

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

„Oprava střechy – pracoviště Nový Jičín“

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Zastoupen: MUDr. Helenou Šebákovou
IČ: 71009167
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba pověřená jednat
ve věcech
- technických a organizačních: [REDACTED]
- smluvních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. STŘECHMONT – STAV s.r.o.

Se sídlem: Pavlovova 3107/38A, 700 30 Ostrava
Zastoupen: Ivo Bsonkem, jednatelem
IČ: 28620020
DIČ: CZ28620020
Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba pověřená jednat
ve věcech
- technických a smluvních: Ivo Bsonkem, tel. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a předmět smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Oprava střechy – pracoviště Nový Jičín**“, jehož rozsah je blíže specifikován v Krycím listu rozpočtu, který je Přílohou číslo 1 a je nedílnou součástí této smlouvy za níže sjednaných podmínek, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Součástí díla je také:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy
 - b) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: do 10 pracovních od podpisu smlouvy
2. Termín realizace: do 4 týdnů po zahájení prací
3. Délka trvání jednotlivých činností je stanovena v Harmonogramu prací, který je Přílohou číslo 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zahájení provádění díla dle ústní domluvy. Od uvedeného okamžiku je povinen umožnit zhotoviteli dostatečný přístup k budově tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit, jakož i poskytnout zhotoviteli další potřebnou součinnost k zahájení prací na díle, jako např. předání staveniště aj.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v době dle ústní domluvy a vhodného počasí. V případě, že objednatel zhotoviteli neumožní dostatečný přístup k budově, nebo mu neposkytne jinou potřebnou součinnost k zahájení provádění, prodlužuje se doba provedení díla automaticky o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné pro zahájení díla zhotovitelem.
6. Pokud objednatel po zahájení provádění díla znemožní zhotoviteli v jeho pokračování, nebo takové pokračování ztíží, prodlužuje se automaticky doba provádění díla o dobu takové objednatelem způsobené nemožnosti v pokračování díla, resp. o dobu trvání překážek ztěžujících další provádění díla.
7. Pokud práce na díle nebude zhotovitel provádět z důvodu nepříznivého počasí (např. déšť, sníh, mráz) nebo jiných obdobných překážek (např. povodeň) nejedná se o prodlení zhotovitele, a o dobu takových přestávek se automaticky prodlužuje doba provádění díla. O existenci jednotlivých překážek, době jejich trvání a o jim odpovídajícím prodloužení doby provádění díla je povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
8. Místem plnění je budova územního pracoviště objednatele v Novém Jičíně, Štefánikova 1977/9.

V.

Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla.
2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	317.693,-Kč
DPH 21%	66.716,-Kč
Celková cena včetně DPH	384.409,-Kč

(slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta devět korun českých) a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy).

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že cena díla byla dohodnuta na základě Krycího listu rozpočtu díla, který je přílohou číslo 1 a je součástí této smlouvy.
7. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
 - a) Zálohy nejsou sjednány.
 - b) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat přesný název díla („Oprava střechy – pracoviště Nový Jičín“).
 - c) Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
 - d) Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 14 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
 - e) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - f) Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k materiálu použitému zhotovitelem na dílo přechází na objednatele až zaplacením celé sjednané ceny díla.

VI.

Termíny a předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - součástí předání díla bude i stavební deník
2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění díla vstup na místo prováděných prací.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek při provádění prací.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
4. Zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel má neomezené právo uvádět dílo ve svých referencích.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení

díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet od ode dne převzetí řádně provedeného díla, tj. bez vad, objednatelem.
4. Zjištěná vada musí být zhotoviteli písemně oznámena neprodleně po jejím zjištění, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady díla zanikají. V případě uplatněné reklamace (oznámení vad), se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad v co nejkratším možném termínu, tj. nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 10 pracovních dnů. O konkrétním způsobu provedení odstranění vad a jeho době se smluvní strany dohodnou.
5. Zhotovitel odstraní vadu v termínu dohodnutém při místním šetření, které provedou zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po nahlášení, nejpozději do 7 dnů.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob, nebo v důsledku vyšší moci.

X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2%, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý započatý den trvání jeho prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší čl. VIII odst. 1 smlouvy, zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat zaplacení vzniklé škody v plném rozsahu.

4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
5. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podléhá-li smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti ke dni uveřejnění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - **Příloha číslo 1 – Krycí list rozpočtu**
 - **Příloha číslo 2 – Harmonogram prací**

V Ostravě dne 25-06-2018

V Ostravě dne

Krajská hygienická stanice



za objednatele

MUDr. Helena Šebáková
ředitelka



za zhotovitele

Ivo Bsoněk
jednatel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : KHS Nový Jičín, Štefánikova 1977/9	JKSO :		
Stavba :	Název stavby : Oprava střechy - přelepení	SKP :		
Projektant :		Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	KHS MSK Ostrava, Na Bělidle 7	Náklady na MJ :		
Počet listů :		Tel. číslo :		
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : STŘECHMONT-STAV, s.r.o. 700 30 Ostrava-Zábřeh, Pavlova 3107/38A		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Zřízení staveniště	4 800
R	Montáž celkem	0	Doprava, dovoz materiálu	4 500
N	HSV celkem	16 410	Přesun stavebních kapacit	2 300
	PSV celkem	289 683		
	ZRN celkem	306 093		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	306 093	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	317 693	VRN celkem	11 600
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Datum : 10.5.2018	Jméno :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :		0 Kč	
DPH	15 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :		317 693 Kč	
DPH	21 % činí :		66 716 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			384 409 Kč	

Poznámka :

STŘEĤMONT - STAV s.r.o.
komplexní stavební práce

HARMONOGRAM

KHS MSK Ostrava, pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 1977/9
Oprava střechy - pracoviště Nový Jičín

Č. dílu	Název dílu	Týden			
		1.	2.	3.	4.
99	Staveništní přesun hmot	■			■
712	Živičné krytiny		■	■	
764	Konstrukce klempířské		■	■	
783	Nátěry				■
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				■
PPD	Předání a převzetí díla	■			■

Harmonogram je orientační, práce jsou odvislé od klimatických podmínek během provádění stavby.

Ostrava, 10.5.2018