

Servisní smlouva

Číslo smlouvy objednatele: O/18/032

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**

Zapsaná KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Zastoupený:

Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou

představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních:

xxx

ve věcech technických:

xxx

Zhotovitel:**MAXPE CZ s.r.o., Mladeč 111, 783 21 Mladeč**

Zapsaná u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 72664

Zastoupený:

Mgr. Markétou Maxantovou, jednatelkou společnosti

IČ: 06627 871

Bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

Číslo účtu:

2701335398/2010

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních:

Mgr. Markéta Maxantová, jednatelka společnosti

II.

Předmět smlouvy

1. Zajištění servisu plynových kotlů (dále PK) s atmosférickými hořáky RAPIDO, vč. příslušných částí domovních plynovodů pro přívod zemního plynu do kotelen, v pronajatých kotelnách objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, tj v malých domovních plynových kotelnách (dále jen MDPK) s důrazem na pozáruční a provozní podmínky plynových zařízení (dále jen PZ), požadované výrobcí zařízení, případně objednatelem a legislativně technickými požadavky platných právních předpisů různé právní síly a to především:

- Zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 124/2000 Sb.
- Vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění, Vyhl. č. 91/1993 Sb.
- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. ve znění vyhl. č. 554/1990 Sb.
- ČSN 070703 a ČSN 386441
- Provozní předpisy plynových kotelen objednatele

2. Zajištění servisu plynových kotlů (dále PK) s přetlakovými hořáky (pouze PK), instalovaných na blokových kotelnách ve vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, vč. příslušných částí vnitřního plynovodu pro přívod zemního plynu pro daný kotel, s důrazem na pozáruční a provozní podmínky PZ, požadované výrobcí zařízení, případně objednatelem. Na osazené hořáky PK se servisní činnost nevztahuje.
3. Provedení oprav PK v rozsahu a za podmínek ustanovení III. 2 této smlouvy.

III. Obsah smlouvy

1. Předmět díla ve smyslu ustanovení II. 1 představuje zejména:
 - pravidelná periodická kontrola správné funkce PK
 - kontrola těsnosti PZ od HUP před kotelnou po uzavěr plynu před kotlem
 - seřízení optimálního výkonu kotle dle předpisu výrobce kotlů
 - seřízení spalování a zabezpečovacích prvků automatických plynových kotlů
 - kompletní údržba odbornou servisní organizací (tzv. roční prohlídka)
 - operativní zásah za účelem zjištění poruchy a v případě malého rozsahu její odstranění
2. Předmět díla ve smyslu ustanovení II. 2 představuje zejména:
 - pravidelná periodická kontrola správné funkce PK
 - kontrola těsnosti PZ od HUP před kotlem po plynovou armaturu hořáku daného kotle
 - kontrola provozních a zabezpečovacích prvků plynových kotlů
 - kompletní údržba odbornou servisní organizací (tzv. roční prohlídka)
 - operativní zásah za účelem zjištění poruchy a v případě malého rozsahu její odstranění
3. Předmět díla ve smyslu ustanovení II. 3 představuje činnost zhotovitele, předem stanoveného a objednatelem odsouhlaseného rozsahu, vedoucí k odstranění původu a následku nefunkčnosti předmětem smlouvy dotčeného zařízení většího rozsahu.

IV. Harmonogram realizace předmětu smlouvy

1. Ve smyslu ustanovení III. 1 této smlouvy:
 - servis kotlů 1 x ročně a to v období duben až květen, srpen až září
 - vždy při podezření na špatnou funkci PK průběžně
 - operativní zásah v případě poruchy, která by vedla k odstávce zdroje: do 6 hod. od prokazatelného nahlášení technikem rajonu příp. dispečerem
 - ostatní zásahy po dohodě s technikem rajonu nejpozději: do 24 hod.
2. Realizace předmětu smlouvy dle ustanovení III. 2 této smlouvy provádí zhotovitel na základě ním předloženého návrhu v rozsahu, který objednatel odsouhlasil. V případě ohrožení dodávky tepla a TUV je zhotovitel oprávněn provést opravu PZ mimo výše uvedený postup pouze po předchozím souhlasu příslušného technika rajonu příp. jeho zástupce.

3. Ustanovení IV. 2 se nevztahuje na předmětem smlouvy dotčené zařízení, kterému v době realizace předmětu smlouvy plyne záruční doba, je reklamováno nebo nebylo v souladu s touto smlouvou převzato objednatelem.

V.**Místo provádění předmětu smlouvy**

1. Místem provádění předmětu smlouvy jsou plynové kotelny ve vlastnictví objednatele, případně v pronájmu objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.**Cena předmětu díla**

1. Cena předmětu díla ve smyslu ustanovení II. 1, II. 2 (servis PK) této smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedená cena byla stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách

Cena celkem za zajištění servisu PK: 660.734,- Kč bez DPH/rok

(slovy: šestsetšedesátisíc sedmsettřicet čtyři korun českých)

2. Cena předmětu díla ve smyslu ustanovení II. 3 (opravy PK) této smlouvy je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VII.**Předání předmětu díla**

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v ustanovení VII. 2, 3 a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení II. 1, II. 2 (servis PK) bude protokol o servisní činnosti a ve smyslu ustanovení II. 1 protokol o seřízení spalovacího zařízení doložený výtiskem z měřicího přístroje při jmenovitém výkonu.
3. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení II. 3 (opravy PK) bude předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat i specifikaci odstraněných komponentů, součástek.

4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu předmětu díla nebo dílčího plnění před jeho předáním nebo zabudováním. Nesplnění této povinnosti je porušením závazku a zakládá zákonem stanovené nároky objednatele.

VIII. Placení a fakturace

1. Cena předmětu díla ve smyslu ustanovení VI. této smlouvy převzatého objednatelem ve smyslu ustanovení VII. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury. Faktury (daňové doklady) budou vystaveny následovně:
 - na servis PK ve smyslu odst. II. 1 a II. 2 – po skončení a před začátkem topné sezony dle schváleného HMG servisu kotlů
 - na opravy PK ve smyslu odst. II. 3 - jednotlivě dle seznamu tepelných zdrojů ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Součástí faktury bude příloha "protokol o servisu PK" s uvedením data servisního zásahu, včetně podkladů ve smyslu ustanovení VII. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na 21 denní splatnosti faktur.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na předmět díla dle ustanovení II. 1, II. 2 činí: 6 měsíců
2. Záruční doba na předmět díla dle ustanovení II. 3 činí: 36 měsíců na montáž
3. Záruka na vyměněné komponenty během servisního zásahu činí: 24 měsíců
4. Ustanovení IX. 1, 2 se nepoužije v případě prokazatelně vadného komponentu, součástky, jejichž vada vznikla bez příčinné souvislosti s realizací předmětu díla.

X. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI.

Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započítáním činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč + 12% z kupní ceny zařízení, které bude poškozeno nebo zničeno v důsledku činnosti, nečinnosti a opomenutí zhotovitele v přímé součinnosti s realizací předmětu této smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody zůstává tímto ustanovením nedotčen.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní příslušná oprávnění a přístroje k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy ve smyslu ustanovení II. této smlouvy a je zaškolen výrobcem PK k uvedené činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy dle ustanovení II. zodpovědně a s ohledem na dosahování maximální účinnosti spalování při současném dodržení hospodárnosti a životnosti kotlů a v souladu s příslušnými předpisy výrobce.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostatcích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o servisu PK.

XIII. Odpovědné a kontaktní osoby

1. Odpovědnou osobou objednatele je:
xxx
2. Kontaktní osobou objednatele je:
xxx
3. Odpovědnou osobou objednatele je:
xxx

XIV. Porušení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku budou za podstatné porušení smlouvy pokládat:
 - nedodržování sjednaných termínů dle IV. 1,
 - neplnění technických parametrů kotlů s následkem trvalé zhoršené účinnosti spalování,
 - porušení technických a technologických předpisů výrobce kotlů.

XV. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XVI. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je platná a účinná po jejím podepsání smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 1. 2018 do 31. 12. 2019.
7. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam plynových kotelen a ceny servisu
Příloha č. 2 - Ceník servisních oprav a prací atmosférických kotlů RAPIDO GA 200, GA110 a přetlakových kotlů RAPIDO F /NT

Brno dne:

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík,
předseda představenstva

.....
Mgr. Markéta Maxantová
jednatelka společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel