

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2018/0701/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-475/2018 ze dne 6.6.2018

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: JIKOMSTAV s.r.o.,

se sídlem Kostnické náměstí 498/8, 130 00 Praha 3

zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221333

zastoupený: Jiřím Moučkem, jednatelem společnosti

IČ: 02613441

DIČ: CZ02613441

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Oprava sociálních zařízení v pavilonu 1. stupně ZŠ Mendíků 1000/2, Praha 4 – k.ú. Michle, vč. rozvodů ZTI“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy sociálních zařízení žákovských toalet v ZŠ Mendíků v pavilonu prvního stupně včetně výměny stoupaček vody a kanalizačního vedení a dále vytápění a napojení na elektro. V dotčených místnostech bude provedena výměna zařizovacích předmětů (sanita a mobiliář), budou obnoveny veškeré povrchy podlah a stěn, vyměněna dveřní křídla (z části i se zárubněmi) a vyměněna okna.

Práce budou provedeny podle projektové dokumentace, zhotovené společností ARW pb s.r.o., IČO 241 61 683 z března 2018.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 20ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději druhý pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 50 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **2.701.520,59 Kč bez DPH**
 567.319,32 Kč DPH
 3.268.839,91 Kč s DPH.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla, která bude objednatelem proplacena jedinež na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH), je zhotovitel povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Faktura-daňový doklad za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou

platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené

právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišť na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišť,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn

odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hluchnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady

apod.). Stavba je realizována v budově ZŠ, napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen řádně zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel

bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení, strana objednatele obdržela 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvykostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 28-06-2018



za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4



za zhotovitele
Jiří Mouček,
jednatel JIKOMSTAV s.r.o.



Kostnické náměstí 498/5
130 00 Praha 3 - Žitkov
DIČ: CZ00141111

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.5.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 28-06-2018

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 90/2018

Stavba: Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

KSO:
Místo: Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

CC-CZ:
Datum: 16.05.2018

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 2613441
DIČ: CZ02613441

Projektant:
ARW pb, s.r.o.

IČ: 241 61 683
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 701 520,59

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 701 520,59	567 319,32
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 268 839,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 90/2018
Stavba: Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI
Místo: Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2 Datum: 16.05.2018
Zadavatel: Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b Projektant: ARW pb, s.r.o.
Uchazeč: JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 701 520,59	3 268 839,91	
01	ASŘ	2 582 520,59	3 124 849,91	STA
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	119 000,00	143 990,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

01 - ASŘ

KSO:

Místo: Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Uchazeč:

JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

Projektant:

ARW pb, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.05.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 2613441

DIČ: CZ02613441

IČ: 241 61 683

DIČ:

Cena bez DPH

2 582 520,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 582 520,59	21,00%	542 329,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 124 849,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

01 - ASŘ

Místo:

Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

Datum: 16.05.2018

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant: ARW pb, s.r.o.

Uchazeč:

JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 582 520,59

HSV - Práce a dodávky HSV

412 701,69

3 - Svislé a kompletní konstrukce

48 984,54

4 - Vodorovné konstrukce

431,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

157 033,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 394,08

997 - Přesun sutě

92 010,31

998 - Přesun hmot

11 847,68

PSV - Práce a dodávky PSV

2 139 818,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 925,21

712 - Povlakové krytiny

544,44

713 - Izolace tepelné

2 597,81

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

148 211,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

144 362,60

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

442 051,15

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

286 135,65

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	28 935,15
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 483,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	55 871,95
741 - Elektroinstalace - silnoproud	124 669,60
751 - Vzduchotechnika	31 625,00
763 - Konstrukce suché výstavby	165,00
766 - Konstrukce truhlářské	201 126,70
767 - Konstrukce zámečnické	155 085,60
771 - Podlahy z dlaždic	121 026,57
781 - Dokončovací práce - obklady	304 123,58
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 605,43
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 273,26
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

01 - ASŘ

Místo:

Základní škola Mendíkú, Mendíkú 1000/2

Datum:

16.05.2018

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant:

ARW pb, s.r.o.

Uchazeč:

JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 582 520,59

D HSV Práce a dodávky HSV 412 701,69

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 48 984,54

1	K	346272216	Přizdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 50 mm	m ²	8,964	513,00	4 598,53	CS ÚRS 2018 01
	W		OBEZDÍVKY STOUPACÍHO POTRUBÍ					
	W		0,4*3,72*2		2,976			
	W		0,22*3,72*2		1,637			
	W		0,2*3,72*2		1,488			
	W		0,2*3,53*2		1,412			
	W		0,39*3,72		1,451			
	W		Součet		8,964			
2	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m ²	37,133	965,70	35 859,34	CS ÚRS 2018 01
	W		PŘIZDÍVKY PISOÁRŮ					
	W		"2.NP" 2,8*1,2		3,360			
	W		"3.NP" 2,6*1,2		3,120			
	W		"4.NP" 2,72*1,2		3,264			
	W		PŘIZDÍVKY KLOZET					
	W		0,77*1,55*21		25,064			
	W		PŘIZDÍVKY VÝLEVKY					
	W		0,5*1,55*3		2,325			
	W		Součet		37,133			
3	K	346R001	Ostatní dozdvívky z porobetonových tvárníc	m ³	1,584	5 383,00	8 526,67	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2.NP-4.NP					
VV			0,178*0,15*4,04*3		0,324			
VV			0,174*0,13*4,04*3		0,274			
VV			0,178*0,178*4,04*6		0,768			
VV			0,18*0,1*4,04*3		0,218			
VV			Součet		1,584			

D 4 Vodorovné konstrukce 431,42

4	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárcových a prefabrikovaných	m3	0,045	9 587,00	431,42	CS ÚRS 2018 01
VV			OTVORY PO PŮVODNÍCH ROZVODECH					
VV			0,15*0,15*0,4*5		0,045			
VV			Součet		0,045			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 157 033,66

5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropů	m2	80,548	217,60	17 527,24	CS ÚRS 2018 01
VV			PŮVODNÍ STROPY					
VV			3.NP					
VV			0,79*1,16*4		3,666			
VV			3,3*1,76		5,808			
VV			2,73*1,46		3,986			
VV			1,1*2,76		3,036			
VV			1,61*0,35		0,564			
VV			1,05*0,75*3		2,363			
VV			3,3*1,89		6,237			
VV			1,05*1,15		1,208			
VV			Mezisoučet		26,868			
VV			2.NP					
VV			0,75*1,18*4		3,540			
VV			1,77*3,26		5,770			
VV			2,79*1,5		4,185			
VV			0,31*0,57		0,177			
VV			1,28*3,09		3,955			
VV			3,26*1,81		5,901			
VV			0,75*1,1*3		2,475			
VV			0,99*1,1		1,089			
VV			Mezisoučet		27,092			
VV			4.NP					
VV			0,785*1,14*4		3,580			
VV			3,27*1,76		5,755			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2,71*1,49		4,038			
	W		3,27*1,8		5,886			
	W		1,12*0,75*3		2,520			
	W		1,12*1,17		1,310			
	W		2,79*1,04		2,902			
	W		1,57*0,38		0,597			
	W		Mezisoučet		26,588			
	W		Součet		80,548			
6	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	80,548	143,40	11 550,58	CS ÚRS 2018 01
	W		PŮVODNÍ STROPY					
	W		3.NP					
	W		0,79*1,16*4		3,666			
	W		3,3*1,76		5,808			
	W		2,73*1,46		3,986			
	W		1,1*2,76		3,036			
	W		1,61*0,35		0,564			
	W		1,05*0,75*3		2,363			
	W		3,3*1,89		6,237			
	W		1,05*1,15		1,208			
	W		Mezisoučet		26,868			
	W		2.NP					
	W		0,75*1,18*4		3,540			
	W		1,77*3,26		5,770			
	W		2,79*1,5		4,185			
	W		0,31*0,57		0,177			
	W		1,28*3,09		3,955			
	W		3,26*1,81		5,901			
	W		0,75*1,1*3		2,475			
	W		0,99*1,1		1,089			
	W		Mezisoučet		27,092			
	W		4.NP					
	W		0,785*1,14*4		3,580			
	W		3,27*1,76		5,755			
	W		2,71*1,49		4,038			
	W		3,27*1,8		5,886			
	W		1,12*0,75*3		2,520			
	W		1,12*1,17		1,310			
	W		2,79*1,04		2,902			
	W		1,57*0,38		0,597			
	W		Mezisoučet		26,588			
	W		Součet		80,548			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	5,000	487,10	2 435,50	CS ÚRS 2018 01
	W		OPRAVY PROSTUPŮ VE STROPECH					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	199,997	190,00	37 999,43	CS ÚRS 2018 01
	W		NOVÉ VYZDÍVANÉ KONSTRUKCE - VIZ VÝKAZ V ODDÍLE SVISLÝCH KONSTRUKCÍ					
	W		8,964		8,964			
	W		PŮVODNÍ ZDIVO NAD OBKLADEM					
	W		81*1,9		153,900			
	W		PŘÍZDÍVKY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ - VIZ VÝKAZ PŘÍZDÍVEK					
	W		37,133		37,133			
	W		Součet		199,997			
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	162,864	115,00	18 729,36	CS ÚRS 2018 01
	W		NOVÉ VYZDÍVANÉ KONSTRUKCE					
	W		8,964		8,964			
	W		PŮVODNÍ ZDIVO NAD OBKLADEM					
	W		81*1,9		153,900			
	W		Součet		162,864			
10	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	45,550	812,00	36 986,60	CS ÚRS 2018 01
	W		167*0,05		8,350			
	W		172*0,1		17,200			
	W		400*0,05		20,000			
	W		Součet		45,550			
11	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,296	25,50	313,55	CS ÚRS 2018 01
	W		OCHRANA PODLAHY 1.NP					
	W		2,12*5,8		12,296			
	W		Součet		12,296			
12	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukci a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	37,336	51,20	1 911,60	CS ÚRS 2018 01
	W		OCHRANA OKEN					
	W		3,59*2,6*4		37,336			
	W		Součet		37,336			
13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	118,000	146,00	17 228,00	CS ÚRS 2018 01
	W		KOLEM OKEN					
	W		9,58+9,4+9,4		28,380			
	W		KOLEM NOVĚ OSAZENÝCH ZÁRUBNÍ					
	W		4,8*6		28,800			
	W		4,9*3		14,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		KOLEM NADSVĚTLÍKŮ					
	VV		8,96+8,94+6,02+8,26+5,76+8,18		46,120			
	VV		Součet		118,000			
14	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,040	4 220,00	168,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZAČIŠTĚNÍ PO DEMONTOVANÝCH VPUSTÍCH					
	VV		4*0,1*0,1		0,040			
	VV		Součet		0,040			
15	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	9,000	255,00	2 295,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"D3" 6		6,000			
	VV		"D4" 3		3,000			
	VV		Součet		9,000			
16	M	55331201	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 800 L/P	kus	6,000	1 092,00	6 552,00	CS ÚRS 2018 01
17	M	55331203	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 900 L/P	kus	3,000	1 112,00	3 336,00	CS ÚRS 2018 01

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 394,08

18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	38,500	46,90	1 805,65	CS ÚRS 2018 01
19	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	sada	8,000	209,00	1 672,00	CS ÚRS 2018 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	93,384	89,60	8 367,21	CS ÚRS 2018 01
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	5 400,000	2,60	14 040,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		KAŽDODENNÍ ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR ŠKOLY (UVAŽOVÁNA PLOCHA 120M2 PO DOBU 45 DNÍ)					
	VV		120*45		5 400,000			
	VV		Součet		5 400,000			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xytolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	80,548	60,60	4 881,21	CS ÚRS 2018 01
	VV		3.NP					
	VV		0,79*1,16*4		3,666			
	VV		3,3*1,76		5,808			
	VV		2,73*1,46		3,986			
	VV		1,1*2,76		3,036			
	VV		1,61*0,35		0,564			
	VV		1,05*0,75*3		2,363			
	VV		3,3*1,89		6,237			
	VV		1,05*1,15		1,208			
	VV		Mezisoučet		26,868			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.NP					
	VV		0,75*1,18*4		3,540			
	VV		1,77*3,26		5,770			
	VV		2,79*1,5		4,185			
	VV		0,31*0,57		0,177			
	VV		1,28*3,09		3,955			
	VV		3,26*1,81		5,901			
	VV		0,75*1,1*3		2,475			
	VV		0,99*1,1		1,089			
	VV		Mezisoučet		27,092			
	VV		4.NP					
	VV		0,785*1,14*4		3,580			
	VV		3,27*1,76		5,755			
	VV		2,71*1,49		4,038			
	VV		3,27*1,8		5,886			
	VV		1,12*0,75*3		2,520			
	VV		1,12*1,17		1,310			
	VV		2,79*1,04		2,902			
	VV		1,57*0,38		0,597			
	VV		Mezisoučet		26,588			
	VV		Součet		80,548			
23	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,182	121,90	144,09	CS ÚRS 2018 01
	VV		ROZŠÍŘENÍ STAVEBNÍHO OTVORU					
	VV		0,394*3		1,182			
	VV		Součet		1,182			
24	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	14,360	109,70	1 575,29	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,46+5,4+4,5		14,360			
	VV		Součet		14,360			
25	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	20,465	90,80	1 858,22	CS ÚRS 2018 01
	VV		PŮVODNÍ NADSVĚTLÍKY					
	VV		4,25+4,33+2,25+3,82+2,075+3,74		20,465			
	VV		Součet		20,465			
26	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,593	269,10	3 657,88	CS ÚRS 2018 01
	VV		PŮVODNÍ DEMONTOVANÉ DVEŘNÍ ZÁRUBNĚ					
	VV		"2.NP"					
	VV		0,7*1,97*2		2,758			
	VV		0,9*1,97*1		1,773			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3.NP					
	W		0,9*1,97		1,773			
	W		0,7*1,97*2		2,758			
	W		4.NP					
	W		0,9*1,97		1,773			
	W		0,7*1,97*2		2,758			
	W		Součet		13,593			
27	K	972054211	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 80 mm	kus	4,000	117,20	468,80	CS ÚRS 2018 01
	W		OTVORY PRO NOVÉ PODLAHOVÉ KANALIZAČNÍ VPUSTI					
	W		"2.NP" 1		1,000			
	W		"3.NP" 1		1,000			
	W		"4.NP" 1		1,000			
	W		"STŘECHA" 1		1,000			
	W		Součet		4,000			
28	K	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm	m3	0,045	7 394,00	332,73	CS ÚRS 2018 01
	W		PRŮRAZY STROPNÍ KONSTRUKCÍ					
	W		"2.NP" 0,15*0,15*0,4		0,009			
	W		"3.NP" 0,15*0,15*0,4		0,009			
	W		"4.NP" 0,15*0,15*0,4		0,009			
	W		0,15*0,15*0,4*2		0,018			
	W		Součet		0,045			
29	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	550,000	67,30	37 015,00	CS ÚRS 2018 01
	W		PŮVODNÍ ROZVOD VODOVODU					
	W		150		150,000			
	W		ELEKTROINSTALACE					
	W		400		400,000			
	W		Součet		550,000			
30	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	220,000	120,80	26 576,00	CS ÚRS 2018 01
	W		PŮVODNÍ POTRUBÍ KANALIZACE					
	W		170		170,000			
	W		TOPENÍ					
	W		50		50,000			
	W		Součet		220,000			
D	997		Přesun sutě				92 010,31	
31	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a hafy výšky přes 12 do 15 m	t	28,523	1 633,00	46 578,06	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	570,460	9,12	5 202,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		28,523*20 Přepočtené koeficientem množství		570,460			
33	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	28,523	336,00	9 583,73	CS ÚRS 2018 01
34	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	0,159	935,00	148,67	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,051+0,108		0,159			
	VV		Součet		0,159			
35	K	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t	18,027	935,00	16 855,25	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,089+2,882+0,065+2,2+1,203+5,94+5,648		18,027			
	VV		Součet		18,027			
36	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	2,063	500,00	1 031,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,488+0,696+0,879		2,063			
	VV		Součet		2,063			
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	8,407	1 500,00	12 610,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,746+1,033+5,211+0,266+0,01+1,01+0,012+0,01+0,018+0,091		8,407			
	VV		Součet		8,407			
	D	998	Přesun hmot				11 847,68	
38	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	9,256	1 280,00	11 847,68	CS ÚRS 2018 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 139 818,90	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 925,21	
39	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V emulzí elastickou plošnou (kombinace bitumenu a plastu)	m2	82,340	175,00	14 409,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		POD DLAŽBOU					
	VV		82,34		82,340			
	VV		Součet		82,340			
40	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S emulzí elastickou plošnou (kombinace bitumenu a plastu)	m2	12,351	196,00	2 420,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		VYTAŽENÍ POD OBKLAD					
	VV		82,34*0,15		12,351			
	VV		Součet		12,351			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,095	999,00	94,91	CS ÚRS 2018 01

D 712 Povlakové krytiny 544,44

42	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1,000	9,00	9,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----	-------	------	------	----------------

WV DOPLNĚNÍ SKLADBY STŘECHY

WV 1 1,000

WV Součet 1,000

43	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,000	51 150,00	0,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	--------------------------	---	-------	-----------	------	----------------

WV 1*0,0003 Přepočtené koeficientem množství 0,000

44	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v pině ploše	m2	2,000	96,90	193,80	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

WV DOPLNĚNÍ SKLADBY STŘECHY - 2X VRSTVA

WV 1*2 2,000

WV Součet 2,000

45	M	62833158	pás asfaltový s minerálním posypem tl 4mm s vložkou ze skelné tkaniny 200g/m2	m2	2,300	142,80	328,44	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

WV 2*1,15 Přepočtené koeficientem množství 2,300

46	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,012	1 100,00	13,20	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

D 713 Izolace tepelné 2 597,81

47	K	713141131	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

WV DOPLNĚNÍ SKLADBY STŘECHY PO PROVEDENÍ PROSTUPU PRO ODVĚTRÁNÍ

WV 1 1,000

WV Součet 1,000

48	M	28376384	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností m3	m3	0,306	8 089,00	2 475,23	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

WV 1*0,3 0,306

WV Součet 0,306

WV 0,3*1,02 Přepočtené koeficientem množství 0,306

49	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,011	1 053,00	11,58	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

148 211,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	170,000	228,00	38 760,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	16,000	399,00	6 384,00	CS ÚRS 2018 01
52	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 70	m	7,000	479,00	3 353,00	CS ÚRS 2018 01
53	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 100	m	133,000	588,80	78 310,40	CS ÚRS 2018 01
54	K	721174046	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 125	m	11,000	623,30	6 856,30	
55	K	721174047	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 150	m	5,000	708,40	3 542,00	
56	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000	177,10	177,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		"2.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
57	K	721211421	Podlahové vpustí se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	3,000	1 491,00	4 473,00	CS ÚRS 2018 01
58	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	455,00	455,00	CS ÚRS 2018 01
59	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	747,50	747,50	CS ÚRS 2018 01
60	K	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	172,000	29,00	4 988,00	CS ÚRS 2018 01
61	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,183	900,00	164,70	CS ÚRS 2018 01

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

144 362,60

62	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	150,000	71,30	10 695,00	CS ÚRS 2018 01
63	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	39,000	316,30	12 335,70	CS ÚRS 2018 01
64	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	77,000	378,40	29 136,80	CS ÚRS 2018 01
65	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	51,000	447,40	22 817,40	CS ÚRS 2018 01
66	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	39,000	89,70	3 498,30	CS ÚRS 2018 01
67	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	128,000	112,70	14 425,60	CS ÚRS 2018 01
68	K	722231141	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2	kus	22,000	465,80	10 247,60	CS ÚRS 2018 01
69	K	722232011	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 16 do 120 °C podomítkové vnitřní závit G 1/2	kus	4,000	415,20	1 660,80	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	722232012	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 16 do 120 °C podomítkové vnitřní závit G 3/4	kus	15,000	593,00	8 895,00	CS ÚRS 2018 01
71	K	722232013	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 16 do 120 °C podomítkové vnitřní závit G 1	kus	4,000	786,60	3 146,40	CS ÚRS 2018 01
72	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	167,000	124,20	20 741,40	CS ÚRS 2018 01
73	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	167,000	39,10	6 529,70	CS ÚRS 2018 01
74	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,274	850,00	232,90	CS ÚRS 2018 01

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

442 051,15

75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	21,000	172,50	3 622,50	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP" 7		7,000			
	W		"3.NP" 7		7,000			
	W		"4.NP" 7		7,000			
	W		Součet		21,000			
76	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	21,000	4 393,00	92 253,00	CS ÚRS 2018 01
77	K	725121525	Pisoárové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem	soubor	10,000	12 409,00	124 090,00	CS ÚRS 2018 01
78	K	725130813	Demontáž pisoárových stání s nádrží 3 dílných	soubor	2,000	651,00	1 302,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"3.NP" 1		1,000			
	W		"4.NP" 1		1,000			
	W		Součet		2,000			
79	K	725130814	Demontáž pisoárových stání s nádrží 4 dílných	soubor	1,000	847,60	847,60	CS ÚRS 2018 01
	W		"2.NP" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	12,000	125,40	1 504,80	CS ÚRS 2018 01
	W		"1.NP" 1		1,000			
	W		"2.NP" 4		4,000			
	W		"3.NP" 4		4,000			
	W		"4.NP" 3		3,000			
	W		Součet		12,000			
81	K	725211622	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá se sloupem 550 mm	soubor	12,000	3 916,00	46 992,00	CS ÚRS 2018 01
82	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2018 01
83	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	21,000	1 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
85	K	725330820	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	3,000	184,00	552,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"2.NP" 1		1,000			
	VV		"3.NP" 1		1,000			
	VV		"4.NP" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
86	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	3,000	4 837,00	14 511,00	CS ÚRS 2018 01
87	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	43,000	45,00	1 935,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"1.NP" 2		2,000			
	VV		"2.NP" 8+7+2+4		21,000			
	VV		"3.NP" 8+7+2+3		20,000			
	VV		Součet		43,000			
88	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	15,000	78,20	1 173,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 4+1		5,000			
	VV		"3.NP" 4+1		5,000			
	VV		"4.NP" 3+1		4,000			
	VV		Součet		15,000			
89	K	725821321	Baterie nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 599,00	1 599,00	CS ÚRS 2018 01
90	K	725821323	Baterie nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	3,000	1 656,00	4 968,00	CS ÚRS 2018 01
91	K	725822642	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové přívodem teplé a studené vody	soubor	11,000	7 429,00	81 719,00	CS ÚRS 2018 01
92	K	725822655.R01	Napájecí zdroj ovládání automatických baterií max.2 ks	soubor	6,000	3 289,00	19 734,00	
93	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	25,000	20,70	517,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		"1.NP" 1		1,000			
	VV		"2.NP" 4+1+4		9,000			
	VV		"3.NP" 4+1+3		8,000			
	VV		"4.NP" 3+1+3		7,000			
	VV		Součet		25,000			
94	K	725850800.R01	Demontáž původního vybavení koupelen - držáky na mýdlo, zásobníky papírů apod	kus	18,000	25,00	450,00	
	VV		"2.NP" 3+3		6,000			
	VV		"3.NP" 3+3		6,000			
	VV		"4.NP" 3+3		6,000			
	VV		Součet		18,000			
95	K	725850800.R02	Demontáž původního vybavení koupelen - zrcadel	kus	11,000	55,00	605,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"2.NP" 2+2		4,000			
	W		"3.NP" 2+2		4,000			
	W		"4.NP" 1+2		3,000			
	W		Součet		11,000			
96	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	3,000	78,00	234,00	CS ÚRS 2018 01
97	K	725980122	Dvířka 15/30	kus	10,000	99,00	990,00	CS ÚRS 2018 01
98	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
99	K	725R001	Dodávka a montáž elektrického vysoušeče rukou	soubor	6,000	1 990,00	11 940,00	
100	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,955	850,00	811,75	CS ÚRS 2018 01

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

286 135,65

101	K	726131001.R01	Instalační předstěna -výlevka do v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	3,000	4 934,00	14 802,00	
102	K	726131041.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	21,000	11 750,00	246 750,00	
103	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	21,000	334,00	7 014,00	CS ÚRS 2018 01
104	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	21,000	818,80	17 194,80	CS ÚRS 2018 01
105	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,441	850,00	374,85	CS ÚRS 2018 01

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

28 935,15

106	K	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	50,000	53,00	2 650,00	CS ÚRS 2018 01
107	K	733111123	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 15	m	12,000	269,10	3 229,20	CS ÚRS 2018 01
108	K	733111124	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 20	m	19,000	295,60	5 616,40	CS ÚRS 2018 01
109	K	733111125	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 25	m	21,000	326,60	6 858,60	CS ÚRS 2018 01
110	K	733111126	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých a středotlakých DN 32	m	12,000	442,80	5 313,60	CS ÚRS 2018 01
111	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	64,000	9,50	608,00	CS ÚRS 2018 01
112	K	733811231	Ochrana potrubí termotzolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	31,000	66,70	2 067,70	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	733811232	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	21,000	87,40	1 835,40	CS ÚRS 2018 01
114	K	733811252	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	154,00	616,00	CS ÚRS 2018 01
115	K	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,165	850,00	140,25	CS ÚRS 2018 01

D 734

Ústřední vytápění - armatury

10 483,20

116	K	734200811	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 1/2	kus	14,000	32,20	450,80	CS ÚRS 2018 01
117	K	734200813	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1 do G 6/4	kus	2,000	58,70	117,40	CS ÚRS 2018 01
118	K	734209116	Montáž závitových armatur se 2 závity G 5/4 (DN 32)	kus	2,000	127,70	255,40	CS ÚRS 2018 01
119	M	55121197	závitový zpětný ventil 5/4"	kus	2,000	542,80	1 085,60	CS ÚRS 2018 01
120	K	734221686	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C voskové otopných těles VK	kus	8,000	408,30	3 266,40	CS ÚRS 2018 01
121	K	734261333	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C rohové G 1/2	kus	16,000	211,60	3 385,60	CS ÚRS 2018 01
122	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	2,000	246,10	492,20	CS ÚRS 2018 01
123	K	734292716	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	2,000	710,70	1 421,40	CS ÚRS 2018 01
124	K	998734103	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	1 050,00	8,40	CS ÚRS 2018 01

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

55 871,95

125	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	42,000	32,20	1 352,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		PŮVODNÍ TOPNÁ TĚLESA					
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		42,000			
126	K	735152376	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 880 W	kus	2,000	5 738,50	11 477,00	CS ÚRS 2018 01
127	K	735152379	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1174 W	kus	2,000	6 566,00	13 132,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	735152380	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přidavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1369 W	kus	4,000	7 145,00	28 580,00	CS ÚRS 2018 01
129	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	14,000	11,50	161,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"1.NP" 2		2,000			
	VV		"2.NP" 2*2		4,000			
	VV		"3.NP" 2*2		4,000			
	VV		"4.NP" 2*2		4,000			
	VV		Součet		14,000			
130	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	42,000	20,70	869,40	CS ÚRS 2018 01
131	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,261	1 150,00	300,15	CS ÚRS 2018 01

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

124 669,60

132	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	6,000	67,20	403,20	CS ÚRS 2018 01
133	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	6,000	49,00	294,00	CS ÚRS 2018 01
134	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	100,000	25,90	2 590,00	CS ÚRS 2018 01
135	M	34140842	vodič izolovaný s Cu jádrem 4mm2	m	100,000	11,40	1 140,00	CS ÚRS 2018 01
136	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	800,000	29,30	23 440,00	CS ÚRS 2018 01
137	M	34111030	kabel sílový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	800,000	13,40	10 720,00	CS ÚRS 2018 01
138	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	400,000	30,70	12 280,00	CS ÚRS 2018 01
139	M	34111036	kabel sílový s Cu jádrem 1 kV 3x2,5mm2	m	400,000	21,60	8 640,00	CS ÚRS 2018 01
140	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	10,000	63,90	639,00	CS ÚRS 2018 01
141	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	3,000	145,00	435,00	CS ÚRS 2018 01
142	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	124,00	744,00	CS ÚRS 2018 01
143	M	35822107	jistič 1pólový-charakteristika B 6A	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2018 01
144	K	741371002	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	6,000	281,00	1 686,00	CS ÚRS 2018 01
145	M	34814435	svítidlo zářivkové stropní přímé, mřížka parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 1x36W	kus	6,000	1 311,00	7 866,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
146	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	6,000	303,00	1 818,00	CS ÚRS 2018 01
147	M	34814436	svítidlo zářivkové stropní přímé 2x58W	kus	6,000	2 800,00	16 800,00	CS ÚRS 2018 01
148	K	741371821	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) v bytových nebo společenských místnostech modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"2.NP" 4		4,000			
	VV		"3.NP" 4		4,000			
	VV		"4.NP" 4		4,000			
	VV		Součet		12,000			
149	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2018 01
150	K	741R001	Revize elektroinstalace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
151	K	741R002	ELKO EP 4475 SHT-4/230V Spínací hodiny	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
152	K	741R003	proudový chránič 40A Eaton PF7-40/4N/003	kus	1,000	575,00	575,00	
153	K	741R004	elektroinstalační lišta TS	m	1,000	175,00	175,00	
154	K	741R006	Senzor PIR 360°	soubor	12,000	524,00	6 288,00	
155	K	741R007	elektroinstalační lišta LH 60x40	m	30,000	222,00	6 660,00	
156	K	741R008	kryt koncový 8651	kus	2,000	33,60	67,20	
157	K	741R009	kryt spojovací 8652	kus	15,000	33,60	504,00	
158	K	741R010	roh vnitřní 8655	kus	4,000	33,60	134,40	
159	K	741R011	roh vnější 8656	kus	2,000	33,60	67,20	
160	K	741R012	kryt ohybový	kus	1,000	33,60	33,60	
161	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,249	4 000,00	996,00	CS ÚRS 2018 01

D 751

Vzduchotechnika

31 625,00

162	K	751398023.R01	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,150 m ²	kus	11,000	350,00	3 850,00	
163	M	751R001	nová stěnová mřížka SSM 325/325mm z AL, s roztečl lamel 12,5 mm v provedení UR2 s úchyty pro zazdění	kus	11,000	1 900,00	20 900,00	
164	K	751398823	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m ²	kus	11,000	125,00	1 375,00	CS ÚRS 2018 01

VV PŮVODNÍ VĚTRACÍ MŘÍŽKY

VV "2.NP" 2+2

4,000

VV "3.NP" 2+2

4,000

VV "4.NP" 1+2

3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV		Součet		11,000					
165	K	751R001	Pročištění odvětrávacího průduchu od 1NP na střechu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		
166	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,125	4 000,00	500,00	CS ÚRS 2018 01	

D 763 Konstrukce suché výstavby 165,00

167	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapek nebo dvířek pro příčky nebo předsazené stěny, velikost do 1,00 m ²	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

VV		PŮVODNÍ REVIZNÍ DVÍŘKA						
VV		"2.NP" 1		1,000				
VV		"3.NP" 1		1,000				
VV		"4.NP" 1		1,000				
VV		Součet		3,000				

D 766 Konstrukce truhlářské 201 126,70

168	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	3,000	45,30	135,90	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

VV		"2.NP" 1		1,000				
VV		"3.NP" 1		1,000				
VV		"4.NP" 1		1,000				
VV		Součet		3,000				

169	K	766621011	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m ² pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m ²	14,360	553,90	8 025,80	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------	----------------

VV		4,46+5,4+4,5		14,360				
VV		Součet		14,360				

170	M	611R001	okenní konstrukce s označením 17W - specifikace a rozměry zcela dle PD	kus	1,000	18 600,00	18 600,00	
-----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

171	M	611R002	okenní konstrukce s označením 23W - specifikace a rozměry zcela dle PD	kus	1,000	19 400,00	19 400,00	
-----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

172	M	611R003	okenní konstrukce s označením 30W - specifikace a rozměry zcela dle PD	kus	1,000	18 600,00	18 600,00	
-----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

173	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	30,000	650,00	19 500,00	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV		"D1" 3		3,000				
VV		"D2" 18+3		21,000				
VV		"D3" 6		6,000				
VV		Součet		30,000				

174	M	611R004	dveřní konstrukce s označením D01, specifikace a rozměry dle PD vč. kování a doplňků	kus	3,000	2 950,00	8 850,00	
-----	---	---------	--	-----	-------	----------	----------	--

175	M	611R005	dveřní konstrukce s označením D02, specifikace a rozměry dle PD vč. kování a doplňků	kus	21,000	2 950,00	61 950,00	
-----	---	---------	--	-----	--------	----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	M	611R006	dveřní konstrukce s označením D03, specifikace a rozměry dle PD vč. kování a doplnků	kus	6,000	3 300,00	19 800,00	
177	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	6,000	680,00	4 080,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"D04" 3		3,000			
	VV		"D05" 3		3,000			
	VV		Součet		6,000			
178	M	611R007	dveřní konstrukce s označením D04, specifikace a rozměry dle PD vč. kování a doplnků	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	
179	M	611R008	dveřní konstrukce s označením D05, specifikace a rozměry dle PD vč. kování a doplnků	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	
180	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	36,000	25,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		PŮVODNÍ DVEŘNÍ KŘÍDLA					
	VV		"2.NP" 12		12,000			
	VV		"3.NP" 12		12,000			
	VV		"4.NP" 12		12,000			
	VV		Součet		36,000			
181	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,285	1 000,00	285,00	CS ÚRS 2018 01

D 767

Konstrukce zámečnické

155 085,60

182	K	767610118	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů pevných do zdiva, plochy přes 2,5 m2	m2	20,465	640,00	13 097,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		NOVÉ NADSVĚTLÍKY					
	VV		4,25+4,33+2,25+3,82+2,075+3,74		20,465			
	VV		Součet		20,465			
183	M	553R001	okno Al - specifikace dle PD s ozn 001	kus	1,000	29 400,00	29 400,00	
184	M	553R002	okno Al - specifikace dle PD s ozn 002	kus	1,000	29 900,00	29 900,00	
185	M	553R003	okno Al - specifikace dle PD s ozn 003	kus	1,000	15 600,00	15 600,00	
186	M	553R004	okno Al - specifikace dle PD s ozn 004	kus	1,000	26 500,00	26 500,00	
187	M	553R005	okno Al - specifikace dle PD s ozn 005	kus	1,000	14 400,00	14 400,00	
188	M	553R006	okno Al - specifikace dle PD s ozn 006	kus	1,000	25 900,00	25 900,00	
189	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,192	1 500,00	288,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771			Podlahy z dlaždic				121 026,57	
190	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	80,548	486,00	39 146,33	CS ÚRS 2018 01
191	M	59761420	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné hladký matný přes 9 do 12 ks/m2	m2	88,603	580,00	51 389,74	CS ÚRS 2018 01
VV		80,548*1,1 Přečtené koeficientem množství			88,603			
192	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	44,658	12,00	535,90	CS ÚRS 2018 01
VV		2.NP						
VV		3,54+0,148+4,185+0,095+3,288+1,089+2,541			14,886			
VV		"3.NP" 14,886			14,886			
VV		"4.NP" 14,886			14,886			
VV		Součet			44,658			
193	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	80,548	39,00	3 141,37	CS ÚRS 2018 01
194	K	771591171	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	5,400	23,00	124,20	CS ÚRS 2018 01
VV		0,9*6			5,400			
VV		Součet			5,400			
195	M	59054102	profil přechodový Al - specifikace dle PD	m	5,940	380,00	2 257,20	CS ÚRS 2018 01
VV		5,4*1,1 Přečtené koeficientem množství			5,940			
196	K	771990112	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	80,548	285,00	22 956,18	CS ÚRS 2018 01
VV		3.NP						
VV		0,79*1,16*4			3,666			
VV		3,3*1,76			5,808			
VV		2,73*1,46			3,986			
VV		1,1*2,76			3,036			
VV		1,61*0,35			0,564			
VV		1,05*0,75*3			2,363			
VV		3,3*1,89			6,237			
VV		1,05*1,15			1,208			
VV		Mezisoučet			26,868			
VV		2.NP						
VV		0,75*1,18*4			3,540			
VV		1,77*3,26			5,770			
VV		2,79*1,5			4,185			
VV		0,31*0,57			0,177			
VV		1,28*3,09			3,955			
VV		3,26*1,81			5,901			
VV		0,75*1,1*3			2,475			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,99*1,1		1,089			
	VV		Mezisoučet		27,092			
	VV		4.NP					
	VV		0,785*1,14*4		3,580			
	VV		3,27*1,76		5,755			
	VV		2,71*1,49		4,038			
	VV		3,27*1,8		5,886			
	VV		1,12*0,75*3		2,520			
	VV		1,12*1,17		1,310			
	VV		2,79*1,04		2,902			
	VV		1,57*0,38		0,597			
	VV		Mezisoučet		26,588			
	VV		Součet		80,548			

197	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,683	550,00	1 475,65	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D 781

Dokončovací práce - obklady

304 123,58

198	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	271,740	462,00	125 543,88	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

199	M	59761040	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2	m2	285,327	290,00	82 744,83	CS ÚRS 2018 01
-----	---	----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

VV 271,74*1,05 Přepočtené koeficientem množství 285,327

200	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	207,633	56,00	11 627,45	CS ÚRS 2018 01
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV PŮVODNÍ OBKLAD STĚN

VV			2.NP					
VV			1,7*1,23*2		4,182			
VV			1,28*1,23*2		3,149			
VV			0,81*1,23*2		1,993			
VV			0,3*1,23*2		0,738			
VV			3,48*1,23		4,280			
VV			1,81*1,23		2,226			
VV			0,77*1,23*4		3,788			
VV			1,1*1,23*8		10,824			
VV			1,18*1,52*8		14,349			
VV			0,75*1,52*4		4,560			
VV			0,83*1,52		1,262			
VV			1,5*1,52*2		4,560			
VV			3,48*1,52		5,290			
VV			1,77*1,52		2,690			
VV			0,3*1,52		0,456			
VV			1*1,52		1,520			
VV			2,2*1,52		3,344			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"3.NP" 69,211		69,211			
	VV		"4.NP" 69,211		69,211			
	VV		Součet		207,633			
201	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	125,196	49,00	6 134,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		2.NP					
	VV		0,73*1,2*8		7,008			
	VV		1,81*1,2*2		4,344			
	VV		3,48*2,15		7,482			
	VV		0,1*2,15*8		1,720			
	VV		0,59*2,15*2		2,537			
	VV		1,7*2,15*2		7,310			
	VV		0,83*2,15		1,785			
	VV		2,22*2,15*2		9,546			
	VV		"3.NP" 41,732		41,732			
	VV		"4.NP" 41,732		41,732			
	VV		Součet		125,196			
202	K	781479194	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnaní nerovného povrchu	m2	207,633	181,20	37 623,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		VYROVNÁNÍ V ROZSAHU PŮVODNÍHO OBKLADU					
	VV		"2.NP" 69,211		69,211			
	VV		"3.NP" 69,211		69,211			
	VV		"4.NP" 69,211		69,211			
	VV		Součet		207,633			
203	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	2,880	394,00	1 134,72	CS ÚRS 2018 01
	VV		0,4*0,6*12		2,880			
	VV		Součet		2,880			
204	M	63465122	zrcadlo- specifikace a rozměr dle PD	m2	3,168	1 200,00	3 801,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		2,88*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,168			
205	K	781493511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem ukončovací	m	174,000	93,00	16 182,00	CS ÚRS 2018 01
206	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	271,740	42,30	11 494,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		2.NP					
	VV		1,1*2,15*16		37,840			
	VV		0,73*1,2*8		7,008			
	VV		1,81*1,2*2		4,344			
	VV		3,48*2,15		7,482			
	VV		0,1*2,15*8		1,720			
	VV		0,59*2,15*2		2,537			
	VV		1,7*2,15*2		7,310			
	VV		1,28*2,15*4		11,008			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,83*2,15		1,785			
	VV		2,22*2,15*2		9,546			
	VV		"3.NP" 90,58		90,580			
	VV		"4.NP" 90,58		90,580			
	VV		Součet		271,740			
207	K	781495141	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace do 30 DN	kus	50,000	38,00	1 900,00	CS ÚRS 2018 01
208	K	781495142	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace přes 30 do 90 DN	kus	25,000	52,20	1 305,00	CS ÚRS 2018 01
209	K	781495143	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, bez izolace přes 90 DN	kus	21,000	59,70	1 253,70	CS ÚRS 2018 01
210	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,142	550,00	3 378,10	CS ÚRS 2018 01

D 783

Dokončovací práce - nátěry

34 605,43

211	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	33,687	4,00	134,75	CS ÚRS 2018 01
212	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	33,687	120,00	4 042,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		ODSTRANĚNÍ NÁTĚRŮ Z PŮVODNÍCH REPASOVANÝCH ZÁRUBNÍ					
	VV		2.NP					
	VV		0,9*1,97*1		1,773			
	VV		0,6*1,97*8		9,456			
	VV		3.NP					
	VV		0,9*1,97*1		1,773			
	VV		0,6*1,97*8		9,456			
	VV		4.NP					
	VV		0,9*1,97*1		1,773			
	VV		0,6*1,97*8		9,456			
	VV		Součet		33,687			
213	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	48,462	98,90	4 792,89	CS ÚRS 2018 01
	VV		REPASE ZÁRUBNÍ					
	VV		33,687		33,687			
	VV		NOVÉ ZÁRUBNĚ					
	VV		0,8*1,97*6		9,456			
	VV		0,9*1,97*3		5,319			
	VV		Součet		48,462			
214	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	48,462	99,90	4 841,35	CS ÚRS 2018 01
215	K	783606842	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí armatur do DN 100 mm opálením	m	74,000	67,50	4 995,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ROZVOD TOPENÍ					
	VV		74		74,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
216	K	783614651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	74,000	15,00	1 110,00	CS ÚRS 2018 01
217	K	783615501	Mezinátěr armatur a kovových potrubí armatur do DN 100 mm syntetický standardní	m	74,000	98,20	7 266,80	CS ÚRS 2018 01
218	K	783617501	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí armatur do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	74,000	100,30	7 422,20	CS ÚRS 2018 01

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

31 273,26

219	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	234,900	26,00	6 107,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		PŮVODNÍ STROPY					
	VV		81		81,000			
	VV		PŮVODNÍ STĚNY NAD OBKLADEM					
	VV		81*1,9		153,900			
	VV		Součet		234,900			
220	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	234,900	15,20	3 570,48	CS ÚRS 2018 01
221	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	300,353	15,90	4 775,61	CS ÚRS 2018 01
	VV		93,84+206,513		300,353			
	VV		Součet		300,353			
222	K	784321033	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	300,353	56,00	16 819,77	CS ÚRS 2018 01

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

30 000,00

223	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	25,000	500,00	12 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ZAREGULOVÁNÍ SESTAVY, VYPOUŠTĚNÍ A NAPOUŠTĚNÍ STOUPAČKY, TOPNÁ ZKOUŠKA					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
224	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	35,000	500,00	17 500,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		ÚPRAVA ROZVADĚČE					
	VV		20		20,000			
	VV		PRÁCE NESPECIFIKOVANÉM NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		35,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Uchazeč:

JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

Projektant:

ARW pb, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 2613441

DIČ: CZ02613441

IČ: 241 61 683

DIČ:

Cena bez DPH

119 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	119 000,00	21,00%	24 990,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

143 990,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo:

Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

Datum:

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant:

ARW pb, s.r.o.

Uchazeč:

JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

119 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

119 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

70 000,00

VRN5 - Finanční náklady

0,00

VRN7 - Provozní vlivy

23 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálních zařízení žákovských toalet vč. stoupaček v pavilonu I. stupně vč. výměny rozvodů ZTI

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Základní škola Mendíků, Mendíků 1000/2

Datum:

Zadavatel: Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b

Projektant: ARW pb, s.r.o.

Uchazeč: JIKOMSTAV s.r.o., Kostnické náměstí 498/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

119 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 119 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2018 01

D VRN3 Zařízení staveniště 70 000,00

3	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	034503000	Informační tabule na staveništi - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01

D VRN5 Finanční náklady 0,00

9	K	051103000	Pojištění proti vlivu vyšší moci - NEPOUŽITO	...	0,000		0,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--	------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 23 000,00

10	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	...	1,000	23 000,00	23 000,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	-------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	VRN9		Ostatní náklady				18 000,00	
14	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2018 01

14326-1155-0014 - ÚRS 2018-01
 ÚRS 2018-01
 ÚRS 2018-01
 ÚRS 2018-01