. *Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením zařízení do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.*
- 2.8. *Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k vysílacímu zařízení podle aktuální potřeby.*

3. Zpoplatnění

- 3.1. *Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 4 000,-Kč měsíčně. Nájemné je dle §56, odst.4, zákona č.235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.*
- 3.2. *Nájemné je splatné předem, vždy do každého 28. dne měsíce předcházejícího. Nájemné je splatné na shora uvedený účet pronajímatele a sjednává se, že za den jeho úhrady se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele.*
- 3.3. *Sjednává se, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nájemce zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 2% dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 500,-Kč.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.*
- 4.2. *Tato smlouva může být vypovězena oběma stranami písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Vyžaduje-li to veřejný zájem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabude účinnosti ex nunc doručením příslušného právního úkonu nájemci.*
- 4.3. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12.2015.*

V Mostě dne

V.....dne.....

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce