

Standardy úklidových prací
„Zajištění úklidových služeb v budově Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • v zimním období (listopad – prosinec) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
2 x týdně	• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken ostrahy budovy a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti, • zasedačky 9.22 a 9.19
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub (cca 11 kusů) v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře – 2 x vstupní a 1 x vstup z vestibulu do chodby) přípravkem na sklo, • v letním období (červenec – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
1 x za čtrnáct dní	• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla, • omytí zařízeníových předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	- úklid ostatních zasedacích místností a serverů včetně vytření nebo vyluxování celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), - mokrý stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, - omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, - kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), - desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, - mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, - odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek.

Četnost	Činnost
4 x za rok (za zakázku bude provedeno 2x)	- úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, skladů, garáží, dílen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance (kategorie E), - mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, - údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok (za zakázku bude provedeno 1 x)	- odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, - odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, - oboustranné mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních parapetů, - čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, - odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, - mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. (práce prováděné ve lhůtě 1x za zakázku budou prováděny po dohodě s objednatelem)
Průběžně	- doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), - odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropech na sociálním zařízení, - uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světla, uzavření vodovodních baterií.

Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodiště (dle příloha č. 2),
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – např. kancelář ředitele a sekretariát, podatelny (dle přílohy č. 2),
- kuchyňky.

Kategorie B

- kanceláře ostatní.
- zasedačky 9.22, 9.19

Kategorie C

- místnosti výpočetní techniky.

Kategorie D

- zasedací místnosti ostatní,
- místnosti serverů.

Kategorie E

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.