

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

pan Fidler Zdeněk, r. č. 53xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx xxxx, Pardubice - Zelené Předměstí 53001
rodinný stav: xxxxxx,

paní Hanušová Daniela, Mgr., r. č. 79xxxx/xxxx, trvale bytem xxxx xxxxxxxx xxx, Pardubice 53003

rodinný stav: xxxxxx,

pan Vondrouš Petr, Ing., r. č. 81xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xxxxxx, Praha 6, 160 00

rodinný stav: xxxxxx,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 22PR18/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Otovice u Karlových Var, obec Otovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1387	ostatní plocha	11 427,00 Kč	20 154 m ²	71 889,00 Kč
Za smlouvu celkem:			20 154 m ²	71 889,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Fidler Zdeněk, r. č. 53xxxx/xxx,

id. 21447/71889

Hanušová Daniela, Mgr., r. č. 79xxxx/xxxx,

id. 25221/71889

Vondrouš Petr, Ing., r. č. 81xxxx/xxxx,

id. 25221/71889.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Karlových Varech, čj. 3/2009 ze dne 15. 1. 2009. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 20. 7. 2010.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 26. 9. 2011, pod č. j. 113-8/2020/9/11, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 71 889,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Fidler Zdeněk

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl dohodou čj. xxxxxxxxxxxx uzavřenou s xxxxxxxxxxx xxxxxx v xxxxxxxxxxx xxxxx, IČ: xxxxxxxx, ze dne xx. xx. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxxx xxxxxxxx, čj. 832/31/97 v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx,- Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 21 447,00 Kč.

Oprávněná osoba: Hanušová Daniela, Mgr.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl dohodou čj. xxxxxxxxxxxx a dohodou čj. xxxx uzavřenou s xxxxxxxxxxx xxxxxx v xxxxxxxxxxx xxxxx, IČ: xxxxxxxx, ze dne xx. xx. xxxx a x. xx. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxxx xxxxxxxx, čj. 832/31/97 v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx,- Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 221,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vondrouš Petr, Ing.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl dohodou čj. xxxxxxxxxxxx a dohodou čj. xxxx uzavřenou s xxxxxxxxxxx xxxxxx v xxxxxxxxxxx xxxxx, IČ: xxxxxxxx, ze dne xx. xx. xxxx a x. xx. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce xxxxxx xxxxxxxx, čj. 832/31/97 v souladu s ustanovením vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx,- Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 221,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou s panem xxxxxxxxx xxxxx, xxx., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Dne 15. 12. 2014 byl vydán souhlas s odstraněním a okleštěním stromů a provedení údržby ochranného pásma vedení vysokého napětí, které se nachází na převáděném pozemku.

Převáděný pozemek se nachází v lokálním biokoridoru.

Převáděný pozemek je součástí vlastní honitby xxxxxxxxxxxx, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad.

Převádějící a xxx. xxxx xxxxxxxx uzavřeli smlouvu o nájmu honitby ze dne xx. x. xxxx, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 47241,

Datum tisku: 20. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80