

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510532

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě např. zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2175/1, tak jak vznikl na základě geometrického plánu č. 623-86/2017 (vkladové řízení V-2478/2018-714) v katastrálním území Radostín nad Oslavou a obci Radostín nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 440.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 22.3.2018 do užívání stavbu „Radostín n/O: přeložka NN, náves, Obec“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 4. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 628-1640/2017 ze dne 20. 2. 2018, který vyhotovil Ing. Káteřina Skalická a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **2076 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícisedmdesátšestkorunčeských).
2. Částka **2076 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

31-05-2018

V dne.....
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

009

27. 06. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

Kraj Vysočina

Žitkova 57, 587 33 Jihlava



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav												
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
ha	m ²				Způsob využití	ha				m ²		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější/ poz. evidenci		ha	m ²		
50											st. 50		32			
52											st. 52		1			
126											st. 126		1			
57/2											st. 57/2		194			
134											134		1			
2168/1											2168/1		1			
2168/2											2168/2		1			
2168/3											2168/3		1			
2175/1											2175/1		440			
2175/5											2175/5		1			

Druh věcného břemene : dle listiny
Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
GEODROM s.r.o.
Hlavní 133/32
664 48 Moravany

Číslo plánu: 628-1640/2017

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Radošín nad Oslavou

Kat. území: Radošín nad Oslavou

Mapový list: Velké Meziříčí 6-3/21

Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1735/97

Dne: 20.2.2018 Číslo: 50/2018

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Ladislav Novotný
PGP-231/2018-714
2018.02.26 10:12:52 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická

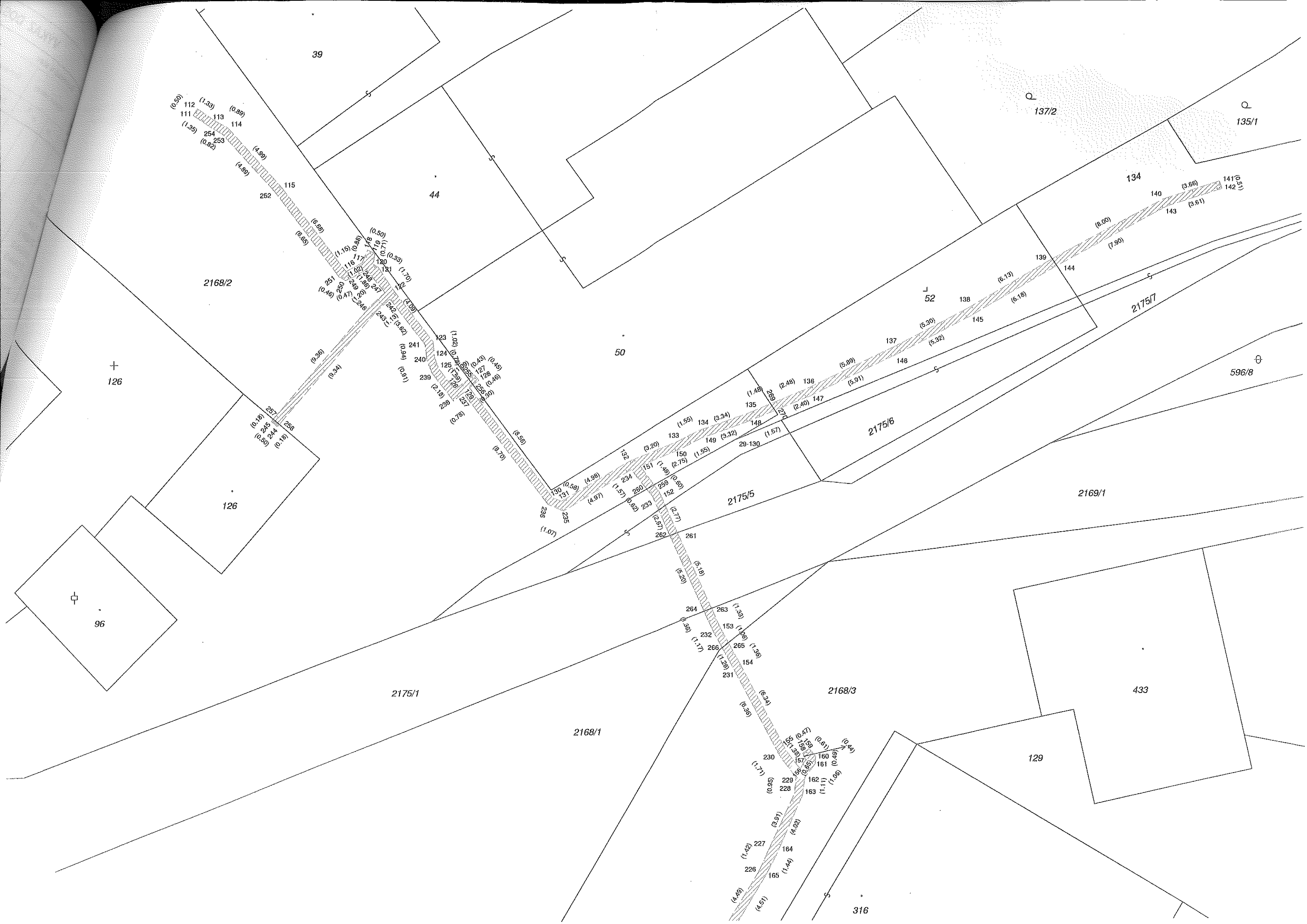
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1735/97

Dne: 20.2.2018 Číslo: 64/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





pro zápis do KN

Y	X	kk
641187.76	1126016.07	3
641187.48	1126015.65	3
641186.39	1126016.41	3
641185.61	1126016.83	3
641182.29	1126020.55	3
641178.24	1126025.86	3
641177.22	1126025.32	3
641176.88	1126024.51	3
641176.42	1126024.71	3
641176.52	1126025.41	3
641176.23	1126025.57	3
641175.29	1126026.99	3
641172.81	1126030.24	3
641172.71	1126031.26	3
641172.43	1126031.99	3
641171.46	1126033.25	3
641170.25	1126032.33	3
641169.95	1126032.67	3
641170.54	1126033.15	3
641165.37	1126040.00	3
641164.83	1126040.22	3
641160.52	1126037.73	3
641157.54	1126036.56	3
641156.17	1126035.84	3
641153.02	1126034.74	3
641149.36	1126033.25	3
641144.05	1126030.71	3
641139.34	1126028.28	3
641134.03	1126025.21	8
641127.02	1126021.36	3
641123.55	1126020.20	3
641123.39	1126020.68	3
641126.82	1126021.82	3
641133.74	1126025.64	8
641139.10	1126028.72	3
641143.83	1126031.15	3
641149.16	1126033.71	3
641152.84	1126035.20	3
641155.97	1126036.30	3
641157.34	1126037.02	3
641159.89	1126038.05	3
641158.64	1126039.73	3
641154.86	1126048.20	3
641153.71	1126050.32	3
641150.76	1126055.93	3
641149.92	1126057.02	3
641149.60	1126056.45	3
641149.76	1126056.04	3
641149.37	1126055.77	3
641148.95	1126056.21	3
641148.98	1126056.70	3
641149.63	1126057.54	3
641149.78	1126058.64	3
641151.42	1126062.31	3
641152.09	1126063.59	3
641154.42	1126067.45	3
641157.30	1126072.55	3
641159.55	1126076.27	3
641160.17	1126077.31	3
641161.22	1126078.69	3
641162.12	1126078.48	3
641162.61	1126077.96	3
641164.17	1126077.45	3
641168.00	1126075.65	3
641169.27	1126075.02	3
641170.80	1126074.95	3
641171.98	1126075.05	3
641173.36	1126075.11	3
641173.90	1126075.49	3
641174.30	1126076.26	3
641178.63	1126083.68	3
641180.99	1126087.64	3
641181.82	1126088.78	3
641183.87	1126092.51	3
641185.33	1126094.77	3
641183.99	1126095.57	3
641182.31	1126096.26	3
641182.50	1126096.72	3
641184.21	1126096.02	3
641185.59	1126095.23	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
191	641188.19	1126099.91	3
192	641191.16	1126104.38	3
193	641191.00	1126104.67	3
194	641189.46	1126105.93	3
195	641189.39	1126106.42	3
196	641190.81	1126108.60	3
197	641192.72	1126110.99	3
198	641193.44	1126111.06	3
199	641193.49	1126110.56	3
200	641193.00	1126110.51	3
201	641191.21	1126108.30	3
202	641189.93	1126106.19	3
203	641191.40	1126104.99	3
204	641191.75	1126104.32	3
205	641188.61	1126099.65	3
206	641185.93	1126094.75	3
207	641184.29	1126092.25	3
208	641182.24	1126088.52	3
209	641181.41	1126087.36	3
210	641179.06	1126083.42	3
211	641174.74	1126076.02	3
212	641174.28	1126075.15	3
213	641173.52	1126074.61	3
214	641172.02	1126074.55	3
215	641170.81	1126074.45	3
216	641169.15	1126074.52	3
217	641167.80	1126075.17	3
218	641163.99	1126076.99	3
219	641162.33	1126077.52	3
220	641161.86	1126078.02	3
221	641161.42	1126078.13	3
222	641160.59	1126077.03	3
223	641159.97	1126075.99	3
224	641157.74	1126072.29	3
225	641154.86	1126067.19	3
226	641152.53	1126063.35	3
227	641151.93	1126062.06	3
228	641150.28	1126058.52	3
229	641150.19	1126057.57	3
230	641151.20	1126056.19	3
231	641154.15	1126050.56	3
232	641155.31	1126048.42	3
233	641159.08	1126039.99	3
234	641160.45	1126038.28	3
235	641164.71	1126040.84	3
236	641165.69	1126040.40	3
237	641170.94	1126033.46	3
238	641171.54	1126033.96	3
239	641172.87	1126032.23	3
240	641173.20	1126031.38	3
241	641173.29	1126030.44	3
242	641175.49	1126027.57	3
243	641176.33	1126028.32	3
244	641182.56	1126035.52	3
245	641182.94	1126035.19	3
246	641176.69	1126027.98	3
247	641175.80	1126027.18	3
248	641176.96	1126025.73	3
249	641177.84	1126026.25	3
250	641178.28	1126026.42	3
251	641178.68	1126026.19	3
252	641182.67	1126020.87	3
253	641185.93	1126017.23	3
254	641186.65	1126016.83	3
255	641170.59	1126032.59	8
256	641170.31	1126032.96	8
257	641182.82	1126035.05	8
258	641182.44	1126035.38	8
259	641159.00	1126039.25	8
260	641159.47	1126039.51	8
261	641157.51	1126042.26	8
262	641157.99	1126042.43	8
263	641155.40	1126046.99	8
264	641155.87	1126047.18	8
265	641154.36	1126049.13	8
266	641154.75	1126049.45	8
267	641169.67	1126074.50	8
268	641169.96	1126074.99	8
269	641151.65	1126034.18	8
270	641151.38	1126034.61	8



