

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
číslo O/18/287

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupené: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a
generálním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32 606 – 621/0100
(dále jen „kupující“)

a

IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným investičním kapitálem, a.s.

se sídlem: Hlinky 114, 603 00 Brno
zastoupený: Ing. Jaromírem Benešem, v plné moci
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 5661
IČ: 28298195
DIČ: CZ28298195
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „prodávající“)

I. Úvodní ustanovení

Prodávající je investorem výstavby bytových domů označených B1, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B15, B16 a stavby MŠ v k.ú. Sadová, obci Brno. V každém ze shora uvedených bytových domů a mateřské školy budou umístěny domovní předávací stanice (dále DPS), jejichž vlastníkem bude prodávající. V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní č. O/16/598 ze dne 15. 11. 2016 uzavírají obě strany tuto kupní smlouvu. Předávací dokumentace je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, na jejímž základě prodávající prodává a kupující kupuje v čl. I. specifikované DPS, tj. strojní část a MaR postupně v návaznosti na kolaudaci jednotlivých stavebních objektů po uvedení do provozu a kolaudaci. Součástí převodu je i předání dokumentace skutečného provedení strojní a MaR technologie a dokladů potřebných pro provoz DPS. Prodávající převádí touto smlouvou DPS za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tyto předávací stanice přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu. Každá DPS bude vybavena modulem pro dálkový přenos informací na dispečink TB a ekvitermní regulací. DPS budou řádně zkolaudovány.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za DPS dle čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **4 520 000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set dvacet tisíc korun českých)** bez DPH. Za každou jednotlivou DPS zaplatí kupující 1/14 kupní ceny, tj. **322 857,- Kč**.
2. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě faktury se splatností 21 dnů, vystavené na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání/převzetí DPS vč. kompletní technické a provozní dokumentace a kolaudačního protokolu.
3. Proávající je oprávněn fakturovat každou DPS samostatně, vždy po kolaudaci a předání DPS, která je předmětem prodeje.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet prodávajícího úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Proávající seznámí kupujícího s technickým a právním stavem DPS. Proávající prohlašuje, že DPS budou předány provozuschopné, jejich stav při předání bude odpovídat technické dokumentaci, dohodnuté ceně, že na nich nebudou váznout žádná práva třetích osob a že DPS budou zkolaudovány.
2. K přechodu vlastnického práva k DPS z prodávajícího na kupujícího dochází dnem uhrazení každé dílčí faktury za jednotlivé DPS.
3. Proávající převádí úhradou faktury na kupujícího veškerá práva vztahující se k zárukám na předávací stanice a kupující je přijímá. Případné vady bude kupující řešit přímo s dodavatelem DPS a nebude je uplatňovat u prodávajícího, prodávající záruku neposkytuje. Pokud dodavatel DPS zpochybní oprávnění kupujícího uplatňovat práva ze záruky, zavazuje se prodávající na základě žádosti kupujícího řádně a včas uplatnit práva ze záruky vlastním jménem a na účet kupujícího.
4. Proávající a kupující se dále dohodli, že po úhradě faktury je kupující oprávněn a povinen provozovat DPS.
5. Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva na dodávku tepelné energie již byla uzavřena.

V. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně

prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

IMPERA ŽSD, investiční fond s
proměnným investičním
kapitálem, a.s.

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Jaromír Beneš,
v plné moci

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel